

ПРОТОКОЛ № 1-С-8-23

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ростовская область, г.Волгодонск, пр.Строителей д.8
проведенного в форме очно-заочного голосования

пр.Строителей д.8

«27» февраля 2023 год

Дата и время проведения очного собрания: «10» февраля 2023 г. в 18 часов 00 минут.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе Пруцаковой Антонины Александровны, собственника кв.17, выписка из ЕГРН 61:48:0040203:706-61/006/2017-5 от 01.06.2017 года

Общая площадь многоквартирного дома - 8864,7 кв.м.

Общая площадь жилых помещений - 7766,8 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 44,99 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений - 188,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 7955,2 кв.м. (100%).

При проведении собрания путем совместного присутствия (очного голосования) «10» февраля 2023 г. в 18 часов 00 минут присутствовали 5 собственников помещений обладающих общей площадью 224,62 кв.м., что составило - 2,8 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум отсутствует. Собрание не правомочно.

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) «10» февраля 2023 г. решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путем проведения заочного голосования в период с «10» февраля 2023 года с 20.00 часов по «27» февраля 2023г.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 5675,85кв.м., что составляет 71,54 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор в качестве председателя собрания: Пруцакову Антонину Александровну (кв.17), в качестве секретаря собрания: Половинко Нину Михайловну (кв.40).
2. Выбор счетной комиссии в составе 3-х человек: Пруцакову Антонину Александровну (кв.17), Половинко Нину Михайловну (кв.40), Ткачеву Лидию Тимофеевну (кв.29).
3. Избрание совета МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 8-ми человек: Пруцакова Антонина Александровна (кв.17), Половинко Нина Михайловна (кв.40), Бедный Виктор Павлович (кв.9), Ткачева Лидия Тимофеевна (кв.29), Кобзева Людмила Сергеевна (кв.50), Тараскин Дмитрий Анатольевич (кв.93), Лячина Екатерина Викторовна (кв.117), Нечитайло Любовь Александровна (кв.130).
4. Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета - Пруцакову Антонину Александровну (кв.17).
5. Принять решение о расторжении договора управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» с 01.04.2023 г.
6. Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО «Жилстрой-ЖЭК-2».
7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2».
8. Принять решение о заключении договора управления МКД с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» с 01.04.2023 года
9. Утверждение платы по договору управления МКД с 01.04.2023 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 17,31 руб. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 7,11 руб. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.
10. Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» на условиях утвержденных общим собранием собственников помещений в

ООО «Жилстрой-ЖЭК-2»
Вх. № 02-2/4.
от «___» 01 МАР 2023 20__ г

многоквартирном доме.

11. Утвердить способ уведомления собственников о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Пруцакову Антонину Александровну (кв.17) председателем и Половинко Нину Михайловну (кв.40) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 100% голосов, против -0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Избрать Пруцакову Антонину Александровну (кв.17) председателем и Половинко Нину Михайловну (кв.40) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Выбрать счетную комиссию в составе 3-х человек: Пруцакову Антонину Александровну (кв.17), Половинко Нину Михайловну (кв.40), Ткачеву Лидию Тимофеевну (кв.29).

Голосовали: за – 100% голосов, против -0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Выбрать счетную комиссию в составе 3-х человек: Пруцакову Антонину Александровну (кв.17), Половинко Нину Михайловну (кв.40), Ткачеву Лидию Тимофеевну (кв.29).

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Избрать совет МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 8-ми человек: Пруцакова Антонина Александровна (кв.17), Половинко Нина Михайловна (кв.40), Бедный Виктор Павлович (кв.9), Ткачева Лидия Тимофеевна (кв.29), Кобзева Людмила Сергеевна (кв.50), Тараскин Дмитрий Анатольевич (кв.93), Лячина Екатерина Викторовна (кв.117), Нечитайло Любовь Александровна (кв.130).

Голосовали: за – 100% голосов, против -0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Избрать совет МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 8-ми человек: Пруцакова Антонина Александровна (кв.17), Половинко Нина Михайловна (кв.40), Бедный Виктор Павлович (кв.9), Ткачева Лидия Тимофеевна (кв.29), Кобзева Людмила Сергеевна (кв.50), Тараскин Дмитрий Анатольевич (кв.93), Лячина Екатерина Викторовна (кв.117), Нечитайло Любовь Александровна (кв.130).

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета- Пруцакова Антонина Александровна (кв.17).

Голосовали: за – 100% голосов, против -0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета- Пруцакова Антонина Александровна (кв.17).

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Принять решение о расторжении договора управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» с 01.04.2023 г.

Голосовали: за – 97,7% голосов, против – 1,4% голосов, воздержались – 0,9% голосов.

Решили: Принять решение о расторжении договора управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» с 01.04.2023 года.

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО «Жилстрой-ЖЭК-2».

Голосовали: за – 97,7% голосов, против – 1,4% голосов, воздержались – 0,9% голосов.

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО «Жилстрой-ЖЭК-2».

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2».

Голосовали: за – 96,3% голосов, против – 1,4% голосов, воздержались – 2,3% голосов.

Решили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2».

8. По восьмому вопросу повестки дня предложено:

Принять решение о заключении договора управления МКД с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» с 01.04.2023 года

Голосовали: за – 97,7% голосов, против – 1,4% голосов, воздержались – 0,9% голосов.

Решили: Принять решение о заключении договора управления МКД с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» с 01.04.2023 года

9. По девятому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.04.2023 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 17,31 руб. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 7,11 руб. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Голосовали: за – 96% голосов, против – 1,6% голосов, воздержались – 2,4% голосов.

Решили: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.04.2023 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 17,31 руб. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 7,11 руб. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.

10. По одиннадцатому вопросу повестки дня предложено:

Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» на условиях утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 96,6% голосов, против – 1,4% голосов, воздержались – 2% голосов.

Решили: Наделять полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» на условиях утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить способ уведомления собственников о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

Голосовали: за – 98% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 2% голосов.

Решили: Утвердить способ уведомления собственников о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Список собственников присутствующих на очном обсуждении вопросов.
3. Реестр собственников помещений в МКД №8 по пр.Строителей.
4. Список собственников, принявших участие в общем собрании.
5. Решения собственников помещений МКД №8 по п.Строителей – 143 шт.
6. Проект договора управления многоквартирным домом.
7. Копия протокола общего собрания, утверждающего порядок ознакомления с сообщением о проведении общего собрания путем размещения сообщения на информационных досках около подъездов.

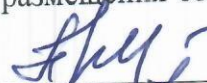

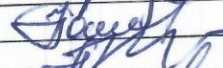
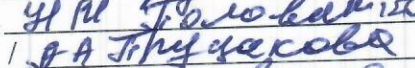
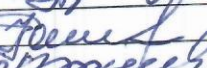
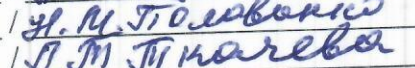




Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

Член счетной комиссии _____

Член счетной комиссии _____

Член счетной комиссии _____

	1		27.02.2023
	1		27.02.2023
	1		27.02.2023
	1		27.02.2023
	1		27.02.2023