

**ПРОТОКОЛ № 1-М-76-22**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Морская д.76**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

ул. Морская д.76

«16» мая 2022 год

Дата и время проведения очного собрания: «29» апреля 2022 г. в 18 часов 00 минут.  
Собрание проводится по инициативе Чумакова Владимира Леонидовича, собственника кв.26,  
договор дарения №61АЗ 272336 от 23.10.2021 года  
Место проведения собрания: придомовая территория МКД №76 по ул.Морской  
Форма проведения собрания: очное голосование.  
Общая площадь многоквартирного дома – 5217,1 кв.м.  
Общая площадь жилых помещений – 4192,8 кв.м.  
Общая площадь нежилых помещений – 632,1 кв.м.  
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4824,9 кв.м.  
(100% голосов).

При проведении собрания путем совместного присутствия (очного голосования) «29» апреля 2022 года в 18 часов 00 минут присутствовали собственники помещений общей площадью 346,88 кв.м., что составило – 7,8 % площади жилых помещений многоквартирного дома.  
Кворум отсутствует. Собрание не правомочно.

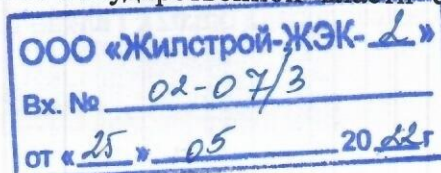
В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) «29» апреля 2022 г. решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путем проведения заочного голосования в период с «30» апреля 2021 года по «16» мая 2022 года.

**Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 3397,5 кв.м., что составляет 70,4 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.**

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Выбор в качестве председателя собрания: Чумакова Владимира Леонидовича (кв.26), в качестве секретаря собрания: Сазонову Олесю Ивановну (кв.5).
2. Выбор счетной комиссии в составе 2-х человек: Юрьева Ксения Александровна (кв.62), Галкин Константин Геннадьевич (кв.86).
3. Изменить способ управления многоквартирным домом.
4. Избрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
5. Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО «Жилстрой-ЖЭК-2».
6. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2».
7. Принять решение о заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» с 01.07.2022 года.
8. Утверждение платы по договору управления МКД на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 13 рублей 30 копеек за 1кв.м.; текущий ремонт в размере 4 рублей 00 копеек за 1кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.
9. Определить размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.



10. Принятие решения о заключении с 01.07.2022 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления, электроснабжения, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

11. Избрание совета МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 6-ти человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1.	Кабаненко Надежда Ивановна	1
2.	Ковалева Галина Сергеевна	22
3.	Трехсвоякова Татьяна Михайловна	36
4.	Рудаенко Сергей Александрович	54
5.	Юрьева Ксения Александровна	62
6.	Семионова Тамара Васильевна	79

12. Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета- Кабаненко Надежду Ивановну, собственника кв.1.

13. Утверждение положения о совете и председателя совета многоквартирного дома.

14. Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 1 рубль 50 копеек за 1 кв.м. общепользуемой площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №76 по ул.Морской. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.

15. Наделение полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

16. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов. путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

### **Результаты голосования по вопросам повестки дня:**

**1. По первому вопросу повестки дня предложено:**

Избрать Чумакова Владимира Леонидовича (кв.26) председателем и Сазонову Олесю Ивановну (кв.5) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Голосовали:** за – 94,6 % голосов, против -1,2% голосов, воздержались – 4,2% голосов.

**Решили:** Избрать Чумакова Владимира Леонидовича (кв.26) председателем и Сазонову Олесю Ивановну (кв.5) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**2. По второму вопросу повестки дня предложено:**

Выбрать счетную комиссию в составе 2-х человек: Юрьева Ксения Александровна (кв.62), Галкин Константин Геннадьевич (кв.86).

**Голосовали:** за – 95,8% голосов, против -0% голосов, воздержались – 4,2% голосов.

**Решили:** Выбрать счетную комиссию в составе 2-х человек: Юрьева Ксения Александровна (кв.62), Галкин Константин Геннадьевич (кв.86).

**3. По третьему вопросу повестки дня предложено:**

Изменить способ управления многоквартирным домом.

**Голосовали:** за – 84,6% голосов, против – 1,7% голосов, воздержались – 13,7% голосов.

**Решили:** Изменить способ управления многоквартирным домом.

**4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:**

Избрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

**Голосовали:** за – 90,6% голосов, против -0% голосов, воздержались – 9,4% голосов.

**Решили:** Избрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

**5. По пятому вопросу повестки дня предложено:**

Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО «Жилстрой-ЖЭК-2».

