

**ПРОТОКОЛ № 1-П-171-22**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: Ростовская область, г.Волгодонск, ул.Пионерская д.171**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

ул.Пионерская д.171

«26» сентября 2022 год

Дата и время проведения очного собрания: «20» сентября 2022 г. в 18 часов 00 минут.  
Собрание проводится по инициативе Московского Артема Сергеевича, собственника кв.91, выписка из ЕГРН №61:48:0030525:818-61/192/2021-17 от 10.12.2021 года  
Место проведения собрания: придомовая территория МКД №171 по ул.Пионерской  
Форма проведения собрания: очное голосование  
Общая площадь многоквартирного дома – 6600,5 кв.м.  
Общая площадь жилых помещений – 5446,00 кв.м.  
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 5446,00 кв.м. (100% голосов).  
При проведении собрания путем совместного присутствия (очного голосования) «20» сентября 2022 года в 18 часов 00 минут присутствовали собственники помещений общей площадью 1361,45 кв.м., что составило – 25 % площади жилых помещений многоквартирного дома.  
Кворум отсутствует. Собрание не правомочно.

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) «20» сентября 2022 г. решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой будут приняты путем проведения заочного голосования в период с «21» сентября 2022 года по «26» сентября 2022 года.

**Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 3894,7 кв.м., что составляет 71,5 % площади жилых помещений многоквартирного дома.**

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Выбор в качестве председателя собрания: Лапина Сергея Николаевича (кв.48), в качестве секретаря собрания: Задера Аллу Викторовну (кв.107).
2. Выбор счетной комиссии в составе 3-х человек: Шашкин Максим Александрович (кв.16), Бойцова Ольга Михайловна (кв.2), Соловьева Роза Ивановна (кв.20).
3. О прекращении действия договора управления многоквартирным домом заключенного с ООО «Первая оконная ЖЭК» в связи с окончанием срока действия договора с 01.11.2022 года
4. Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО «Жилстрой-ЖЭК-2».
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2».
6. Принять решение о заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» с 01.11.2022 года.
7. Утверждение платы по договору управления МКД с 01.11.2022 года на 1 год за содержание жилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 19 рублей 59 копеек за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 7 рублей 50 копеек за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.
8. Избрание совета многоквартирного дома в соответствии со ст 161.1 ЖК РФ в количестве 5-ти человек: Шулепова Любовь Ивановна (кв.69), Бойцова Ольга Михайловна (кв.2), Московская Екатерина Сергеевна (кв.91), Лапин Сергей Николаевич (кв.48), Задера Алла Викторовна (кв.107).
9. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета – Лапина Сергея Николаевича, собственника кв.48.
10. Утвердить положение о совете и председателе совета многоквартирного дома.



11. Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

12. Обязать ООО «Первую оконную ЖЭК» передать неосвоенные (неизрасходованные) за период управления по текущему ремонту денежные средства собственников помещений многоквартирного дома на расчетный счет ООО «Жилстрой-ЖЭК-2».

13. Определить размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

14. Принять решение о заключении с 01.11.2022 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

15. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

#### **Результаты голосования по вопросам повестки дня:**

##### **1. По первому вопросу повестки дня предложено:**

Избрать Лапина Сергея Николаевича (кв.48) председателем и Задера Аллу Викторовну (кв.107) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Голосовали:** за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

**Решили:** Избрать Лапина Сергея Николаевича (кв.48) председателем и Задера Аллу Викторовну (кв.107) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

##### **2. По второму вопросу повестки дня предложено:**

Выбрать счетную комиссию в составе 3-х человек: Шашкин Максим Александрович (кв.16), Бойцова Ольга Михайловна (кв.2), Соловьева Роза Ивановна (кв.20).

**Голосовали:** за – 100 % голосов, против -0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

**Решили:** Выбрать счетную комиссию в составе 3-х человек: Шашкин Максим Александрович (кв.16), Бойцова Ольга Михайловна (кв.2), Соловьева Роза Ивановна (кв.20).

##### **3. По третьему вопросу повестки дня предложено:**

Прекратить действие договора управления многоквартирным домом заключенный с ООО «Первая оконная ЖЭК» в связи с окончанием срока действия договора с 01.11.2022 года.

**Голосовали:** за – 98,8% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 1,2% голосов.

**Решили:** Прекратить действие договора управления многоквартирным домом заключенный с ООО «Первая оконная ЖЭК» в связи с окончанием срока действия договора с 01.11.2022 года.

##### **4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:**

Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО «Жилстрой-ЖЭК-2».

