

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. М.Кошевого д. 25 к.1 за 2022год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

1143,5

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	34 991	34 991
	-управление многоквартирным домом	34 991	34 991
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	37 500	38 907
	- уборка лестничных клеток	33 000	34 944
	- материалы по санитарному содержанию	4 500	3 963
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	152 601	80 420
т/р	- ремонт полов крыльца	6 000	
т/р	- устройство козырьков входа в подъезд	32 000	66 627
т/р	- непредвиденные работы, погашение задолженности прошлого периода	102 820	
	- общестроительные работы	11 281	13 563
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	500	230
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	39 000	53 229
т/р	- замена светильников		13 302
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	12 000	12 000
	- сантехнические работы	19 000	18 891
	- электротехнические работы	7 000	7 474
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	500	1 176
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	500	386
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0	
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	700	823
	- обеспечение требований пожарнадзора	700	823
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	1 000	1 372

	- надлежащее содержание систем вентиляции	1 000	1 372
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 500	1 509
	- проверка загазованности	1 500	1 509
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	24 000	24 425
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	24 000	24 425
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 000	1 772
	- дезинфекционные работы	1 000	
	- дезинфекция по Ковид	2 000	1 772
12	Работы по содержанию земельного участка	58 700	68 975
т/р	- благоустройство: оказание услуг		9 400
	- уборка территории	44 000	44 356
	- материалы по содержанию территории	1 700	1 699
	- вспомогательные работы с учетом покоса	6 000	6 111
	- содержание мест накопления отходов	3 000	3 293
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	4 000	4 117
13	Прочие работы (услуги)	16 300	16 329
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	15 500	15 506
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	800	823
	Итого	369 292	322 753
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	12 374	12 374
	в т.ч.		
	- электроэнергия	6 068	6 068
	- ХВС	3 153	3 153
	- отведение сточных вод	3 153	3 153
15	ВСЕГО	381 666	335 127

Итого начислено

в т.ч.		
содержание	193 481	198 433
вознаграждение Председателю Совета МКД	21 000	
управление	34 991	34 991
т/ремонт	137 220	
аренда	3 600	
т/ремонт с арендой, без учета сальдо	140 820	89 329
	140 820	
	193481	198433

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"