

Протокол № 1-Д-9Б-21
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская д.9Б
проведенного в форме заочного голосования

г. Волгодонск

«10» сентября 2021 г.

Вид собрания –внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Сергиенко Елена Юрьевна собственник кв.10, выписка из ЕГРН 61:48:0040214:3306-61/009/2019-3 от 26.02.2019 года.

Общая площадь многоквартирного дома – 1883,8 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 1353,1 кв.м.,

Общая площадь нежилых помещений – 199,8 кв.м.,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1553,1 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «01» сентября 2021 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 часов 00 минут 10.09.2021 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Ленинградская д.9Б, кв.10.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 1264,67 кв.м. (93,5 % голосов).

Кворум – имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Место проведения собрания: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская д.9Б

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Буланова Александра Михайловича (кв.26), в качестве секретаря собрания: Юрийчук Станислава Николаевича (кв.20).
2. Избрать совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 4-х человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1.	Антишин Юрий Геннадьевич	21
2.	Буланов Александр Михайлович	26
3.	Долженко Сергей Анатольевич	10
4.	Сергиенко Елена Юрьевна	10

3. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома – Сергиенко Елену Юрьевну собственника кв.10.

4. Утвердить плату по договору управления МКД с 01.10.2019 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 15 руб. 10 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 2 руб. 00 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

5. Принять решение об установлении размера платы за аренду части общего имущества для размещения телекоммуникационного шкафа и линий связи по договору на подключение здания к сети заключенному между ООО НПЦ «Микроэлектроника» и ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» в размере 500 рублей (в т.ч. НДС).

6. Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 4 рубля 00 копеек за 1 кв.м. общепользуемой площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №9Б по ул. Ленинградской. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета

производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Буланова Александра Михайловича (кв.26) председателем и Юрийчук Станислава Николаевича (кв.20) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Избрать Буланова Александра Михайловича (кв.26) председателем и Юрийчук Станислава Николаевича (кв.20) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Избрать совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 4-х человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1.	Антишин Юрий Геннадьевич	21
2.	Буланов Александр Михайлович	26
3.	Долженко Сергей Анатольевич	10
4.	Сергиенко Елена Юрьевна	10

Голосовали:

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры	Итоги голосования		
			За	Против	Воздержалось
1.	Антишин Юрий Геннадьевич	21	100%	0	0
2.	Буланов Александр Михайлович	26	100%	0	0
3.	Долженко Сергей Анатольевич	10	100%	0	0
4.	Сергиенко Елена Юрьевна	10	100%	0	0

Решили: Избрать совет многоквартирного дома в количестве 4-х человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1.	Антишин Юрий Геннадьевич	21
2.	Буланов Александр Михайлович	26
3.	Долженко Сергей Анатольевич	10
4.	Сергиенко Елена Юрьевна	10

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома – Сергиенко Елену Юрьевну собственника кв.10.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома – Сергиенко Елену Юрьевну собственника кв.10.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.10.2021 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 15 руб. 10 коп. за

1 кв.м.; текущий ремонт в размере 2 руб. 00 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 93,7% голосов, против – 6,3 % голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.10.2021 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 15 руб. 10 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 2 руб. 00 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Принять решение об установлении размера платы за аренду части общего имущества для размещения телекоммуникационного шкафа и линий связи по договору на подключение здания к сети заключенному между ООО НПЦ «Микроэлектроника» и ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» в размере 500 рублей (в т.ч. НДС).

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Принять решение об установлении размера платы за аренду части общего имущества для размещения телекоммуникационного шкафа и линий связи по договору на подключение здания к сети заключенному между ООО НПЦ «Микроэлектроника» и ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» в размере 500 рублей (в т.ч. НДС).

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 4 рубля 00 копеек за 1 кв.м. общепользуемой площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №9б по ул. Ленинградской. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 4 рубля 00 копеек за 1 кв.м. общепользуемой площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №9б по ул. Ленинградской. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений
2. Реестр собственников помещений МКД №9Б по ул. Ленинградской.
3. Список собственников помещений принявших участие в голосовании.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, - в количестве 34 штук.

Председатель общего собрания Бучаков В.А. 10.09.2021

Секретарь общего собрания Красильникова С.И. 10.09.2021

