

Выполненные работы (услуги) по МКД по пр. БВП д. 8

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2024 год

2030,4

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	69 440	69 440
	-управление многоквартирным домом	69 440	69 440
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	77 000	77 661
	- уборка лестничных клеток	73 000	73 579
	- материалы по санитарному содержанию	4 000	4 082
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	125 313	71 956
т/р	- ремонт фасада торцевых стен наружного парапета	117 313	53 724
т/р	- замена доводчика входной двери		9 183
	- общестроительные работы	7 000	7 611
	-материалы по содержанию на общестроительные работы	1 000	1 438
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	209 642	507 249
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аврийные работы)	10 000	81 239
т/р	- замена приборов УУТЭ	142 000	280 211
т/р	- монтаж трубопровода ХВС к насосной станции и насоса		59 487
	- обслуживание узла учета ООО ИТС		6 000
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	13 200	13 200
	- пневмопромывка	4 000	4 310
	- сантехнические работы	28 442	48 999
	- электротехнические работы	10 000	12 913
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	1 000	760
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	1 000	130
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	31 400	33 283
	- уборка мусоропровода	30 000	31 534
	- материалы по санитарному содержанию	1 400	1 749
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	90 000	95 134
т/р	- ремонт лифта (непредвиденные работы)	10 000	11 741
	- техосвидетельствование лифтов	0	4 140

	- диагностика лифтов	0	
	- комплексное обслуживание лифтов	66 000	66 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	13 000	12 913
	- страхование лифтов	1 000	340
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 000	1 462
	-обеспечение требований пожарнадзора	1 000	1 462
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	2 000	2 436
	- надлежащее содержание систем вентиляции	2 000	2 436
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	11 000	32 218
	- ТО ВДГО	7 000	7 448
	- диагностика ВДГО		20 384
	- проверка загазованности	4 000	4 386
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	43 000	43 369
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	43 000	43 369
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 000	3 121
	- дезинфекционные работы	2 000	3 121
12	Работы по содержанию земельного участка	126 820	170 199
т/р	- изготовление и установка лавочки	15 000	20 753
т/р	- уборка и вывоз мусора из подвала		30 173
	- уборка территории	75 000	76 690
	- материалы по содержанию территории	2 000	2 499
	- вспомогательные работы	6 000	8 771
	- покос	16 000	18 156
	- содержание мест накопления отходов	5 820	5 848
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	7 000	7 309
13	Прочие работы (услуги)	26 374	28 994
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	25 000	27 532

	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	1 374	1 462
	Итого	814 989	1 136 523
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	16 370	16 370
	в т.ч.		
	- электроэнергия	2 785	2 785
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	8 490	8 490
	- теплоноситель	2 544	2 544
	- ХВС	323	323
	- отведение сточных вод	2 228	2 228
15	ВСЕГО	831 359	1 152 893
	Целевой взнос	128 424	

Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт

814989 1136523

в т.ч.

содержание

451 236 520 572

вознаграждение Председателю Совета МКД)

14 619

управление

69 440 69 440

т/ремонт

146 189

аренда

19 700

Целевой взнос

128 424

т/ремонт с арендой, целевым взносом без учета сальдо на начало года

294 313 546 511

294313

451236

Управляющая организация ООО "Жилстрой-ЖЭК-2"

