

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. М.Кошевого д. 25 к.2 за 2021 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

413,9

|     |  | План, руб. | Факт, руб. |
|-----|--|------------|------------|
| 1   | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом  | 12 665     | 12 665     |
|     | -управление многоквартирным домом  | 12 665     | 12 665     |
| 2   | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме  | 13 350     | 19 900     |
|     | - уборка лестничных клеток   | 11 850     | 15 003     |
|     | - материалы по санитарному содержанию  | 1 500      | 4 897      |
| 3   | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                        | 54 868     | 11 294     |
| т/р | - устройство снегоулавливателей  |            | 9 446      |
| т/р | - погашение задолженности прошлого периода   | 53 268     |            |
|     | - общестроительные работы  | 1 500      | 1 768      |
|     | - материалы по содержанию на общестроительные работы   | 100        | 80         |
| 4   | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 16 500     | 22 363     |
|     | - сервисное обслуживание коллективных приборов учета   | 12 000     | 12 000     |
|     | - пневмопромывка   | 0          | 0          |
|     | - сантехнические работы  | 3 000      | 6 971      |
|     | - электротехнические работы  | 1 500      | 2 507      |
|     | - материалы по содержанию на сантехнические работы   | 0          | 857        |
|     | - материалы по содержанию на электротехнические работы   | 0          | 28         |
| 5   | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме   | 0          |            |
| 6   | Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме  | 0          |            |
| 7   | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности   | 300        | 298        |
|     | - обеспечение требований пожарной безопасности   | 300        | 298        |
| 8   | Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции   | 500        | 497        |
|     | - надлежащее содержание систем вентиляции  | 500        | 497        |
| 9   | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования   | 600        | 546        |
|     | - проверка загазованности  | 600        | 546        |
| 10  | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме  | 8 000      | 8 841      |
|     | - аварийно -диспетчерское обслуживание   | 8 000      | 8 841      |

|     |  |                |                |
|-----|--|----------------|----------------|
| 11  | Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме  | 1 200          | 1 540          |
|     | - дезинфекционные работы   | 200            | 0              |
|     | - дезинфекция по Ковид   | 1 000          | 1 540          |
| 12  | Работы по содержанию земельного участка  | 21 850         | 31 512         |
| т/р | - топосъемка и разработка схемы устройства дорожной неровности "полусфера"   |                | 1 647          |
|     | - уборка территории  | 17 000         | 23 223         |
|     | - материалы по содержанию территории   | 350            | 2 099          |
|     | - вспомогательные работы с учетом покоса   | 2 500          | 2 233          |
|     | - содержание мест накопления отходов   | 1 000          | 1 192          |
|     | - вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)  | 1 000          | 1 118          |
| 13  | Прочие работы (услуги)   | 2 589          | 5 910          |
|     | - проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств | 2 289          | 5 612          |
|     | - организация накопления отходов 1-4 классов опасности   | 300            | 298            |
|     | Итого  | <b>132 422</b> | <b>115 366</b> |
| 14  | Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества   | <b>4 634</b>   | <b>4 634</b>   |
|     | в т.ч.   |                |                |
|     | - электроэнергия   | 3 395          | 3 395          |
|     | - ТЭ на подогрев теплоносителя   | 0              | 0              |
|     | - теплоноситель  | 0              | 0              |
|     | - ХВС  | 630            | 630            |
|     | - отведение сточных вод  | 609            | 609            |
| 15  | <b>ВСЕГО</b>   | <b>137 056</b> | <b>120 000</b> |

**Итого : содержание, управление, текущий ремонт**

**132422 115366**

в т.ч.

содержание

66489 91608

вознаграждение Председателю Совета МКД (начислено/оплачено)

7200 6460

управление

12665 12665

т/ремонт

49668 11093

аренда

3600

т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года

53268

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"