

Выполненные работы (услуги) по МКД по пр. Курчатова д. 26 за 2024 год

ООО «Жилстрой-ЖЭК-2»

9207,2

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	314 886	314 886
	-управление многоквартирным домом	314 886	314 886
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	353 000	307 916
	- уборка лестничных клеток	345 000	293 304
	- материалы по санитарному содержанию	8 000	14 612
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	298 000	385 023
т/р	- ремонт кровли п. № 2,3	200 000	341 208
	- общестроительные работы	90 000	41 302
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	8 000	2 513
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	679 399	685 230
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	80 000	45 812
т/р	- ремонт труб систем ХВС, ГВС, ХБК по квартирам, в т/п		159 576
т/р	- замена запорной арматуры отопления на чердаке	80 000	
т/р	- электромонтажные работы	20 000	5 703
т/р	- техническое обслуживание системы видеонаблюдения	18 000	18 000
т/р	- ремонт т поверка УУТЭ с заменой комплектующих	34 000	58 349

т/р	- непредвиденные работы	31 046	
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	50 400	50 400
	- пневмопромывка	8 000	8 120
	- сантехнические работы	266 953	244 954
	- электротехнические работы	71 000	66 212
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	10 000	5 745
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	10 000	22 359
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	262 000	196 587
т/р	- замена бункеров	90 000	64 623
	- уборка мусоропроводов	166 000	125 702
	- материалы на санитарное содержание	6 000	6 262
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	521 700	518 531
т/р	- ремонт лифтов	60 000	37 093
	- комплексное обслуживание лифтов	396 000	396 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	58 700	58 558
	- страхование лифтов	2 000	2 040
	- техническое освидетельствование лифтов	5 000	24 840
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	7 000	6 629
	- обеспечение требований пожарнадзора	7 000	6 629
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	11000	11 049
	- надлежащее содержание систем вентиляции	11 000	11 049
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0	0
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	206 000	206 072
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	206 000	206 072
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	14 000	27 938
	- дезинфекционные работы	14 000	27 938
12	Работы по содержанию земельного участка	714 252	905 323
т/р	- устранение последствий циклона "Ольга", приобретение и доставка саженцев, шланга, секатора, окраска контейнерной площадки		194 831
т/р	- вынос крупногабаритного мусора с этажей, дезинсекция мест общего пользования		34 637
	- озеленение придомовой территории	190 000	189196
	- вспомогательные работы	60 000	43535
	- покос	25 000	28836

	- уборка территории	372 000	347 821
	- материалы по содержанию территории	7 252	6 804
	- содержание мест накопления отходов	26 000	26 517
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	34 000	33 146
13	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	131 600	131 479
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	125 000	124 850
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	6 600	6 629
	Итого	3 512 837	3 696 663
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	388	388
	в т.ч.		
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	0	0
	- теплоноситель	228	228
	- ХВС	160	160
	- отведение сточных вод	0	0
15	ВСЕГО	3 513 225	3 697 051

Итого	3 512 837	3 696 663
в т.ч.		
содержание	2 584 905	2 421 945
управление	314 886	314 886
т/ремонт	609 596	
аренда	3 450	
т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года	613 046	959 832

613046

2584905

Вознаграждение Председателю Совета МКД

161664

Управляющая организация ООО "Жилстрой-ЖЭК-2"