

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. М.Кошевого д. 25 к.1 за 2019 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

1141,5

	План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	33 012	33 012	28,92
-управление многоквартирным домом	33 012	33 012	28,92
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	29 000	29 149	25,54
- уборка лестничных клеток	26 000	26 038	22,81
- материалы по санитарному содержанию	3 000	3 111	2,73
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	145 480	22 906	20,07
т/р - ремонт металлической кровли с устройством водосточных труб вдоль фасада	41 780		0
т/р - устройство козырьков входа	60 000		0
т/р - изготовление технического паспорта ХБК и вода ХВС	6 300		0
т/р - непредвиденные работы	31 900		0
т/р - ремонт отмостки		17 843	15,63
- общестроительные работы	5 000	4 398	3,85
- материалы по содержанию на общестроительные работы	500	665	0,58
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	28 000	52 440	45,94
т/р - ремонт эл.оборудования в под. № 1 с заменой светильника, датчика		2 067	1,81
т/р - замена светильников с лампами накаливания		4 696	4,11
т/р - изготовление технического плана и паспорта сети ХБК и ввода водопровода		6 267	5,49
т/р - замена трансформаторов тока в ВРУ		2 041	1,79
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	12 000	12 000	10,51
- сантехнические работы	10 000	13 793	12,08
- электротехнические работы	5 000	7 124	6,24
- материалы по содержанию на сантехнические работы	500	625	0,55
- материалы по содержанию на электротехнические работы	500	3 827	3,35
5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0		0
6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0		0
7 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	500	822	0,72
-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации, прочие	500	822	0,72
8 Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	1 000	1 370	1,2
- надлежащее содержание систем вентиляции	1 000	1 370	1,2
9 Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 200	5 727	5,02
- проверка загазованности	1 200	1 256	1,1
т/р - техобслуживание наружного газопровода		4 471	3,92

10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	24 400	24 382	21,36
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	24 400	24 382	21,36
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 000	167	0,15
	-дезинфекционные работы	1 000	167	0,15
12	Работы по содержанию земельного участка	54 003	55 596	48,7
т/р	- приобретение и доставка посадочного материала, насоса, шланга		5 090	4,46
	- уборка территории	43 903	40 336	35,34
	- материалы по содержанию территории	1 500	1 333	1,17
	- вспомогательные работы с учетом покоса	5 000	4 522	3,96
	- содержание мест накопления отходов	3 000	3 288	2,88
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	600	1 027	0,9
13	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	35 800	32 718	28,66
	- аренда	5 000	5 753	5,04
	- административная работа с персоналом по содержанию	15 000	10 664	9,34
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	15 000	15 479	13,56
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	800	822	0,72
	Итого	353 395	258 289	226,27
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	11 767	12 159	
	в т.ч.			
	- электроэнергия	9 034	9 877	
	- ХВС	2 733	2 282	

Итого начислено	353395	258289
в т.ч.		
содержание	180403	182802
вознаграждение Председателю Совета МКД	21000	18050
управление	33012	33012
т/ремонт	136980	42475
аренда	3000	
т/ремонт с арендой, без учета сальдо	139980	42475
	139980	
	180403	

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"