

**Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Гагарина д. 3
ООО "Жилстрой-ЖЭК-2" за 2024 год**

3618,2

		Код работ	План, руб.	Факт, факт
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		146 755	146 755
	-управление многоквартирным домом		146 755	146 755
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		122 000	129 628
	- уборка лестничных клеток		116 000	123 047
	- материалы по санитарному содержанию		6 000	6 582
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов		295 500	316 771
т/р	- ремонт стен и потолков м/к под. № 1,2			
т/р	- ремонт межпанельных швов		240 000	257 785
т/р	- косметический ремонт крылец		50 000	
т/р	- устройство системы водоотведения крылец входа в подъезды			
т/р	- ремонт оконных откосов в МП			3 807
т/р	- ремонт кровли над кв.34			43 446
	- общестроительные работы		5 000	10 855
	- материалы по содержанию на общестроительные работы		500	878
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		123 761	178 022
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)		20 000	25 123
т/р	- замена таймера ВРУ ВРУ			
т/р	- непредвиденные работы, погашение задолженности прошлого периода		35 761	
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам, в т/п			
т/р	- замена силовой линии			
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих			
т/р	- ремонт УУТЭ с заменой комплектующих			17 012
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета		12 000	12 000
	- испытания электрооборудования		0	0

	- пневмопромывка		3 000	3 290
	- сантехнические работы		36 000	90 456
	- электротехнические работы		15 000	27 456
	- материалы по содержанию на сантехнические работы		1 000	1 426
	- материалы по содержанию на электротехнические работы		1 000	1 259
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		52 500	87 555
т/р	- замена контейнеров на пластиковые			32 000
	- уборка мусоропроводов		50 000	52 734
	- материалы на санитарное содержание		2 500	2 821
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме		180 580	163 972
т/р	- ремонт лифтов		20 000	
	- комплексное обслуживание лифтов		132 000	132 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов		23 000	23 012
	- страхование лифтов		680	680
	- техническое освидетельствование лифтов		4 900	8 280
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		2 600	2 605
	- обеспечение требований пожарнадзора		2 600	2 605
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции		4300	4342
т/р	- ремонт вентиляции кв. 71,72			
	-надлежащее содержание систем вентиляции		4 300	4 342
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		22 800	45 967
	- ТО ВДГО		15 000	38 152
	- проверка загазованности		7 800	7 815
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		77 000	77 285
	- аварийно -диспетчерское обслуживание		77 000	77 285
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		1 000	5 864
	- дезинфекционные работы		1 000	5 864
	- дезинфекция по Ковид		0	0
12	Работы по содержанию земельного участка		142 000	202 505
т/р	- благоустройство: приобретение и доставка инвентаря, грунта			13 327

т/р	- уборка и вывоз крупногабаритного мусора, дезинсекция мест общего пользования			16 263
	- уборка территории		100 000	114 555
	- материалы по содержанию территории		4 000	4 030
	- вспомогательные работы		10 000	17 569
	- покос		10 000	13 315
	- вывоз крупногабаритного мусора		10 000	13 026
	- содержание мест накопления отходов		8 000	10 420
13	Прочие работы (услуги)		42 492	51 668
	- оплата председателю Совета МКД		0	
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств		40 492	49 063
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности		2 000	2 605
	Итого		1 213 288	1 412 939
	Капитальный ремонт (начислено/оплачено)			
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества		143 378	143 378
	в т.ч.			
	- электроэнергия		72 020	72 020
	-ТЭ на подогрев теплоносителя		15 759	15 759
	- теплоноситель		4 722	4 722
	- ХВС		23 012	23 012
	- отведение сточных вод		27 865	27 865
15	ВСЕГО		1 356 666	1 556 317

Итого : (содержание, управление, т/ремонт)

1213288 1412939

в т.ч.

содержание

700772 857421

вознаграждение председателю Совета МКД

52102

управление

146755 146755

т/ремонт

339532

аренда

26229

т/ремонт с арендой (без учета сальдо на начало года)

365761 **408763**

365761

700772

Управляющая организация ООО "Жилстрой-ЖЭК-2"