

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Морская д. 76 за 2022 год

ООО "Жилстрой-ЖЭК-2"

С 01.07.22 г.

4824,9

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	77 583	77 583
	-управление многоквартирным домом	77 583	77 583
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	63 000	73 209
	- уборка лестничных клеток	62 000	68 588
	- материалы по санитарному содержанию	1 000	4 621
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	85 443	36 421
т/р	- ремонт кровли	76 000	
	- общестроительные работы	9 000	27 579
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	443	8 842
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	102 998	116 566
т/р	- ремонт ХВС, ГВС, ХБК (аварийные работы)	20 000	31 089
т/р	- проверка счетчика ХВС		2 441
т/р	- непредвиденные работы	22 798	
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	13 200	13 200
	- пневмопромывка	0	0
	- сантехнические работы	30 000	46 915
	- электротехнические работы	15 000	21 320
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	1 000	534
	-материалы по содержанию на электротехнические работы	1 000	1 067
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0	
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 700	1 737

	- обеспечение требований пожарнадзора	1 700	1 737
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	1 313	2 895
	-надлежащее содержание систем вентиляции	1 313	2 895
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	6 000	5 211
	- ТО ВДГО	1 000	0
	- проверка загазованности	5 000	5 211
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	42 000	51 582
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	42 000	51 582
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	9 000	0
	- дезинфекционные работы	1 000	0
	- дезинфекция по Ковид	8 000	0
12	Работы по содержанию земельного участка	83 000	100 335
т/р	- ремонт скамеек на детской площадке		6 990
	- уборка территории	67 000	68 588
	- материалы на санитарное содержание	1 000	1 980
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	5 000	7 144
	- содержание мест накопления отходов	5 000	6 948
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	5 000	8 685
13	Прочие работы (услуги)	31 500	34 450
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	30 000	32 713
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	1 500	1 737
	Итого	503 537	499 989
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	14 727	13 082
	в т.ч.		
	- электроэнергия	10 126	10 126
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	1 216	1 216
	- теплоноситель	365	365
	- ХВС	1 375	1 375
	- отведение сточных вод	1 645	1 645
15	ВСЕГО	518 264	513 071

Итого начислено

503 537 499 989

в т.ч.

содержание

307 156 381 886

управление

77 583 77 583

т/ремонт

115 798

аренда

3 000

т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года

118 798 40 520

118798

307156

Управляющая организация ООО "Жилстрой-ЖЭК-2"