

Выполненные работы (услуги) по МКД по пр. Курчатова д. 22 а за 2022год

ООО "Жилстрой-ЖЭК-2"

4559,5

	План, руб.	Факт, руб.
<b>1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	<b>139 521</b>	<b>139 521</b>
-управление многоквартирным домом	139 521	139 521
<b>2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>238 575</b>	<b>292 549</b>
- уборка лестничных клеток	230 000	266 563
- материалы по санитарному содержанию	8 575	25 986
<b>3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>	<b>30 500</b>	<b>58 283</b>
- общестроительные работы	30 000	54 639
- материалы по содержанию на общестроительные работы	500	3 644
<b>4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>264 361</b>	<b>166 839</b>
т/р - ремонт систем ГВС, ХВС, отопления ( аварийные работы)	10 000	11 160
т/р - непредвиденные работы, погашение задолженности прошлого периода	194 361	
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	9 000	9 000
- пневмопромывка	0	0
- сантехнические работы	20 000	74 803
- электротехнические работы	15 000	27 620
- сервисное обслуживание домофона	15 000	35 564
- материалы по содержанию на сантехнические работы	500	7 798
- материалы по содержанию на электротехнические работы	500	894
<b>5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
- уборка мусоропроводов		0
- материалы на санитарное содержание		0
<b>6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме</b>	<b>183 100</b>	<b>184 657</b>
т/р - ремонт лифтов( аврийные, непредвиденные работы)	20 000	18 479
- комплексное обслуживание лифтов	130 000	132 000
- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	28 000	28 998
- техническое освидетельствование лифтов	4 800	4 880
- страхование лифтов	300	300
<b>7 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>	<b>3 000</b>	<b>3 283</b>
-обеспечение требований пожнадзора	3 000	3 283

8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	3 000	5 471
	- надлежащее содержание систем вентиляции	3 000	5 471
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	509 000	509 849
	- ТО газовой котельной	180 000	180 000
	- эксплуатация газовой котельной, аварийное обслуживание	300 000	300 000
	- страхование	20 000	20 000
	- проверка загазованности	9 000	9 849
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	65 000	97 563
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	65 000	97 563
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	14 000	7 067
	- дезинфекционные работы	2 000	
	- дезинфекция по Ковид	12 000	7 067
12	Работы по содержанию земельного участка	172 549	245 071
т/р	- благоустройство, валка деревьев	16 400	16 327
т/р	- топографическая съемка для определения границ придомовой территории	20 790	20 793
	- уборка территории	100 000	142 259
	- материалы по содержанию территории	4 359	11 137
	- вспомогательные работы ( в т.ч.покос) с учетом необходимых расходных материалов и ГСМ	15 000	25 010
	- содержание мест накопления отходов	8 000	13 131
	- вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)	8 000	16 414
13	Прочие работы (услуги)	22 000	65 110
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	20 000	61 827
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	2 000	3 283
	<b>Итого:</b>	<b>1 644 606</b>	<b>1 775 263</b>
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	48 893	48 893
	в т.ч.		
	- электроэнергия	31 687	31 687
	- ХВС	8 603	8 603
	- отведение сточных вод	8 603	8 603
15	<b>Всего с коммунальными ресурсами</b>	<b>1693499</b>	<b>1824156</b>

**Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт**

**1 644 606**

**1775263**

в т.ч.

содержание

1243534

1568983

управление

139521

139521

т/ремонт

257951

аренда

3600

т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года

261551

66759

261551

1243534

1568983

Справочно:вознаграждение Председателю Совета МКД

108841

Управляющая организация ООО "Жилстрой-ЖЭК-2"