

Протокол № 1-7-41-25
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г.Волгодонск, ул. Энтузиастов д.41
проведенного в форме заочного голосования

ул.Энтузиастов д.41

«11» марта 2025 года

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Серегина Льва Евгеньевича собственника кв.41, договор на передачу квартиры в собственность №51138 от 19.05.2005

Общая площадь многоквартирного дома – 8342,1 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 7350,90 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 78,8 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, -94,1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД – 7445,00 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «01» марта 2025 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 11.03.2025 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул.Энтузиастов д.41, кв.41

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 3987,5 кв.м. (53,6 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1.Выбрать в качестве председателя собрания: Серегина Льва Евгеньевича, в качестве секретаря собрания: Синякову Анастасию Геннадьевну.

2. Утверждение платы по договору управления МКД с 01.04.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 23 руб. 64 коп. за 1кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 80 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Серегина Льва Евгеньевича председателем и Синякову Анастасию Геннадьевну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 92,7% голосов, против – 4,5% голосов, воздержались – 2,8% голосов.

Решили: Избрать Серегина Льва Евгеньевича председателем и Синякову Анастасию Геннадьевну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.04.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 23 руб. 64 коп. за 1кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 80 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 77,9 % голосов, против – 19,4% голосов, воздержались – 2,7 % голосов.

Решили: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.04.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 23 руб. 64 коп. за 1кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 80 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания _____, Л.В. Серегин 11.03.2025 год

Секретарь общего собрания _____, А.П. Синякова 11.03.2025 год

ООО «Жилстрой-ЖЭК»

Вх. № 02-08/4

18 03 2025 г.