

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. М.Кошевого д. 25 к.3 За 2021 год

2641,1

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	80 818	80 818
	-управление многоквартирным домом	80 818	80 818
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	81 000	90 620
	- уборка лестничных клеток	78 000	80 524
	- материалы по санитарному содержанию	3 000	10 096
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	131 198	81 332
т/р	- устройство снегоулавливателей	80 000	60 276
т/р	- ремонт водосточных желобов		4 333
т/р	- откачка воды из подвала		2 903
т/р	- изготовление кнопки домофона		1 320
т/р	- погашение задолженности прошлого периода	38 198	
	- общестроительные работы	12 000	12 046
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	1 000	454
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	55 000	65 678
т/р	- замена запорной арматуры системы ХВС в квартире		914
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	12 000	12 000
	- пневмопромывка	0	0
	- сантехнические работы	27 000	29 150
	- электротехнические работы	12 000	16 689
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	2 000	5 125
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	2 000	1 800
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0	
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 900	1 902
	- обеспечение требований пожарнадзора	1 900	1 902
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	3 200	3 169

46

64

	-проверка вентканалов	3 200	3 169
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	3 500	3 486
	- проверка загазованности	3 500	3 486
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	56 400	56 414
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	56 400	56 414
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	13 500	9 825
	- дезинфекционные работы	4 500	0
	- дезинфекция по Ковид	9 000	9 825
12	Работы по содержанию земельного участка	361 840	193 951
т/р	- топосъемка и разработка дорожной неровности " полусфера"		10 406
т/р	- монтаж ограничителя "полусфера бетонная" и установка дорожного знака	30 000	17 700
т/р	- благоустройство: приобретение материалов		2 140
т/р	- непредвиденные работы	172 340	
	- уборка территории	131 000	132 772
	- материалы по содержанию территории	4 000	4 327
	- вспомогательные работы с учетом покоса	10 000	11 993
	- содержание мест накопления отходов	7 500	7 606
	- вывоз крупногабаритного мусора	7 000	7 007
13	Прочие работы (услуги)	36 876	37 715
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, услуги паспортной службы, абонентской службы и пр.	35 000	35 813
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	1 876	1 902
	Итого	<b>825 232</b>	<b>624 910</b>
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	<b>29 543</b>	<b>29 543</b>
	в т.ч.		
	- электроэнергия	21 639	21 639
	- ТЭ на подогрев теплоносителя		0
	- теплоноситель		0
	- ХВС	4 020	4 020
	- отведение сточных вод	3 884	3 884
15	<b>ВСЕГО</b>	<b>854 775</b>	<b>654 453</b>

<b>Итого начислено</b>	<b>825 232</b>	<b>624 910</b>
в т.ч.		
содержание	423 876	444 100
вознаграждение Председателю Совета МКД ( начислено/оплачено)	32 800	34 422
управление	80 818	80 818
т/ремонт	316 938	
аренда	3 600	
т/ремонт с арендой без учета сальдо	320 538	99 992
Управляющая организация ООО "Жилстрой-ЖЭК-2"		

--