

Выполненные работы (услуги) по МКД по пр. БВП д. 8

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2022 год

2030,4

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	65 297	65 297
	-управление многоквартирным домом	65 297	65 297
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	72 000	71 729
	- уборка лестничных клеток	70 000	70 020
	- материалы по санитарному содержанию	2 000	1 709
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	26 257	42 171
т/р	- ремонт кровли	6 257	6 257
т/р	- ремонт входной двери		3 730
т/р	- замена доводчика входной двери		3 250
т/р	- установка сетки на продухи чердака		
т/р	- устройство антискользющего покрытия		
	- общестроительные работы	17 000	19 877
	-материалы по содержанию на общестроительные работы	3 000	9 057
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	190 641	158 879
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аврийные работы)	10 000	31 938
т/р	- непредвиденные работы, погашение задолженности прошлого периода	114 441	
т/р	- замена запорной арматуры по квартирам, в т/п		1 798
т/р	- ремонт УУ ХВС		28 750
т/р	- ремонт ТУ		7 574
т/р	- замена лампы на Кобре		1 455
т/р	- поверка о/д счетчика ХВС		2 441

т/р	- устройство наружного освещения		17 412
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	13 200	13 200
	- пневмопромывка	2 000	2 450
	- сантехнические работы	35 000	36 548
	- электротехнические работы	12 000	12 244
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	2 000	2 566
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	2 000	503
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	31 400	30 741
	- уборка мусоропровода	30 000	30 009
	- материалы по санитарному содержанию	1 400	732
т/р	- замена бункера		25 413
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	78 200	87 429
т/р	- ремонт лифта (непредвиденные работы)	5 000	6 972
	- техосвидетельствование лифтов	0	7 344
	- диагностика лифтов	0	
	- комплексное обслуживание лифтов	60 000	60 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	13 000	12 913
	- страхование лифтов	200	200
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 000	1 462
	-обеспечение требований пожнадзора	1 000	1 462
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	2000	2436
	- надлежащее содержание систем вентиляции	2 000	2 436
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	19 000	19 047
	- ТО ВДГО	15 000	14 661
	- проверка загазованности	4 000	4 386
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	43 113	43 369
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	43 113	43 369
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	10 000	9 958
	- дезинфекционные работы	2 000	2 405
	- дезинфекция по Ковид	8 000	7 553
12	Работы по содержанию земельного участка	103 000	107 430
т/р	- благоустройство: валка, обрезка деревьев	20 000	21 883

	- уборка территории	60 000	62 569
	- материалы по содержанию территории	2 000	1 046
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	8 000	8 774
	- содержание мест накопления отходов	6 000	5 848
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	7 000	7 309
13	Прочие работы (услуги)	28 374	28 994
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	27 000	27 532
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	1 374	1 462
	Итого	670 282	668 942
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	83 547	83 547
	в т.ч.		
	- электроэнергия	22 644	22 644
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	29 281	29 281
	- теплоноситель	8 776	8 776
	- ХВС	8 170	8 170
	- отведение сточных вод	14 676	14 676
15	ВСЕГО	753 829	752 489

Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт

670282 694355

в т.ч.

содержание

449 287 470 185

вознаграждение Председателю Совета МКД (начислено/оплачено)

14 619

управление

65 297 65 297

т/ремонт

140 098

аренда

15 600

т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года

155 698 158 873

155698

449287

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"