**Голосовали:** за – 85,8% голосов, против – 4,9% голосов, воздержались – 9,3% голосов.

**Решили:** Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО «Жилстрой-ЖЭК-2».

**6. По шестому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2».

**Голосовали:** за – 87,2% голосов, против – 3,5% голосов, воздержались – 9,3% голосов.

**Решили:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2».

**7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:**

Принять решение о заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» с 01.07.2022 года.

**Голосовали:** за – 82,8% голосов, против – 6,5% голосов, воздержались – 10,7% голосов.

**Решили:** Принять решение о заключении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» с 01.07.2022 года.

**8. По восьмому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить плату по договору управления МКД на 1 год за содержание жилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 13 рублей 30 копеек за 1 кв.м; текущий ремонт в размере 4 рублей 00 копеек за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.

**Голосовали:** за – 80,3% голосов, против – 5,2% голосов, воздержались – 14,5% голосов.

**Решили:** Утвердить плату по договору управления МКД на 1 год за содержание жилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 13 рублей 30 копеек за 1 кв.м; текущий ремонт в размере 4 рублей 00 копеек за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.

**9. По девятому вопросу повестки дня предложено:**

Определить размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

**Голосовали:** за – 86,8% голосов, против – 2,5% голосов, воздержались – 10,7% голосов.  
**Решили:** Определить размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

**10. По десятому вопросу повестки дня предложено:**

Принять решение о заключении с 01.07.2022 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Голосовали:** за – 84,4% голосов, против – 2,5% голосов, воздержались – 13,1% голосов.  
**Решили:** Принять решение о заключении с 01.07.2022 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня предложено:**

Избрать совет МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 6-ти человек: Кабаненко Надежду Ивановну (кв.1), Ковалеву Галину Сергеевну (кв.22), Трехсвоякову Татьяну Михайловну (кв.36), Рудаенко Сергея Александровича (кв.54), Юрьеву Ксению Александровну (кв.62), Семионову Тамару Васильевну (кв.79).

**Голосовали:** за – 86,5% голосов, против – 3,2% голосов, воздержались – 10,3% голосов.

**Решили:** Избрать совет МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 6-ти человек: Кабаненко Надежду Ивановну (кв.1), Ковалеву Галину Сергеевну (кв.22), Трехсвоякову Татьяну Михайловну (кв.36), Рудаенко Сергея Александровича (кв.54), Юрьеву Ксению Александровну (кв.62), Семионову Тамару Васильевну (кв.79).

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня предложено:**

Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета- Кабаненко Надежду Ивановну, собственника кв.1.

**Голосовали:** за – 70,5% голосов, против – 5,2% голосов, воздержались – 24,3% голосов.

**Решили:** Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета- Кабаненко Надежду Ивановну, собственника кв.1.

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить положение о совете и председателя совета многоквартирного дома.

**Голосовали:** за – 79,7% голосов, против – 1,3% голосов, воздержались – 19% голосов.

**Решили:** Утвердить положение о совете и председателя совета многоквартирного дома.

**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 1 рубль 50

копеек за 1 кв.м. общепользуемой площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №76 по ул.Морской. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.

**Голосовали:** за – 71,8% голосов, против – 7,8% голосов, воздержались – 20,4% голосов.

**Решили:** Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 1 рубль 50 копеек за 1 кв.м. общепользуемой площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №76 по ул.Морской. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.

**15. По пятнадцатому вопросу повестки дня предложено:**

Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

**Голосовали:** за – 83,6% голосов, против – 3% голосов, воздержались – 13,4% голосов.

**Решили:** Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

**16. По шестнадцатому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

**Голосовали:** за – 97% голосов, против – 1,2% голосов, воздержались – 1,8% голосов.

**Решили:** Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

**Приложение:**

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Список собственников присутствующих на очном обсуждении вопросов.
3. Реестр собственников помещений в МКД №76 по ул.Морской.
4. Список собственников, принявших участие в общем собрании.
5. Решения собственников помещений МКД №76 по ул.Морской – 93 шт.
6. Проект договора управления многоквартирным домом.
7. Положение о совете и председателе совета многоквартирного дома.
8. Копия протокола от 29.04.2011 общего собрания, утверждающего порядок ознакомления с сообщением о проведении общего собрания путем размещения сообщения на информационных досках около подъездов.

Председатель общего собрания		/	<u>Герасимов С.А.</u>	16.05.2022 год
Секретарь общего собрания		/	<u>Герасимов О.А.</u>	16.05.2022 год
Члены счетной комиссии		/	<u>Чуряева К.А.</u>	16.05.2022 год
Члены счетной комиссии		/	<u>Галина К.П.</u>	16.05.2022 год