

Выполненные работы (услуги) по МКД по пр. Курчатова д. 26 за 2022 год

ООО «Жилстрой-ЖЭК-2»

С 01.07.2022 г

9217,7

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	148 220	148 220
	-управление многоквартирным домом	148 220	148 220
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	186 000	185 089
	- уборка лестничных клеток	178 000	177 218
	- материалы по санитарному содержанию	8 000	7 872
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	362 550	67 405
т/р	- ремонт двери выхода на кровлю		2 620
т/р	- закрытие оконного проема, окраска двери		4 208
т/р	- непредвиденные работы	312 550	
	- общестроительные работы	45 000	56 479
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	5 000	4 098
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	201 200	246 670
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК ( аварийные работы)	6 000	1 120
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам, о/д счетчика ХВс, в т/п		33 537
т/р	- установка электророзетки, замена электросчетчика в ВРУ		5 269
т/р	- техническое обслуживание системы видеонаблюдения		9 000
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	25 200	25 200
	- пневмопромывка	0	0
	- сантехнические работы	115 000	115 345

	- электротехнические работы	45 000	48 795
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	5 000	2 875
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	5 000	5 530
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	84 000	82 181
	- уборка мусоропроводов	80 000	78 808
	- материалы на санитарное содержание	4 000	3 374
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	234 512	239 612
т/р	- ремонт лифтов	7 000	12 300
	- комплексное обслуживание лифтов	198 000	198 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	29 512	29 312
	- страхование лифтов	0	0
	- техническое освидетельствование лифтов	0	0
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3 500	3 319
	- обеспечение требований пожарнадзора	3 500	3 319
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	5 500	23 115
	- надлежащее содержание систем вентиляции	5 500	5 530
т/р	- закрытие продухов чердака И ВШ сеткой от голубей		17 585
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0	0
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	100 000	98 445
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	100 000	98 445
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8 500	0
	- дезинфекционные работы	8 500	0
12	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	686 000	735 175
т/р	- благоустройство: вынос крупногабаритного мусора с этажей на контейнерную площадку		29 667
т/р	- софинансирование работ по ремонту дороги, обрезка деревьев	311 000	317 201

т/р	- изготовление и установка песочницы		12 326
	- озеленение придомовой территории	80 000	77740
	- вспомогательные работы( в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	60 000	62584
	- уборка территории	200 000	200 972
	- материалы по содержанию территории	5 000	4 819
	- содержание мест накопления отходов	13 000	13 274
	- вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)	17 000	16 592
13	<b>Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений</b>	<b>65 800</b>	<b>65 815</b>
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	62 500	62 496
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	3 300	3 319
	Итого	<b>2 085 782</b>	<b>1 895 046</b>
14	<b>Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества</b>	<b>90 137</b>	<b>90 137</b>
	в т.ч.		
	- ХВС	45 068	45 068
	- отведение сточных вод	45 069	45 069
15	<b>ВСЕГО</b>	<b>2 175 919</b>	<b>1 985 183</b>

<b>Итого</b>	<b>2 085 782</b>	<b>1 895 046</b>
в т.ч.		
содержание	1 301 012	1 301 993
управление	148 220	148 220
т/ремонт	610 150	
аренда	26 400	
т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года	636 550	444 833
	636550	
	1301012	
Вознаграждение Председателю Совета МКД	80683	

Управляющая организация ООО "Жилстрой-ЖЭК-2"