

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Морская д. 76 за 2024год

ООО "Жилстрой-ЖЭК-2"

4820,9

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	164 875	164 875
	-управление многоквартирным домом	164 875	164 875
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	146 000	157 868
	- уборка лестничных клеток	145 000	149 048
	- материалы по санитарному содержанию	1 000	8 820
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	115 716	336 693
т/р	- ремонт кровли	102 716	320 680
	- общестроительные работы	12 000	15 983
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	1 000	30
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	137 255	270 203
т/р	- ремонт ХВС, ГВС, ХБК (аварийные работы)	20 000	11 316
т/р	- непредвиденные работы	26 480	
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26 000	26 400
	- обслуживание УУТЭ		25 200
	- пневмопромывка	2 000	2 920
	- сантехнические работы	45 775	153 138
	- электротехнические работы	15 000	36 926
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	1 000	12 110
	-материалы по содержанию на электротехнические работы	1 000	2 193
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0	
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 000	3 471
	- обеспечение требований пожарнадзора	2 000	3 471

8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	4 000	5 785
	-надлежащее содержание систем вентиляции	4 000	5 785
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	20 000	52 690
	- ТО ВДГО	10 000	42 277
	- проверка загазованности	10 000	10 413
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	100 000	102 974
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	100 000	102 974
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 000	0
	- дезинфекционные работы	1 000	0
12	Работы по содержанию земельного участка	303 500	340 656
т/р	- благоустройство: оказание услуг (вынос мусора с этажей, дезинсекция мест общего пользования, изготовление лавочки в убежище)	100 000	86 670
т/р	- устранение последствий циклона "Ольга", оказание услуг по благоустройству, обрезка веток в помощь автовышки		15 670
	- уборка территории	145 000	149 078
	- материалы на санитарное содержание	3 500	3 780
	- вспомогательные работы	15 000	20 826
	- покос	25 000	33 393
	- содержание мест накопления отходов	7 000	13 884
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	8 000	17 355
13	Прочие работы (услуги)	43 528	68 842
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	41 000	65 371
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	2 528	3 471
	Итого	1 037 874	1 504 057
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	47 942	47 942
	в т.ч.		
	- электроэнергия	5 747	5 747
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	0	0
	- теплоноситель	0	0
	- ХВС	20 495	20 495
	- отведение сточных вод	21 700	21 700
15	ВСЕГО	1 085 816	1 551 999

Итого начислено

1 037 874 1 504 057

в т.ч.		
содержание	623 803	904 846
управление	164 875	164 875
т/ремонт	237 196	
аренда	12 000	
т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года	249 196	434 336
	249196	
Вознаграждение Председателю Совета МКД	115706	
	623803	
Управляющая организация ООО "Жилстрой-ЖЭК-2"		