

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Пионерская д. 171 а за 2024 год

ООО "Жилстрой-ЖЭК-2"

7166,2

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	245 084	245 084
	-управление многоквартирным домом	245 084	245 084
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	153 000	155 652
	- уборка лестничных клеток	145 000	146 734
	- материалы по санитарному содержанию	8 000	8 918
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	280 000	204 367
т/р	- ремонт кровли выборочно	50 000	9 508
т/р	- ремонт полов из керамической плитки	150 000	143 814
т/р	- ремонт кладовой		18 623
	- общестроительные работы	75 000	27 579
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	5 000	4 843
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	725 316	491 436
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК	50 000	49 481
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления по квартирам		23 565
т/р	- замена УУ ХВС	120 000	119 284
т/р	- ремонт УУТЭ	10 000	
т/р	- непредвиденные работы, сбор средств для выполнения работ после капремонта	212 916	
	- электроизмерительные работы	15 000	14 000
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26 400	26 400
	- пневмопромывка	3 000	2 950

	- сантехнические работы	205 000	189 429
	- электротехнические работы	75 000	55 029
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	5 000	8 685
	-материалы по содержанию на электротехнические работы	3 000	2 613
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	66 500	129 373
т/р	- замена бункеров		62 665
	- уборка мусоропроводов	63 000	62 886
	- материалы по санитарному содержанию	3 500	3 822
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	360 550	332 897
т/р	- ремонт лифта	40 000	5 400
	- комплексное обслуживание лифтов	264 000	264 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	45 500	45 577
	- страхование лифтов	1 350	1 360
	- техническое освидетельствование	9 700	16 560
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	5 000	5 160
	- обеспечение требований пожарнадзора	5 000	5 160
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	8 500	8 599
	-надлежащее содержание систем вентиляции	8 500	8 599
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	65 000	68 501
	- ТО ВДГО	20 000	21 254
	- ТО ВКГО	30 000	31 768
	- проверка загазованности	15 000	15 479
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	153 000	153 070
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	153 000	153 070
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 420	22 385
	- дезинфекционные работы	4 420	20 150
т/р	- дезинфекция мест общего пользования		2 235
12	Работы по содержанию земельного участка	286 587	451 137
т/р	- благоустройство: устранение последствий циклона "Ольга"	37 000	
т/р	- устранение последствий циклона "Ольга", ремонт скамеек на детской площадке, приобретение и доставка щебня, песка, инвентаря		201 181
	- уборка территории	147 000	145 336

	- материалы по содержанию территории	5 587	5 460
	- вспомогательные работы	30 000	30 958
	- покос	22 000	21 765
	- содержание мест накопления отходов	20 000	20 639
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	25 000	25 798
13	Прочие работы (услуги)	102 000	102 334
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	97 000	97 174
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	5 000	5 160
	Итого	2 454 957	2 369 995
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	131 920	131 920
	в т.ч.		
	- электроэнергия	0	0
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	18 155	18 155
	- теплоноситель	5 441	5 441
	- ХВС	50 655	50 655
	- отведение сточных вод	57 669	57 669
15	ВСЕГО	2 586 877	2 501 915

Итого начислено

2 454 957 2 369 995

в т.ч.

содержание

1 539 957 1 489 155

управление

245 084 245 084

т/ ремонт

654 416

аренда

15 500

т/ ремонт с интернет, без учета сальдо на начало года

669 916 635 756

669 916

1 539 957

Вознаграждение Председателю Совета МКД

84 686

Управляющая организация ООО "Жилстрой-ЖЭК-2"