

Протокол № 2-С-Р-23
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г.Волгодонск, пр.Строителей дом 8
проведенного в форме заочного голосования

«19» апреля 2023 год

г.Волгодонск

Вид собрания: внеочередное

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе Пруцаковой Антонины Александровны, собственника кв.17, выписка из ЕГРН 61:48:0040203:706-61/006/2017-5 от 01.06.2017 года

Общая площадь многоквартирного дома - 8864,7 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 7766,8 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 44,99 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений - 188,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 7955,2 кв.м. (100%).

Дата начала голосования: «03» апреля 2023 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 часов 00 минут 19.04.2023 год.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: пр.Строителей д.8, кв.17.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 5504,5 кв.м. (69,2%).

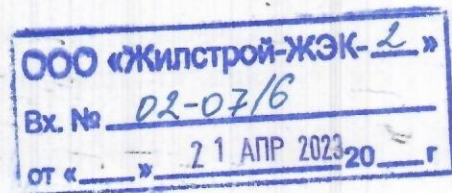
Кворум – имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании Пруцаковой Антонины Александровны (собственник кв.17) председателем и Половинко Нины Михайловны (собственник кв.40) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Об избрании счётной комиссии в составе 3-х человек: Пруцакова Антонина Александровна (кв.17), Жданкин Юрий Николаевич (кв.128), Половинко Нина Михайловна (кв.40).
3. Принятие решения о смене владельца специального счета по формированию фонда капитального ремонта в многоквартирном доме открытого в Юго-Западном Банке ПАО «Сбербанк России» с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на ООО «Жилстрой-ЖЭК-2».
4. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, который включает в себя: 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-газо-, водоснабжения, водоотведения; 2) ремонт крыши; 3) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 4) ремонт фасада; 5) ремонт фундамента.
5. Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Ростовской области на соответствующий год.
6. Выбрать ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» лицом уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
7. ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» предъявляет собственникам платежные документы на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет до 01 числа месяца следующего за расчетным.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:



Избрать Пруцакову Антонину Александровну (кв.17) председателем и Половинко нину Михайловну (кв.40) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 100% голосов, против -0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Избрать Пруцакову Антонину Александровну (кв.17) председателем и Половинко Нину Михайловну (кв.40) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Выбрать счетную комиссию в составе 3-х человек: Пруцакова Антонина Александровна (кв.17), Жданкин Юрий Николаевич (кв.128), Половинко Нина Михайловна (кв.40)

Голосовали: за – 100% голосов, против -0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Выбрать счетную комиссию в составе 3-х человек: Пруцакова Антонина Александровна (кв.17), Жданкин Юрий Николаевич (кв.128), Половинко Нина Михайловна (кв.40)

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Принять решение о смене владельца специального счета по формированию фонда капитального ремонта в многоквартирном доме открытого в Юго-Западном Банке ПАО «Сбербанк России» с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на ООО «Жилстрой-ЖЭК-2».

Голосовали: за – 100% голосов, против -0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Принять решение о смене владельца специального счета по формированию фонда капитального ремонта в многоквартирном доме открытого в Юго-Западном Банке ПАО «Сбербанк России» с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на ООО «Жилстрой-ЖЭК-2».

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, который включает в себя: 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-газо-, водоснабжения, водоотведения; 2) ремонт крыши; 3) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 4) ремонт фасада; 5) ремонт фундамента.

Голосовали: за – 100% голосов, против -0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, который включает в себя: 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-газо-, водоснабжения, водоотведения; 2) ремонт крыши; 3) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 4) ремонт фасада; 5) ремонт фундамента.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Ростовской области на соответствующий год.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере, равном

минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Ростовской области на соответствующий год.

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» лицом уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.


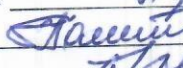

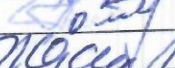
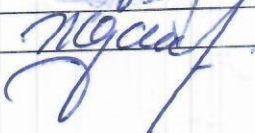
Решили: Выбрать ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» лицом уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:

ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» предъявляет собственникам платежные документы на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет до 01 числа месяца следующего за расчетным.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» предъявляет собственникам платежные документы на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет до 01 числа месяца следующего за расчетным.

Председатель общего собрания		Стручанов А.А.	19.04.2023
Секретарь общего собрания		Головишко К.М.	19.04.2023
Члены счетной комиссии		Стручанов А.А.	19.04.2023
Члены счетной комиссии		Головишко К.М.	19.04.2023
Члены счетной комиссии		Храмов А.А.	19.04.2023