

Выполненные работы (услуги) по МКД по пр. Гагарина д. 1

ООО "Жилстрой-ЖЭК-2" за 2024 год

11318,6

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	387 096	387 096
	-управление многоквартирным домом	387 096	387 096
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	260 500	256 385
	- уборка лестничных клеток	250 000	245 934
	- материалы по санитарному содержанию	10 500	10 451
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	761 994	91 715
т/р	- ремонт полов из керамической плитки в тамбуре под. №1,2	27 000	
т/р	- ремонт нижних трех этажей	620 994	
т/р	- замена оцинкованных свесов на кровле		11 655
т/р	- ремонт межпанельных швов	28 500	
т/р	- ремонт прямка т/п		38 547
	- общестроительные работы	82 000	38 136
	-материалы по содержанию на общестроительные работы	3 500	3 377
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	723 179	553 475
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (непредвиденные работы)	40 000	95 331
т/р	- непредвиденные работы	200 015	
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС. ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам, в т/п		17 659
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ	25 000	28 097
т/р	- замена лампы на Кобре, ремонт наружного освещения		6 495

	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	56 400	56 400
	- пневмопромывка	6 000	5 710
	- сантехнические работы	298 764	265 101
	- электротехнические работы	90 000	71 986
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	5 000	4 692
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	2 000	2 004
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	110 500	204 345
	- уборки мусоропроводов	106 000	105 400
	- материалы на санитарное содержание	4 500	4 479
т/р	- ремонт контейнеров, бункера, замена контейнеров на м/пластиковые, наращивание ножек под бункер		79 160
т/р	- бетонирование пола в м/камере, демонтаж двери		15 306
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	465 900	460 759
т/р	- ремонт лифтов	50 000	36 373
	- комплексное обслуживание лифтов	330 000	330 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	72 000	71 986
	- страхование лифтов	1 700	1 700
	- техническое освидетельствование лифтов	12 200	20 700
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	8 000	8 149
	- обеспечение требований пожарнадзора	8 000	8 149
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	13500	24982
	- надлежащее содержание систем вентиляции	13 500	13 582
т/р	- восстановление вентиляции на техэтаже		11 400
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	65 000	91 701
	- ТО ВДГО	41 000	40 552
	- диагностика ВДГО		26 701
	- проверка загазованности	24 000	24 448
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	242 000	241 765
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	242 000	241 765
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 000	17 844
	- дезинфекционные работы	5 000	17 844

12	Работы по содержанию земельного участка	538 000	628 223
т/р	- устранение последствий циклона "Ольга"		19 644
т/р	- уборка снега и ледяной массы с крыши, устранение забоя м/провода, дезинсекция мест общего пользования, уборка и вывоз крупногабаритного мусора		69 774
	- уборка территории	360 000	359 374
	- материалы по содержанию территории	6 000	6 398
	- вспомогательные работы	50 000	50 560
	- покос	50 000	49 128
	- вывоз крупногабаритного мусора	40 000	40 747
	- содержание мест накопления отходов	32 000	32 598
13	Прочие работы (услуги)	161 000	161 629
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	153 000	153 480
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	8 000	8 149
	Итого	3 741 669	3 128 068
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	186 119	186 119
	в т.ч.		
	- электроэнергия	163 524	163 524
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	0	0
	- теплоноситель	0	0
	- ХВС	10 974	10 974
	- отведение сточных вод	11 621	11 621
15	ВСЕГО	3 927 788	3 314 187

Итого начислено(содержание, управление, т/ремонт)

3 741 669 3 128 068

в т.ч.

содержание

2 363 064 2 311 531

вознаграждение Председателю совета МКД

81 493

управление

387 096 387 096

т/ремонт

991 509

аренда

0

т/ремонт с арендой, интернет

991 509

429 441

991509

2363064

Управляющая организация ООО "Жилстрой-ЖЭК-2"