

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Пионерская д. 171 за 2024 год

ООО "Жилстрой-ЖЭК-2"

5438,5

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	166 418	166 418
	-управление многоквартирным домом	166 418	166 418
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	95 000	101 810
	- уборка лестничных клеток	93 000	96 004
	- материалы по санитарному содержанию	2 000	5 807
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	331 811	423 185
т/р	- ремонт межпанельных швов		287 730
т/р	- ремонт кровли	319 311	117 138
	- общестроительные работы	12 000	18 216
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	500	101
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	354 214	253 023
т/р	- ремонт ХВС, ГВС, ХБК (аварийные работы)	30 000	45 581
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления по квартирам	128 314	
т/р	- ремонт УУ и ввода ХВС		
т/р	- ремонт УУТЭ с заменой комплектующих	33 000	17 112
т/р	- замена светильников, ремонт этажного щитка		5 655
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26 400	0
	- пневмопромывка	2 500	2 600
	- сантехнические работы	100 000	135 390
	- электротехнические работв	30 000	37 583
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	2 000	8 395
	-материалы по содержанию на электротехнические работы	2 000	707

5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	42 500	86 265
т/р	- изготовление корыт для сбора бытовых отходов		42 632
	- уборка мусоропроводов	40 000	41 144
	- материалы по санитарному содержанию	2 500	2 489
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	273 550	233 949
т/р	- ремонт лифтов	30 000	
	- комплексное обслуживание лифтов	198 000	198 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	34 600	34 589
	- страхование лифтов	1 350	1 360
	- техническое освидетельствование	9 600	0
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3 500	3 916
	- обеспечение требований пожарнадзора	3 500	3 916
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	6 500	6 526
	-надлежащее содержание систем вентиляции	6 500	6 526
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	21 000	33 947
	- ТО ВДГО	10 000	22 200
	- проверка загазованности	11 000	11 747
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	116 000	78 314
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	116 000	78 314
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 000	0
	- дезинфекционные работы	2 000	0
12	Работы по содержанию земельного участка	189 600	314 393
т/р	- устранение последствий циклона "Ольга"		62 080
т/р	- вынос мусора с этажей, топографическая съемка для определения границ придомовой территории, дезинсекция мест общего пользования, устройство спусков для корыт		72 552
	- уборка территории	128 000	128 089
	- материалы по содержанию территории	3 600	3 555
	- вспомогательные работы	14 000	23 494
	- покос	10 000	13 528
	- содержание мест накопления отходов	15 000	0

	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	19 000	11 095
13	Прочие работы (услуги)	77 386	77 662
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	73 800	73 746
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	3 586	3 916
	Итого	1 679 479	1 779 408
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	430 129	430 129
	в т.ч.		
	- электроэнергия	139 349	139 349
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	132 330	132 330
	- теплоноситель	39 607	39 607
	- ХВС	43 461	43 461
	- отведение сточных вод	75 382	75 382
15	ВСЕГО	2 109 608	2 209 537

Итого начислено

в т.ч.

содержание

управление

т/ ремонт

аренда

т/ ремонт с интернет, без учета сальдо на начало года

Вознаграждение Председателю Совета МКД

1 679 479 **1 779 408**

972 436 **962 510**

166 418 **166 418**

488 925

51 700

540 625 **650 480**

95 106

972 436

Управляющая организация ООО "Жилстрой-ЖЭК-2"