

Выполненные работы (услуги) по МКД по пр.Строителей д. 8 за 2024 год

ООО "Жилстрой-ЖЭК-2"

7955,2

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	272 068	272 068
	-управление многоквартирным домом	272 068	272 068
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	250 000	251 061
	- уборка лестничных клеток	240 000	239 682
	- материалы по санитарному содержанию	10 000	11 379
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	141 000	79 483
т/р	- ремонт кровли козырьков балконов кв.60	20 000	
т/р	- ремонт кровли	100 000	47 540
	- общестроительные работы	20 000	28 426
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	1 000	3 517
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	817 800	600 673
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	50 000	
т/р	- замена запорной арматуры систем ГВС ХВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам		12 018
т/р	- замена труб ХВС по квартирам, в т/п, крепление труб в т/п		81 756
т/р	- замена труб ХБК по квартирам, ливневой канализации в подъездах, т/п		179 473
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих	40 000	17 112
т/р	- непредвиденные работы	527 400	
	- пневмопромывка	8 000	8 200
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	32 400	32 400
	- сантехнические работы	125 000	210 179
	- электротехнические работы	33 000	56 323
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	1 000	1 256

	- материалы по содержанию на электротехнические работы	1 000	1 956
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	108 000	115 546
т/р	- ремонт контейнеров		7 948
	- уборка мусоропроводов	103 000	102 721
	- материалы по санитарному содержанию	5 000	4 877
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	5 700	5 728
	- обеспечение требований пожарнадзора	5 700	5 728
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	9 500	9 546
	- надлежащее содержание систем вентиляции	9 500	9 546
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	50 000	55 595
	-ТО ВДГО	37 000	38 412
	- проверка загазованности	13 000	17 183
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	127 586	127 586
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	127 586	127 586
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 000	14 848
	-дезинфекционные работы	5 000	14 848
12	Работы по содержанию земельного участка	431 000	600 170
т/р	- устранение последствий циклона "Ольга", ремонт скамеек		85 467
т/р	- уборка веток, вывоз мусора, дезинсекция мест общего пользования		23 411
т/р	- приобретение и доставка грунта, окраска МАФов, вынос мусора с этажей, уборка и вывоз крупногабаритного мусора		45 746
	- уборка территории	300 000	302 733
	- материалы по содержанию территории	7 000	6 967
	- вспомогательные работы(35 000	38 016
	- покос	40 000	46 280
	- содержание мест накопления отходов	22 000	22 911
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	27 000	28 639
13	Прочие работы (услуги)	172 254	201 601
	- оплата председателю Совета МКД с налогами в ФСС	88 000	88 000
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	80 382	107 873
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	3 872	5 728

	Итого	2 389 908	2 333 904
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	89 685	89 685
	в т.ч.		
	- электроэнергия	62 420	62 420
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	17 915	17 915
	- теплоноситель	5 369	5 369
	- ХВС	0	0
	- отведение сточных вод	3 981	3 981
15	ВСЕГО	2479593	2423589

Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт	2389908	2333904
в т.ч.		
содержание	1380440	1561365
управление	272068	272068
т/ремонт	678738	
аренда	58662	
т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года	737400	500471
	737400	
	1380440	1515085

Управляющая организация ООО "Жилстрой-ЖЭК-2"