

Выполняемые работы (услуги) по МКД по ул.Ленинградская д. 9 б в за 2021 год

1553,1

		План.руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	47 525	47 525
	-управление многоквартирным домом	47 525	47 525
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	69 000	83 135
	- уборка лестничных клеток	65 000	77 415
	- материалы по санитарному содержанию	4 000	5 720
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	33 107	66 703
т/р	- устройство водоотведения с крылец под. № 1,2	0	38 101
т/р	- непредвиденные работы	27 607	
	- общестроительные работы	5 000	7 473
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	500	21 129
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	37 400	68 569
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	5 000	
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	15 400	20 400
	- сантехнические работы	8 000	25 502
	- электротехнические работы	8 000	20 581
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	500	2 025
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	500	61
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0	0
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 000	1 118
	- обеспечение требований пожарнадзора	1 000	1 118
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	1 500	1 864
	-проверка вентканалов	1 500	1 864
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	2 000	2 050
	- ТО ВДГО	0	0
	- проверка загазованности	2 000	2 050
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	25 019	33 174

	- аварийно-диспетчерское обслуживание	25 019	33 174
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 000	8 738
	- дезинфекционные работы по Ковид	3 000	5 778
т/р	- дезинфекция и санобработка мест общего пользования		2 960
12	Работы по содержанию земельного участка	78 400	96 758
т/р	- установка системы видеонаблюдения		14 500
т/р	- благоустройство	10 000	
	- уборка территории	54 000	64 067
	- материалы по содержанию территории	2 000	2 451
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	4 000	5 676
	- содержание мест накопления отходов	4 400	4 473
	- вывоз крупногабаритного мусора	4 000	5 591
13	Прочие работы (услуги)	12 100	22 178
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем	11 000	21 060
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	1 100	1 118
	Итого	310 051	431 812
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	7 677	7 677
	в т.ч.		
	- электроэнергия	5 254	5 254
	- ТЭ на подогрев теплоносителя		0
	- теплоноситель		0
	- ХВС	1 232	1 232
	- отведение сточных вод	1 191	1 191
15	ВСЕГО	317 728	439 489

итого начислено	310 051	431 812
в т.ч.		
содержание	219 919	328 726
вознаграждение Председателю Совета МКД (начислено/оплачено)	37 274	37 274
управление	47 525	47 525
т/ремонт	37 274	
аренда	5 333	
т/ ремонт с арендой без учета сальдо на начало года	42 607	55 561

Управляющая организация ООО УК "Жилстрой-ЖЭК-2"