

**Выполненные работы (услуги) по МКД по пр. БВП д. 8**

**ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2021 год**

**2030,4**

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	48 973	48 973
	-управление многоквартирным домом	48 973	48 973
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	42 000	48 943
	- уборка лестничных клеток	40 000	45 518
	- материалы по санитарному содержанию	2 000	3 425
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	62 000	101 492
т/р	- устройство двери выхода на кровлю	3 000	4 230
т/р	- ремонт кровли	50 000	
т/р	- восстановление колодца для коммуникаций, выполнение лотка для труб ХВС, ГВС из кирпича с утеплением, бетонирование		25 572
т/р	- установка домофонной системы АЗУ		38 417
т/р	- установка сетки на продухи чердака		9 693
т/р	- устройство антискользящего покрытия		1 730
	- общестроительные работы	8 000	14 186
	-материалы по содержанию на общестроительные работы	1 000	7 664
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	82 146	148 075
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК ( аврийные работы)	10 000	39 682
т/р	- непредвиденные работы	22 746	
т/р	- замена запорной арматуры системы ГВС по кв.8		914
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих		905
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	13 200	13 200
	- пневмопромывка	0	0
	- сантехнические работы	25 000	36 587
	- электротехнические работы	9 200	49 473
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	1 000	6 686
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	1 000	628
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	19 400	20 975
	- уборка мусоропровода	18 000	19 508
	- материалы по санитарному содержанию	1 400	1 468
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	62 200	105 540
т/р	- ремонт лифта ( непредвиденные работы)	5 000	11 763
т/р	- установка диспетчеризации лифта		32 842

	- техосвидетельствование лифтов	0	0
	- диагностика лифтов	0	4 140
	- комплексное обслуживание лифтов	47 000	46 910
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	10 000	9 685
	- страхование лифтов	200	200
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 000	1 462
	-обеспечение требований пожарнадзора	1 000	1 462
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	2000	2436
	- надлежащее содержание систем вентиляции	2 000	2 436
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	4 000	4 386
	- ТО ВДГО	0	0
	- проверка загазованности	4 000	4 386
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	35 000	43 369
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	35 000	43 369
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 500	10 271
	- дезинфекционные работы	2 000	2 718
	- дезинфекция по Ковид	3 500	7 553
12	Работы по содержанию земельного участка	70 000	69 750
т/р	- благоустройство	10 000	
	- уборка территории	42 000	46 446
	- материалы по содержанию территории	2 000	2 097
	- вспомогательные работы ( в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	8 000	9 877
	- содержание мест накопления отходов	4 000	5 848
	- вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)	4 000	5 482
13	Прочие работы (услуги)	33 374	39 232
	- оплата председателю Совета МКД	10 000	10 238
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	22 000	27 532

	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	1 374	1 462
	Итого	<b>467 593</b>	<b>644 904</b>
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	<b>19 772</b>	<b>19 772</b>
	в т.ч.		
	- электроэнергия	7 777	7 777
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	7 869	7 869
	- теплоноситель	2 359	2 359
	- ХВС	0	0
	- отведение сточных вод	1 767	1 767
15	<b>ВСЕГО</b>	<b>487 365</b>	<b>664 676</b>

<b>Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт</b>	<b>467593</b>	<b>644904</b>
в т.ч.		
содержание	317 874	430 183
вознаграждение Председателю Совета МКД ( начислено/оплачено)	63 206	63 427
управление	48 973	48 973
т/ремонт	90 046	
аренда	10 700	
т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года	100 746	165 748
Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"		