

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Энтузиастов д. 37 за 2024 год

ООО "Жилстрой-ЖЭК-2"

7140,1

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	244 191	244 191
	-управление многоквартирным домом	244 191	244 191
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	133 000	132 634
	- уборка лестничных клеток	124 000	123 734
	- материалы по санитарному содержанию	9 000	8 900
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	87 500	76 970
т/р	- ремонт кровли	15 000	
т/р	- устройство пандуса в под. № 3, приобретение инвентаря, устранение последствий циклона "Ольга"	30 000	49 342
	- общестроительные работы	40 000	24 888
	-материалы по содержанию на общестроительные работы	2 500	2 740
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	612 947	337 816
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК, отопления	100 000	36 026
т/р	- замена запорной арматуры по квартирам		17 458
т/р	- ремонт УУТЭ с заменой комплектующих		15 012
т/р	- непредвиденные работы	271 547	
	- профиспытания и измерения электрооборудования		14 000
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26 400	26 400
	- пневмопромывка	5 000	5 840
	- сантехнические работы	160 000	171 956
	- электротехнические работы	45 000	46 436
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	2 500	931
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	2 500	3 757
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	122 000	56 843
т/р	- устройство трапов в м/камерах	15 000	
т/р	- изготовление корыт для сбора мусора	50 000	
	- уборка мусоропроводов	53 000	53 029

	- материалы по санитарному содержанию	4 000	3 814
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	360 150	346 289
т/р	- ремонт лифтов	40 000	18 958
	- комплексное обслуживание лифтов	264 000	264 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	45 000	45 411
	- страхование лифтов	1 350	1 360
	- техническое освидетельствование лифтов	9 800	16 560
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	5 000	5 141
	-обеспечение требований пожарнадзора	5 000	5 141
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	8600	13868
	- надлежащее содержание систем вентиляции	8 600	8 568
т/р	- восстановление вентиляции в кв.102		5 300
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	45 000	45 215
	- ТО ВДГО	30 000	29 792
	- проверка загазованности	15 000	15 423
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	160 000	158 523
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	160 000	158 523
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 000	8 485
	- дезинфекционные работы	2 000	8 485
12	Работы по содержанию земельного участка	327 638	337 568
т/р	- благоустройство: замена урны	21 000	28 925
	- уборка территории	190 000	189 976
	- материалы по содержанию территории	3 638	3 900
	- вспомогательные работы	35 000	35 990
	- покос	33 000	32 510
	- содержание мест накопления отходов	20 000	20 563
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	25 000	25 704
13	Прочие работы (услуги):	102 000	101 961
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств,	97 000	96 820
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	5 000	5 141

	Итого	2 210 026	1 865 505
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	123 877	123 877
	в т.ч.		
	- электроэнергия	84 973	84 973
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	0	0
	- теплоноситель	0	0
	- ХВС	18 896	18 896
	- отведение сточных вод	20 008	20 008
	ВСЕГО	2 333 903	1 989 382

Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт

2210026

1865505

в т.ч.

содержание

1423288

1450293

управление

244191

244191

т/ремонт

528277

аренда

14270

т/ремонт с бытовками, интернет, без учета сальдо на начало года

542547

171021

542547

1423288

Управляющая организация ООО "Жилстрой-ЖЭК-2"