

Выполняемые работы (услуги) по МКД по ул.Ленинградская д. 9 б в за 2022 год

по ООО "Жилстрой-ЖЭК.2"

1553,1

		План.руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	47 525	47 525
	-управление многоквартирным домом	47 525	47 525
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	82 000	87 629
	- уборка лестничных клеток	78 000	82 357
	- материалы по санитарному содержанию	4 000	5 272
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	10 500	19 559
	- общестроительные работы	10 000	19 222
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	500	337
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	70 874	92 900
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	10 000	
т/р	- устройство полива	2 000	23 134
т/р	- непредвиденные работы	28 874	
т/р	- замена УУ ХВС		34 226
	- сантехнические работы	23 000	25 695
	- электротехнические работы	6 000	9 495
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	500	141
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	500	209
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0	0
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 000	1 118
	- обеспечение требований пожнадзора	1 000	1 118
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	1 500	1 864
	-проверка вентканалов	1 500	1 864

9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	2 000	2 050
	- ТО ВДГО	0	
	- проверка загазованности	2 000	2 050
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	33 000	33 189
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	33 000	33 189
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 000	2 407
	- дезинфекционные работы по Ковид	3 000	2 407
12	Работы по содержанию земельного участка	58 400	71 106
	- уборка территории	44 000	47 592
	- материалы по содержанию территории	2 000	2 260
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	4 000	11 190
	- содержание мест накопления отходов	4 400	4 473
	- вывоз крупногабаритного мусора	4 000	5 591
13	Прочие работы (услуги)	12 497	22 178
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем	11 397	21 060
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	1 100	1 118
	Итого	322 296	381 525
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	8 068	8 068
	в т.ч.		
	- электроэнергия	7 782	7 782
	- ТЭ на подогрев теплоносителя		0
	- теплоноситель		0
	- ХВС	143	143
	- отведение сточных вод	143	143
15	ВСЕГО	330 364	389 593

итого начислено	322 296	381 525
в т.ч.		
содержание	233 897	276 640
вознаграждение Председателю Совета МКД	74 549	74 549
управление	47 525	47 525
т/ремонт	37 274	
аренда	3 600	
т/ ремонт с арендой без учета сальдо на начало года	40 874	57 360

40874

233897

Управляющая организация ООО УК "Жилстрой-ЖЭК-2"