

**Протокол № 1-К-26-23**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Ростовская область, г.Волгодонск пр.Курчатова д.26**  
**проведенного в форме заочного голосования**

пр.Курчатова д.26  
место проведения

«29» мая 2023 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.  
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Шахбазян Сатеник Папиновны, собственника кв.75 комната 2.  
Общая площадь многоквартирного дома – 11088,8 кв.м.  
Общая площадь жилых помещений – 8787,27 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 564,34 кв.м.  
Общая площадь нежилых помещений, - 425,99 кв.м.  
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 9213,26 кв.м. (100% голосов).  
Дата начала голосования: «15» мая 2023 г.  
Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 29.05.2023 г.  
Место (адрес) передачи решений собственников помещений: пр.Курчатова д.26, кв.75  
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 6383,4 кв.м. (69,2 % голосов).  
Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Шахбазян Сатеник Папиновну, в качестве секретаря собрания: Сурмина Николая Васильевича.
2. О разрешении ИП Кужелевой А.В. размещение на фасаде МКД рекламного баннера, с установлением арендной платы в размере 350 рублей в месяц.
3. О разрешении ИП Кужелевой А.В. арендовать часть общего имущества на лестничной площадке (6 кв.м.) с установлением арендной платы в размере 780 рублей в месяц.
4. Утвердить условия договоров аренды с ИП Кужелевой А.В.
5. Поручить ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» заключить договора аренды с ИП Кужелевой А.В., с последующим использованием арендных платежей на текущий ремонт общего имущества МКД.

**Результаты голосования по вопросам повестки дня:**

**1. По первому вопросу повестки дня предложено:**

Избрать Шахбазян Сатеник Папиновну председателем и Сурмина Николая Васильевича секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 100 % голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0 % голосов.

Решили: Избрать Шахбазян Сатеник Папиновну председателем и Сурмина Николая Васильевича секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**2. По второму вопросу повестки дня предложено:**

Разрешить ИП Кужелевой А.В. размещение на фасаде МКД рекламного баннера, с установлением арендной платы в размере 350 рублей в месяц.

Голосовали: за – 100 % голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0 % голосов.

Решили: Разрешить ИП Кужелевой А.В. размещение на фасаде МКД рекламного баннера, с установлением арендной платы в размере 350 рублей в месяц.

ООО «Жилстрой-ЖЭК-2»  
Вх. № 02-07/13  
от « 20 » 06 2023г

**3. По третьему вопросу повестки дня предложено:**

Разрешить ИП Кужелевой А.В. арендовать часть общего имущества на лестничной площадке (6 кв.м.) с установлением арендной платы в размере 780 рублей в месяц.

Голосовали: за – 100 % голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0 % голосов.

Решили: Разрешить ИП Кужелевой А.В. арендовать часть общего имущества на лестничной площадке (6 кв.м.) с установлением арендной платы в размере 780 рублей в месяц.

**4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить условия договоров аренды с ИП Кужелевой А.В.

Голосовали: за – 100 % голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0 % голосов.

Решили: Утвердить условия договоров аренды с ИП Кужелевой А.В.

**5. По пятому вопросу повестки дня предложено:**

Поручить ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» заключить договора аренды с ИП Кужелевой А.В., с последующим использованием арендных платежей на текущий ремонт общего имущества МКД.

Голосовали: за – 100 % голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0 % голосов.

Решили: Поручить ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» заключить договор аренды земельного участка с ИП Кужелевой А.В., с последующим использованием арендных платежей на текущий ремонт общего имущества МКД.

Председатель общего собрания А.И.Т. / Шахбазян С.Т. 29.05.2023

Секретарь общего собрания Суркова / Вурмаева 29.05.2023