

Выполняемые работы (услуги) по МКД по ул. М.Кошевого д. 25 к.1 на 2018 год

по ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

		806,6	806,6	
		План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	0	22 456	27,84
	-управление многоквартирным домом	0	22 456	27,84
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	29 000	29 473	36,54
	- уборка лестничных клеток	26 000	26 064	32,31
	- материалы по санитарному содержанию	3 000	3 409	4,23
3	Вывоз ТБО	33 377	33 377	41,38
4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	94 700	37 479	46,47
t/p	- устройство замков на противопожарные двери выхода на кровлю	700		0
t/p	- ремонт примыкания кровли из профлиста к вентиляционным шахтам	24 000		0
t/p	- ремонт примыкания отмостки	10 000		0
t/p	- устройство тамбурных дверей	14 000	18 729	23,22
t/p	- устройство козырьков входа	30 000		0
t/p	- ремонт полов из керамической плитки		1 274	1,58
t/p	- очистка кровли от снега с вышки		820	1,02
	- общестроительные работы	15 000	16 170	20,05
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	1 000	486	0,6
5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	58 611	52 660	65,29
t/p	- замена труб систем ХВС в т/п	10 611	3 725	4,62
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	12 000	12 000	14,88
	- пневмопромывка	0	0	0
	- сантехнические работы	22 000	22 532	27,93
	- электротехнические работы	14 000	14 144	17,54
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	0	0	0
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	0	259	0,32
6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0		0
7	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0		0
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	97	116	0,14
	-обучение персонала мерам пожарной безопасности, ведение документации	97	116	0,14
9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	0	0	0
	- проверка вентканалов	0		0
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	10 000	9 955	12,34
	- ТО ВДГО			0

т/р	- техобслуживание наружного газопровода	10 000	9 955	12,34
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	11 905	11 905	14,76
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	11 905	11 905	14,76
12	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 000	167	0,21
	-дезинфекционные работы	1 000	167	0,21
13	Работы по содержанию земельного участка	68 500	69 576	86,26
	- уборка территории	62 000	63 010	78,12
	- материалы по содержанию территории	1 500	1 461	1,81
	- вспомогательные работы с учетом покоса	5 000	5 105	6,33
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	38 684	14 729	18,26
	- аренда	4 065	4 065	5,04
	- административная работа с персоналом по содержанию	10 647	10 664	13,22
	- услуги паспортной службы, абонентской службы и пр.	23 972		
	Итого	345 875	281 893	349,48
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	15 105	10 990	
	в т.ч.			
	- электроэнергия	14 241	10 537	
	- ТЭ на подогрев теплоносителя			
	- теплоноситель			
	- ХВС	864	453	