

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Энтузиастов д. 41 за 2024год

ООО "Жилстрой-ЖЭК-2"

7332,1

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	250 758	250 758
	-управление многоквартирным домом	250 758	250 758
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	238 500	238 779
	- уборка лестничных клеток	230 000	230 418
	- материалы по санитарному содержанию	8 500	8 361
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	351 500	24 601
т/р	- ремонт подъезда №1	300 000	
	- общестроительные работы	50 000	23 896
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	1 500	705
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	483 391	452 126
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК, отопления	50 000	61 837
т/р	- ремонт инженерных сетей/ факт - софинансирование установки подкачивающих насосов	100 000	96 389
т/р	- непредвиденные работы	39 991	
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих	20 000	10 448
	- профиспытания и измерения электрооборудования		9 200
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	32 400	32 400
	- пневмопромывка	6 000	5 840
	- сантехнические работы	177 000	176 994
	- электротехнические работы	55 000	55 943
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	2 000	2 045

	- материалы по содержанию на электротехнические работы	1 000	1 030
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	103 500	115 742
т/р	- изготовление корыта для сбора бытовых отходов		13 408
	- уборка мусоропроводов	100 000	98 750
	- материалы по санитарному содержанию	3 500	3 583
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	361 060	328 552
т/р	- ремонт лифтов	40 000	
	- комплексное обслуживание лифтов	264 000	264 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	46 000	46 632
	- страхование лифтов	1 300	1 360
	- техническое освидетельствование лифтов	9 760	16 560
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	5 200	5 279
	- обеспечение требований пожарнадзора	5 200	5 279
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	8 800	8 799
	- надлежащее содержание систем вентиляции	8 800	8 799
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	46 000	45 485
	- ТО ВДГО	30 000	29 648
	- проверка загазованности	16 000	15 837
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	159 000	158 964
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	159 000	158 964
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 000	26 404
	- дезинфекционные работы	6 000	15 684
т/р	- дезинсекция мест общего пользования		10 720
12	Работы по содержанию земельного участка	326 000	297 698
т/р	- реконструкция контейнерной площадки	30 000	
	- уборка территории	185 000	182120
	- материалы по содержанию территории	5 000	5 119
	- вспомогательные работы	30 000	31 675
	- покос	30 000	31 272
	- содержание мест накопления отходов	20 000	21 116

	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	26 000	26 396
13	Прочие работы (услуги):	104 332	104 702
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	99 332	99 423
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	5 000	5 279
	Итого	2 444 041	2 057 889
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	155 083	155 083
	в т.ч.		
	- электроэнергия	108 318	108 318
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	17 068	17 068
	- теплоноситель	5 114	5 114
	- ХВС	10 098	10 098
	- отведение сточных вод	14 485	14 485
15	ВСЕГО	2 599 124	2 212 972

Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт

2444041 2057889

в т.ч

содержание

1613292 1614329

вознаграждение председателю Совета МКД

87968

управление

250758 250758

т/ремонт

548043

аренда

31948

т/ремонт с интернет, бытовками, без учета сальдо на начало года

579991 **192802**

579991

1613292

Управляющая организация ООО "Жилстрой-ЖЭК-2"