

Выполненные работы (услуги) по МКД по пер.Дзержинского д. 39 за 2024 год

ООО "Жилстрой-ЖЭК-2"

834,3

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	28 533	28 533
	-управление многоквартирным домом	28 533	28 533
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	22 000	29 418
	- уборка лестничных клеток	20 000	21 123
	- материалы по санитарному содержанию	2 000	8 295
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 100	2 640
	- общестроительные работы	1 000	2 503
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	100	137
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	59 547	117 501
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, отопления	2 000	2 218
т/р	- замена задвижек на ТУ	16 000	
т/р	- непредвиденные работы	707	
т/р	- замена групповых электрощитков	20 000	56 585
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	6 000	26 400
	- электроизмерения	0	2 100
	- пневмопромывка	1 500	1 590
	- сантехнические работы	10 000	23 022
	- электротехнические работы	3 000	5 165
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	180	280
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	160	141
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0	
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	600	601
	- обеспечение требований пожарнадзора	600	601
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	1 000	1 001
	-надлежащее содержание систем вентиляции	1 000	1 001

9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	6 800	18 453
	- ТО ВДГО	5 000	16 651
	- проверка загазованности	1 800	1 802
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	9 000	17 821
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	9 000	17 821
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 000	0
	- дезинфекционные работы	1 000	0
12	Работы по содержанию земельного участка	58 932	95 904
т/р	- реконструкция контейнерной площадки с устройством видеонаблюдения	432	
т/р	- уборка и вывоз ТКО с контейнерной площадки, дезинсекция мест общего пользования, изготовление лавочки для убежища		9 797
т/р	- ремонт скамеек		11 950
	- уборка территории	50 000	51 980
	- материалы по содержанию территории	3 500	3 555
	- вспомогательные работы	1 000	3 604
	- покос	2 000	9 612
	- содержание мест накопления отходов	1 000	2 403
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	1 000	3 003
13	Прочие работы (услуги)	4 505	11 914
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	4 000	11 313
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	505	601
	Итого	193 017	323 786
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	23 999	23 999
	в т.ч.		
	- электроэнергия	12 009	12 009
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	2 567	2 567
	- теплоноситель	832	832
	- ХВС	3 873	3 873
	- отведение сточных вод	4718	4 718
15	ВСЕГО	217016	347785
Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт		193 017	323 786
в т.ч			
содержание		125 345	214 703
управление		28 533	28 533
т/ремонт		33 139	

аренда	6 000	
т/ремонт с интернет, без учета сальдо на начало года	39 139	80 550
	39 139	
	125 345	
Управляющая организация ООО "Жилстрой-ЖЭК-2"		