

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. М.Кошевого д. 25 к. 3 за 2024 год

по ООО "Жилстрой-ЖЭК-2"

2641,2

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	90 329	90 329
	-управление многоквартирным домом	90 329	90 329
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	79 000	80 063
	- уборка лестничных клеток	73 000	74 082
	- материалы по санитарному содержанию	6 000	5 981
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	19 500	13 759
т/р	- ремонт трещин в стенах крыльца		3 780
	- общестроительные работы	19 000	9 444
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	500	535
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	150 500	134 918
т/р	- ремонт системы водоотведения крыльца п. № 2	10 000	5 725
т/р	- сантехнические работы , замена запорной арматуры		16 112
т/р	- замена светильника		1 966
т/р	- непредвиденные работы	20 000	
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	12 000	12 000
	- пневмопромывка	0	
	- сантехнические работы	85 000	80 342
	- электротехнические работы	22 000	16 377
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	1 000	1 975
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	500	421
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0	
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 900	1 902

	- обеспечение требований пожарнадзора	1 900	1 902
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	3 200	3 169
	-проверка вентканалов	3 200	3 169
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	3 500	24 745
	- проверка загазованности	3 500	3 486
	- ТО и диагностика ВДГО		21 259
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	56 400	56 416
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	56 400	56 416
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 000	5 198
	- дезинфекционные работы	2 000	5 198
12	Работы по содержанию земельного участка	467 256	604 729
т/р	- озеленение придомовой территории, устранен ие последствий циклона "Ольга"	13 000	60 103
т/р	- асфальтирование отмостки	276 944	367 706
	- уборка территории	139 812	139 423
	- материалы по содержанию территории	3 000	2 563
	- вспомогательные работы	11 000	11 410
	- покос	6 500	6 408
	- содержание мест накопления отходов	7 500	7 607
	- вывоз крупногабаритного мусора	9 500	9 508
13	Прочие работы (услуги)	36 825	37 717
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, стоставление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	35 000	35 815
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	1 825	1 902
	Итого	910 410	1 052 944
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	51 007	51 007
	в т.ч.		
	- электроэнергия	37 221	37 221
	- ТЭ на подогрев теплоносителя		0
	- теплоноситель		0
	- ХВС	6 696	6 696

	- отведение сточных вод	7 090	7 090
15	ВСЕГО	961 417	1 103 951

Итого начислено 910 410 1 052 944

в т.ч.
содержание 500 137 507 223

вознаграждение Председателю Совета МКД 47 542
управление 90 329 90 329

т/ремонт 316 944

аренда 3 000

т/ремонт с арендой без учета сальдо 319 944 455 392

319944

500137

Управляющая организация ООО "Жилстрой-ЖЭК-2"

--