

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. М.Кошевого д. 25 к.1 за 2021 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

1143,8

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	35 000	35 000
	-управление многоквартирным домом	35 000	35 000
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	35 500	46 947
	- уборка лестничных клеток	31 000	41 602
	- материалы по санитарному содержанию	4 500	5 345
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	9 500	36 217
т/р	- устройство снегоулавливателей		26 104
т/р	- замена водосточной трубы	5 000	3 027
т/р	- откачка воды из подвала		2 000
	- общестроительные работы	4 000	4 996
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	500	90
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	179 826	62 658
т/р	- устройство светильника		2 044
т/р	- непредвиденные работы	12 745	
т/р	- погашение задолженности прошлого периода	123 081	
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	12 000	12 000
	- сантехнические работы	19 000	28 845
	- электротехнические работы	12 000	17 336
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	500	2 357
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	500	76
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0	
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	700	824
	- обеспечение требований пожарнадзора	700	824
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	1 000	1 373
	- надлежащее содержание систем вентиляции	1 000	1 373
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 500	1 510
	- проверка загазованности	1 500	1 510

10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	20 000	24 432
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	20 000	24 432
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 000	14 160
	- дезинфекционные работы	1 000	0
	- дезинфекция по Ковид	2 000	4 255
т/р	- дезинфекция и санобработка мест общего пользования		9 905
12	Работы по содержанию земельного участка	60 693	81 137
т/р	- топосъемка и разработка схемы искусственной дорожной неровности "полусфера"		4 507
т/р	- приобретение и доставка материалов		1 827
	- уборка территории	44 000	50 502
	- материалы по содержанию территории	1 700	2 291
	- вспомогательные работы с учетом покоса	9 000	15 716
	- содержание мест накопления отходов	3 000	3 294
	- вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)	2 993	3 000
13	Прочие работы (услуги)	12 800	16 334
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	12 000	15 510
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	800	824
	Итого	<b>359 519</b>	<b>320 592</b>
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	<b>12 804</b>	<b>12 804</b>
	в т.ч.		
	- электроэнергия	9 381	9 381
	- ХВС	1 741	1 741
	- отведение сточных вод	1 682	1 682
<b>15</b>	<b>ВСЕГО</b>	<b>372 323</b>	<b>333 396</b>

**Итого начислено**

в т.ч.

содержание

вознаграждение Председателю Совета МКД ( начислено/оплачено)

управление

т/ремонт

аренда

т/ремонт с арендой, без учета сальдо

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

**359 519**      **320 592**

183 693      236 178

21 000      21 300

35 000      35 000

137 226

3 600

140 826      49 414