

**Протокол № 2-К-22А-23**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Ростовская область, г. Волгодонск, пр-кт Курчатова, д. 22А**  
**проведенного в форме заочного голосования**

пр. Курчатова, д. 22А

02.10.2023

Вид собрания (годовое/внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Гутьева Антона Сергеевича (помещение 3), право собственности согласно выписки из ЕГРН от 26.04.2021 № 61:48:0040216:1478-61/192/2021-1 и Авилова Александра Викторовича, собственника кв. 57, выписка из ЕГРН 61:48:0040216:1486-61/192/2021-2 от 28.04.2021 года.

Общая площадь многоквартирного дома – 7 242 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 4 569,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4 569,2 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: 14 июля 2023 года.

Дата окончательного приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 29.09.2023.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: пр. Курчатова, д. 22А, кв. 57 и кв. 12

Срок подсчета голосов внеочередного Общего собрания собственников: до 30.09.2023.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 3 644,6 кв.м., (79,8% голосов от общей площади жилых помещений).

Кворум по вопросам голосования (за исключением вопроса № 2) – имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ.**

**1. По первому вопросу повестки дня предложено следующее:**

Выбор в качестве председателя собрания: Авилова Александра Викторовича (кв.57), в качестве секретаря собрания: Белоусова Сергея Евгеньевича (кв.12).

**Голосовали:** ЗА - 100% голосов; ПРОТИВ - 0% голосов; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0% голосов

**Решили:** Избрать в качестве председателя собрания: Авилова Александра Викторовича (кв.57), в качестве секретаря собрания: Белоусова Сергея Евгеньевича (кв.12).

**2. По второму вопросу повестки дня предложено следующее:**

Согласовать схему благоустройства части земельного участка придомовой территории Курчатова 22 «А» со стороны подъездов МКД за счет застройщиков земельного участка г. Волгодонск, пр-кт Курчатова 22 «Б»: Цыбульняк Н.П. и Тагаева А.А. с учетом предложенных изменений в схему на общем собрании собственников МКД от 04.06.2023 в присутствии представителя вышеуказанных застройщиков (согласовать предложенную схему благоустройства части земельного участка придомовой территории Курчатова 22 «А» со стороны подъездов МКД за счет застройщиков за исключением следующего: 1) исключить предложенное расположение водоотводных лотков дождевой воды – данные лотки, а также иные инженерные коммуникации связанные с водоотведением дождевой воды, должны быть смонтированы исключительно в границах земельного участка г. Волгодонск, пр-кт Курчатова 22 «Б» в направлении жилого дома по ул. Маршала Кошова 7 и сквера Машиностроителей с организацией ливнеприемников); 2) определить точку сбора ТБО строящихся магазинов



исключительно в границах земельного участка г. Волгодонск, пр-кт Курчатова 22 «Б» со стороны сквера Машиностроителей. Указанные изменения также, дополнительно, были направлены в адрес застройщика.

**Голосовали:** ЗА - 73% голосов; ПРОТИВ - 24% голосов; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 3% голосов.

**Решили:** Кворум по указанному вопросу не имеется, проголосовало менее 2/3 от общей площади МКД (голосование по вопросу использования придомовой территории (земельного участка) согласно ст. 46 ЖК РФ).

3. По третьему вопросу повестки дня предложено следующее:





Разрешить установку компрессора (Mercury НК-6EW-90) в подвале МКД для нужд стоматологического кабинета, согласно запроса Гутьева А.С.

**Голосовали:** ЗА - 95% голосов; ПРОТИВ - 2% голосов; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 3% голосов.

**Решили:** Разрешить установку компрессора (Mercury НК-6EW-90) в подвале МКД для нужд стоматологического кабинета, согласно запроса Гутьева А.С.

Приложения:

1. Сообщение о проведении собрания – 1 экз. на 1 листе;
2. Реестр собственников помещений МКД № 22А по пр-кт Курчатова – на 3 листах;
3. Решения собственников помещений МКД № 22А по пр-кт Курчатова – 62 шт. на 62 листах.

Председатель общего собрания	 подпись	Алиев Д.В.	инициалы	02.10.2023	дата
Секретарь общего собрания	 подпись	Белазюков С.Е.	инициалы	02.10.2023	дата
Инициатор общего собрания	 подпись	Алиев Д.В.	инициалы	02.10.2023	дата
Инициатор общего собрания	 подпись	Гусев А.С.	инициалы	02.10.2023	дата