

Выполненные работы (услуги) по МКД по пр. Курчатова д. 22 а за 2022год

ООО "Жилстрой-ЖЭК-2"

4559,5

	План, руб.	Факт, руб.
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	139 521	139 521
-управление многоквартирным домом	139 521	139 521
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	238 575	292 549
- уборка лестничных клеток	230 000	266 563
- материалы по санитарному содержанию	8 575	25 986
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	30 500	58 283
- общестроительные работы	30 000	54 639
- материалы по содержанию на общестроительные работы	500	3 644
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	264 361	166 839
т/р - ремонт систем ГВС, ХВС, отопления (аварийные работы)	10 000	11 160
т/р - непредвиденные работы, погашение задолженности прошлого периода	194 361	
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	9 000	9 000
- пневмопромывка	0	0
- сантехнические работы	20 000	74 803
- электротехнические работы	15 000	27 620
- сервисное обслуживание домофона	15 000	35 564
- материалы по содержанию на сантехнические работы	500	7 798
- материалы по содержанию на электротехнические работы	500	894
5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0	0
- уборка мусоропроводов		0
- материалы на санитарное содержание		0
6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	183 100	184 657
т/р - ремонт лифтов(аврийные, непредвиденные работы)	20 000	18 479
- комплексное обслуживание лифтов	130 000	132 000
- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	28 000	28 998
- техническое освидетельствование лифтов	4 800	4 880
- страхование лифтов	300	300
7 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3 000	3 283
-обеспечение требований пожнадзора	3 000	3 283

8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	3 000	5 471
	- надлежащее содержание систем вентиляции	3 000	5 471
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	509 000	509 849
	- ТО газовой котельной	180 000	180 000
	- эксплуатация газовой котельной, аварийное обслуживание	300 000	300 000
	- страхование	20 000	20 000
	- проверка загазованности	9 000	9 849
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	65 000	97 563
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	65 000	97 563
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	14 000	7 067
	- дезинфекционные работы	2 000	
	- дезинфекция по Ковид	12 000	7 067
12	Работы по содержанию земельного участка	172 549	245 071
т/р	- благоустройство, валка деревьев	16 400	16 327
т/р	- топографическая съемка для определения границ придомовой территории	20 790	20 793
	- уборка территории	100 000	142 259
	- материалы по содержанию территории	4 359	11 137
	- вспомогательные работы (в т.ч.покос) с учетом необходимых расходных материалов и ГСМ	15 000	25 010
	- содержание мест накопления отходов	8 000	13 131
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	8 000	16 414
13	Прочие работы (услуги)	22 000	65 110
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	20 000	61 827
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	2 000	3 283
	Итого:	1 644 606	1 775 263
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	48 893	48 893
	в т.ч.		
	- электроэнергия	31 687	31 687
	- ХВС	8 603	8 603
	- отведение сточных вод	8 603	8 603
15	Всего с коммунальными ресурсами	1693499	1824156

Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт	1 644 606	1775263
в т.ч.		
содержание	1243534	1568983
управление	139521	139521
т/ремонт	257951	
аренда	3600	
т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года	261551	66759
	261551	
	1243534	1568983
Справочно:вознаграждение Председателю Совета МКД	108841	
Управляющая организация ООО "Жилстрой-ЖЭК-2"		