**Голосовали:** за – 97,2% голосов, против -0% голосов, воздержались – 2,8% голосов.

**Решили:** Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО «Жилстрой-ЖЭК-2».



**5. По пятому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2».

**Голосовали:** за – 97,2% голосов, против – 1% голосов, воздержались – 2,8% голосов.

**Решили:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2».

**6. По шестому вопросу повестки дня предложено:**

Принять решение о заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» с 01.11.2022 года.

**Голосовали:** за – 97,2% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 2,8% голосов.

**Решили:** Принять решение о заключении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» с 01.11.2022 года.

**7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.11.2022 года на 1 год за содержание жилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 19 рублей 59 копеек за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 7 рублей 50 копеек за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.

**Голосовали:** за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

**Решили:** Утвердить плату по договору управления МКД с 01.11.2022 года на 1 год за содержание жилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 19 рублей 59 копеек за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 7 рублей 50 копеек за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.

**8. По восьмому вопросу повестки дня предложено:**

Избрать совет многоквартирного дома в соответствии со ст 161.1 ЖК РФ в количестве 5-ти человек: Шулепова Любовь Ивановна (кв.69), Бойцова Ольга Михайловна (кв.2), Московская Екатерина Сергеевна (кв.91), Лапин Сергей Николаевич (кв.48), Задёра Алла Викторовна (кв.107).

**Голосовали:** за – 99,5 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0,5 % голосов.

**Решили:** Избрать совет многоквартирного дома в соответствии со ст 161.1 ЖК РФ в количестве 5-ти человек: Шулепова Любовь Ивановна (кв.69), Бойцова Ольга Михайловна (кв.2), Московская Екатерина Сергеевна (кв.91), Лапин Сергей Николаевич (кв.48), Задёра Алла Викторовна (кв.107).

**9. По девятому вопросу повестки дня предложено:**

Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета – Лапина Сергея Николаевича, собственника кв.48.

**Голосовали:** за – 99,5% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0,5% голосов.

**Решили:** Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета – Лапина Сергея Николаевича, собственника кв.48.

**10. По десятому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить положение о совете и председателе совета многоквартирного дома.

**Голосовали:** за – 99,5% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0,5% голосов.

**Решили:** Утвердить положение о совете и председателе совета многоквартирного дома.



**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня предложено:**

Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

**Голосовали:** за – 96,7% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 3,3% голосов.

**Решили:** Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня предложено:**

Обязать ООО «Первую оконную ЖЭК» передать неосвоенные (неизрасходованные) за период управления по текущему ремонту денежные средства собственников помещений многоквартирного дома на расчетный счет ООО «Жилстрой-ЖЭК-2».

**Голосовали:** за – 97,2% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 2,8% голосов.

**Решили:** Обязать ООО «Первую оконную ЖЭК» передать неосвоенные (неизрасходованные) за период управления по текущему ремонту денежные средства собственников помещений многоквартирного дома на расчетный счет ООО «Жилстрой-ЖЭК-2».

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня предложено:**

Определить размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

**Голосовали:** за – 97,5% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 2,5% голосов.

**Решили:** Определить размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня предложено:**

Принять решение о заключении с 01.11.2022 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Голосовали:** за – 98,4% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 1,6% голосов.

**Решили:** Принять решение о заключении с 01.11.2022 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**15. По пятнадцатому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания



путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

**Голосовали:** за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

**Решили:** Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания.
3. Список собственников присутствующих на очном обсуждении вопросов.
4. Реестр собственников помещений в МКД №171 по ул.Пионерской.
5. Список собственников, принявших участие в общем собрании.
6. Решения собственников помещений МКД №171 по ул.Пионерской – 129 шт.
7. Проект договора управления многоквартирным домом.
8. Положение о совете и председателе совета многоквартирного дома.

Председатель общего собрания	<u>Лашин С.Н.</u>		<u>Лашин</u>	26.09.2022 год
Секретарь общего собрания	<u>Зидуров А.В.</u>		<u>А.Зидуров</u>	26.09.2022 год
Члены счетной комиссии	<u>Шашикин И.А.</u>		<u>Шашикин</u>	26.09.2022 год
Члены счетной комиссии	<u>Салаватова Р.И.</u>		<u>Салаватова</u>	26.09.2022 год
Члены счетной комиссии	<u>Домашова О.М.</u>		<u>Домашова</u>	26.09.2022 год

ООО «Жилстрой-ЖЭК-2»  
Вх. № 02-07/7  
от «30» 09 2022 г