

Протокол № 20251000112255
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, улица М. Кошевого, дом 25, строение 2

«31» октября 2025 г.

Место проведения: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. М. Кошевого, дом 25, строение 2
Дата проведения собрания и продолжительность голосования: заочное голосование состоялось в период с 23.10.2025г. до «12» часов «00» минут 31.10.2025г.

Общее собрание проведено путём созыва **внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. М. Кошевого, дом № 25, строение 2 в форме заочного голосования (опросным путем).**

Инициатор общего собрания собственников помещений:

Медведева Надежда Евгеньевна (паспорт 6006 824316), прописана: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. М. Кошевого, дом № 25, строение 2, кв. 9; телефон 89185802581.

Председательствующий на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме – Медведева Надежда Евгеньевна (собственник кв. 9 на основании Свидетельства о государственной регистрации права 61-АИ от 05.11.2014г.)

Секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Калинина Назирия Викторовна (собственник кв. 7 на основании Свидетельства о государственной регистрации права 61-АИ № 681538 от 05.11.2014г.)

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, улица М. Кошевого, дом № 25, строение 2 собственники помещений владеют 413,9 кв.м жилых и 0 кв.м нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 413,9 голосов (100 %)

В общем собрании собственников помещений по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, улица М. Кошевого, дом № 25, строение 2, приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 7 человек (список присутствующих прилагается - Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 245,9 кв. м жилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 59,4 % голосов.

Кворум имеется.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании в качестве председателя собрания: Медведеву Надежду Евгеньевну (кв. 9), в качестве секретаря собрания: Калинину Назирию Викторовну (кв. 7).
2. Об утверждении платы по договору управления МКД с 01.11.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 18 руб. 80 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 10 руб. 00 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 2 руб. 55 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
3. Об утверждении ежемесячного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 2 рубля 70 копеек за 1 кв.м. общепользуемой площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета

производить ежемесячно, при условии заключенного договора поручения с председателем совета дома МКД.

4. Об утверждении плана текущего ремонта на 2026г.

1. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об избрании в качестве председателя собрания: Медведевой Надежды Евгеньевны (кв.9), в качестве секретаря собрания: Калинину Назира Викторовну (кв. 7).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Медведеву Надежду Евгеньевну, собственника кв. № 9 председателем и Калинину Назира Викторовну, собственника кв. № 7 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу: Избрать Медведеву Надежду Евгеньевну, собственника кв. № 9 председателем и Калинину Назира Викторовну, собственника кв. № 7 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
245,9	100	0	0	0	0

2. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об утверждении платы по договору управления МКД с 01.11.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 18 руб. 80 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 10 руб. 00 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 2 руб. 55 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.11.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 18 руб. 80 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 10 руб. 00 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 2 руб. 55 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.11.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 18 руб. 80 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 10 руб. 00 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 2 руб. 55 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
148,7	60,6%	68,8	27,9%	28,4	11,5%

3. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об утверждении ежемесячного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 2 рубля 70 копеек за 1 кв.м. общепользуемой площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в смете-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно, при условии заключенного договора поручения с председателем совета дома МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 2 рубля 70 копеек за 1 кв.м. общепользуемой площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений

многоквартирного дома. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно, при условии заключенного договора поручения с председателем совета дома МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу: Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 2 рубля 70 копеек за 1 кв.м. общепользуемой площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно, при условии заключенного договора поручения с председателем совета дома МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
245,9	100%	0	0	0	0

4. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об утверждении плана текущего ремонта на 2026г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план текущего ремонта на 2026г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу: Утвердить план текущего ремонта на 2026г.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
217,5	88,5%	0	0	28,4	11,5%

Приложение 1. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Приложение 2. Документ, подтверждающий извещение собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Приложение 3. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании на 1 л. в 1 экз.

Приложение 4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 7 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ / Медведева Н.Е. 31.10.2025г.

Секретарь общего собрания _____ / Калинина Н.Е. 31.10.2025 г.

