

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Пионерская д. 171 за 2023 год

ООО "Жилстрой-ЖЭК-2"

5446

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	166 648	166 648
	-управление многоквартирным домом	166 648	166 648
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	102 000	101 177
	- уборка лестничных клеток	100 000	99 357
	- материалы по санитарному содержанию	2 000	1 819
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	351 000	112 882
т/р	- ремонт кровли	300 000	43 186
	- общестроительные работы	50 000	68 718
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	1 000	978
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	392 751	362 766
т/р	- замена стояка ливневой канализации		23 909
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления по квартирам	30 000	3 697
т/р	- ремонт УУ и ввода ХВС		107 187
т/р	- поверка СИ ХВС		2 085
т/р	- замена светильников, ремонт этажного щитка		25 108
т/р	- погашение задолженности прошлого периода	167 851	
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26 400	26 400
	- пневмопромывка	2 500	2 503
	- сантехнические работы	120 000	123 680
	- электротехнические работв	42 000	43 749
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	2 000	3 821
	-материалы по содержанию на электротехнические работы	2 000	627
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	42 700	82 146
т/р	- замена мусороприемников		38 785
	- уборка мусоропроводов	42 000	42 582

	- материалы по санитарному содержанию	700	780
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	308 800	299 997
	- комплексное обслуживание лифтов	264 000	264 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	34 600	34 637
	- страхование лифтов	600	1 360
	- техническое освидетельствование	9 600	0
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3 500	3 921
	- обеспечение требований пожарнадзора	3 500	3 921
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	6 500	60 501
	-надлежащее содержание систем вентиляции	6 500	6 535
т/р	- восстановление вентиляции в кв.48,66,70, закрытие сеткой ВШ		53 966
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	21 000	11 763
	- ТО ВДГО	10 000	0
	- проверка загазованности	11 000	11 763
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	116 000	116 411
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	116 000	116 411
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 000	0
	- дезинфекционные работы	4 000	0
12	Работы по содержанию земельного участка	180 000	215 389
т/р	- благоустройство: оказание услуг		24 000
	- уборка территории	130 000	135 396
	- материалы по содержанию территории	2 000	1 114
	- вспомогательные работы	14 000	19 589
	- содержание мест накопления отходов	15 000	15 684
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	19 000	19 606
13	Прочие работы (услуги)	77 488	77 769
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	73 800	73 848
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	3 688	3 921
	Итого	1 772 387	1 611 370
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	185 405	185 405

	в т.ч.		
	- электроэнергия	78 724	78 724
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	35 886	35 886
	- теплоноситель	10 753	10 753
	- ХВС	25 290	25 290
	- отведение сточных вод	34 752	34 752
15	ВСЕГО	1 957 792	1 796 775

Итого начислено

1 772 387 1 611 370

в т.ч.

содержание

1 107 888 1 122 799

управление

166 648 166 648

т/ ремонт

488 251

аренда

9 600

т/ ремонт с интернет, без учета сальдо на начало года

497 851 321 923

497 851

1 107 888

Управляющая организация ООО "Жилстрой-ЖЭК-2"