

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. К.Маркса д. 28

ООО УК "Жилстрой-ЖЭК-2" за 2024 год

4802,8

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	164 256	164 256
	-управление многоквартирным домом	164 256	164 256
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	119 000	122 952
	- уборка лестничных клеток	115 000	116 934
	- материалы по санитарному содержанию	4 000	6 017
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	135 500	165 756
т/р	- утепление стены кв.43, ремонт межпанельных швов кв. 2,43	50 000	97 617
т/р	- ремонт кровли козырька балкона кв.27,44	30 000	49 535
т/р	- установка решеток на продухи техподполья	50 000	
	- общестроительные работы	5 000	17 448
	-материалы по содержанию на общестроительные работы	500	1 156
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	168 861	298 232
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	30 000	49 912
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих	30 000	
т/р	- непредвиденные работы, погашение задолженности прошлого периода	27 461	
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления по квартирам, в т/п		27 890
т/р	- замена датчиков, светильников, ремонт ВРУ		15 453
	- профилактические испытания электрооборудования		8 400
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	32 400	32 400
	- пневмопромывка	3 000	4 380
	- сантехнические работы	35 000	124 258
	- электротехнические работы	10 000	31 128
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	500	1 628

	- материалы по содержанию на электротехнические работы	500	2 783
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	29 500	53 744
	- уборка мусоропроводов	28 000	50 115
	- материалы на санитарное содержание	1 500	3 629
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 500	2 593
	-обеспечение требований пожарнадзора	2 500	2 593
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	3 000	3 458
	- надлежащее содержание систем вентиляции	3 000	3 458
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	27 000	47 048
	- ТО и диагностика ВДГО	17 000	36 674
	- проверка загазованности	10 000	10 374
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	107 000	107 279
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	107 000	107 279
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 000	16 248
	- дезинфекционные работы	2 000	16 248
12	Работы по содержанию земельного участка	307 820	379 131
т/р	- софинансирование ремонта проезда, входа в подъезд, установки качелей+ факт: уборка и вывоз крупногабаритных отходов, дезинфекция мест общего пользования	49 820	66 631
т/р	- асфальтирование площадки перед крыльцом п.6	43 000	42 478
т/р	- валка и распиловка аврийного дерева		13 042
	- уборка территории	170 000	181 265
	- материалы по содержанию территории	4 000	5 184
	- вспомогательные работы	15 000	27 490
	- покос	10 000	11 919
	- содержание мест накопления отходов	8 000	13 832
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	8 000	17 290
13	Прочие работы (услуги)	51 868	68 584

	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	49 868	65 126
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	2 000	3 458
	Итого	1 118 305	1 429 280
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	70 160	70 160
	в т.ч.		
	- электроэнергия	34 114	34 114
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	0	0
	- теплоноситель	0	0
	- ХВС	17 508	17 508
	- отведение сточных вод	18 538	18 538
15	ВСЕГО	1 188 465	1 499 440

Итого : содержание, управление, текущий ремонт	1 118 305	1 429 280
в т.ч.		
содержание	643 768	902 466
вознаграждение председателю Совета МКД	28 816	
управление	164 256	164 256
т/ремонт	293 931	
аренда	16 350	
т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года	310 281	362 558
	310281	
		643768

Управляющая организация ООО УК "Жилстрой-ЖЭК-2"