

ПРОТОКОЛ
общего собрания фактически проживающих собственников
помещений в многоквартирном доме, находящемся по адресу:
Ростовская область, г.Волгодонск, пр. Курчатова д. 26

г.Волгодонск

«24»марта 2025 г.

Дата и время начала собрания: **«12» марта 2025 г. в 17. 30 час**

Место проведения собрания: во дворе возле второго подъезда дома №26
пр. Курчатова

Форма проведения собрания: **очно-заочное голосование**

Собрание проводилось по инициативе бывшего совета дома и его председателя
Королёвой Н.В (собственника кв. № 92)

На очном собрании присутствовали: 14 (четырнадцать) фактически проживающих
собственников помещений общей площадью **496 кв.м.** Кворум **не имеется.**
Собрание **не правомочно.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Признать неправомочным заочное собрание собственников дома по избранию Шахбазян С.П. и другим вопросам, запланированное для проведения с 01.03.25 г. по 26.03.25 г., так как предварительно не проводилось очное собрание в соответствии с ч.1 ст.47 ЖК РФ.
2. Признать неудовлетворительной работу на доме и выразить недоверие Шахбазян С.П. в качестве председателя МКД, не предоставившей отчет о результатах работы на доме за отчетный период.
3. Избрать совет дома в составе семи человек: Галицкого В.В. (кв.101.1), Глушко А.А. (кв.181), Заходякиной Н. (кв.88), Мащенко И.А. (кв.72), Богдашкиной И. (кв.68), Королёвой Н.В. (кв.92), Киневой Н.В. (кв.174.1),
Избрать председателем Королёву Н.В., секретарем Мащенко И.А.
4. Избрать из числа членов совета председателя совета МКД Глушко А.А. (кв.181)
5. Подсчёт голосов вести по принципу: один квадратный метр равен одному голосу фактически проживающих собственников
6. Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю МКД в размере 1 руб.50 коп за 1 кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома из фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств на расчётный счет управляющей организации от жильцов дома. Оплата услуг председателя МКД выделяется отдельной строкой в квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов.
7. Утвердить размер оплаты по договору управления МКД в многоквартирном доме с 01.04. 2025 года на один год за содержание жилого и нежилого помещения, включающую в себя: содержание жилья в размере 28 руб. 31 коп. за 1 кв.м; текущий ремонт в размере 7 руб.52 коп. за 1 кв.м; управление в размере 2 руб.93 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД.
8. Наделить УК полномочиями по поручению и от имени собственников заключать договоры аренды общего имущества в МКД и исполнять права и обязанности стороны собственников в указанных договорах с предоставлением копии договоров председателю МКД.

По повестке дня слушали: Королеву Н.В. по восьми вопросам, поставленным в сообщении от 02.03.2025 г. о проведении общего собрания *фактически проживающих* собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 26 по пр. Курчатова

Решили: В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ, в связи с отсутствием кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) «12» марта 2025 г., принять решения фактически проживающих собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой путем проведения заочного голосования с «13» марта 2025 г. по «26» марта 2025г.

Заочное голосование было проведено досрочно по 24 марта 2025 г. включительно.

В ходе заочного голосования поступили решения по вопросам повестки дня от 80 (восемидесяти) семей фактически проживающих собственников помещений общей площадью 3025,8 кв.м.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений РЕШИЛИ:

1. Признать неправомочным проводимое **работниками ЖЭК** заочное собрание собственников дома по избранию Шахбазян С.П. и другим вопросам, запланированное для проведения с 01.03.25 г. по 26.03.25 г., так как предварительно не проводилось очное собрание в соответствии с ч.1 ст.47 ЖК РФ.

Итоги голосования:

«ЗА»	80,9 %
«ПРОТИВ»	15,6 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,5 %

2. Признать неудовлетворительной работу на доме и выразить недоверие Шахбазян С.П. в качестве председателя МКД, не предоставившей отчет о результатах работы на доме за отчетный период.

Итоги голосования:

«ЗА»	80,9 %
«ПРОТИВ»	15,6 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,5 %

3. Избрать совет дома в составе семи человек: Галицкого В.В. (кв.101.1), Глушко А.А. (кв.181), Заходяйкиной Н. (кв.88), Мащенко И.А. (кв.72), Богдашкиной И. (кв.68), Королёвой Н.В. (кв.92), Киневой Н.В. (кв.174),

Итоги голосования:

«ЗА»	88,9 %
«ПРОТИВ»	3,5 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	7,6 %

4. Избрать из числа членов совета председателя совета МКД Глушко А.А. (кв.181)

Итоги голосования:

«ЗА»	87,6 %
«ПРОТИВ»	3,5 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	8,9 %

5. Подсчёт голосов вести по принципу: один квадратный метр равен одному голосу фактически

проживающих собственников

Итоги голосования:

«ЗА»	90,3 %
«ПРОТИВ»	2,1 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	7,6 %

6. Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю МКД в размере 1 руб.50 коп за 1 кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома из фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств на расчётный счёт управляющей организации от жильцов дома. Оплата услуг председателя МКД выделяется отдельной строкой в квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов.

Итоги голосования:

«ЗА»	90,3 %
«ПРОТИВ»	2,1 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	7,6 %

7. Утвердить размер оплаты по договору управления МКД в многоквартирном доме с 01.04.2025 года на один год за содержание жилого и нежилого помещения, включающую в себя: содержание жилья в размере 28 руб. 31 коп. за 1 кв.м; текущий ремонт в размере 7 руб.52 коп. за 1 кв.м; управление в размере 2 руб.93 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД.

Итоги голосования:

«ЗА»	90,3 %
«ПРОТИВ»	2,1 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	7,6 %

8. Наделить УК полномочиями по поручению и от имени собственников заключать договоры аренды общего имущества в многоквартирном доме и исполнять права и обязанности стороны собственников в указанных договорах с предоставлением копии договоров председателю МКД.

Итоги голосования:

«ЗА»	90,3 %
«ПРОТИВ»	2,1 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	7,6 %

Председатель собрания: Укоряд - / Королева Н.В. /
(подпись)

Секретарь собрания: Ушаков / Мещенко И.А. /
(подпись)