

**Протокол № 1-С-2А-23**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Ростовская область, г.Волгодонск, пр.Строителей д.7А**  
**проведенного в форме заочного голосования**

пр.Строителей д.7А

«25» сентября 2023 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:  
ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» ОГРН 1056143037114

Общая площадь многоквартирного дома – 5716,4 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 5136,0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 5136,0 кв.м.  
(100% голосов).

Дата начала голосования: «18» сентября 2023 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 25.09.2023 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: пр.Строителей д.7А, кв.8

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 3187,27 кв.м.  
(62,06 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор в качестве председателя собрания: Ушакову Елизавету Сергеевну (кв.8), в качестве секретаря собрания: Портнову Веру Ивановну (кв.33).
2. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.
3. Наделение полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

**Результаты голосования по вопросам повестки дня:**

**1. По первому вопросу повестки дня предложено:**

Избрать Ушакову Елизавету Сергеевну (кв.8) председателем и Портнову Веру Ивановну (кв.33) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Голосовали:** за – 99,62% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0,38% голосов.

**Решили:** Избрать Ушакову Елизавету Сергеевну (кв.8) председателем и Портнову Веру Ивановну (кв.33) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**2. По второму вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом.

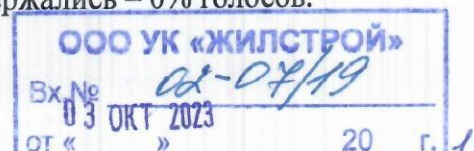
**Голосовали:** за – 95,65% голосов, против – 1,89% голосов, воздержались – 2,46% голосов.

**Решили:** Утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом.

**3. По третьему вопросу повестки дня предложено:**

Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

**Голосовали:** за – 100% голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0% голосов.



**Решили:** Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

**4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:**

Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

**Голосовали:** за – 100% голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0% голосов.

**Решили:** Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД №7А по пр.Строителей.
3. Список собственников, принявших участие в заочном голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД №7А по пр.Строителей– 76 шт.
5. Проект договора управления многоквартирным домом.

*дополнительного соглашения*

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ 25.09.2023  
Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ 25.09.2023