

Протокол №2-МК-25.3-23
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г.Волгодонск, ул.М.Кошевого д.25 строение 3
проведенного в форме заочного голосования

ул.М.Кошевого д.25 стр.3

«25» сентября 2023 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Воскобойникова Олега Викторовича, собственника кв.204 свидетельство о государственной регистрации права 61-АИ 953431 от 27.02.2015

Общая площадь многоквартирного дома – 2792,1 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 2168,4 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 472,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2641,2 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «18» сентября 2023 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 25.09.2023 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул.М.Кошевого д.25 строение 1 кв.14

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 1427,2 кв.м. (54,04 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор в качестве председателя собрания: Перминовой Валентины Семеновны (кв.2), в качестве секретаря собрания: Воскобойникова Олега Викторовича (кв.24).
2. Утверждение платы по договору управления МКД с 01.10.2023 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 18 руб. 63 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 10 руб. 00 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
3. Утверждение условий договора управления с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2».
4. Выбор совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ в составе 3-х человек: Паршина Любовь Ивановна (кв.14 стр.1), Воскобойников Олег Викторович (кв.24), Соловьева Ольга Константиновна (кв.23)
5. Выбор председателя совета из членов совета многоквартирного дома – Паршина Людмила Ивановна.
6. Утверждение ежемесячного вознаграждения председателю совета МКД в размере 1 рубль 50 копеек за 1 кв.м. общепользуемой площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.
7. Наделение полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» на условиях утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
- 8.Согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.
9. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Перминову Валентину Семеновну (кв.2) председателем и Воскобойникова Олега Викторовича (кв.24) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Избрать Перминову Валентину Семеновну (кв.2) председателем и Воскобойникова Олега Викторовича (кв.24) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.10.2023 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 18 руб. 63 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 10 руб. 00 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.10.2023 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 18 руб. 63 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 10 руб. 00 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать совет многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ в составе 3-х человек: Паршина Любовь Ивановна (кв.14 стр.1), Воскобойников Олег Викторович (кв.24), Соловьева Ольга Константиновна (кв.23)

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Выбрать совет многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ в составе 3-х человек: Паршина Любовь Ивановна (кв.14 стр.1), Воскобойников Олег Викторович (кв.24), Соловьева Ольга Константиновна (кв.23)

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать председателя совета из членов совета многоквартирного дома – Паршина Людмила Ивановна.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Выбрать председателя совета из членов совета многоквартирного дома – Паршина Людмила Ивановна.

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 1 рубль 50 копеек за 1 кв.м. общепользуемой площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 1 рубль 50 копеек за 1 кв.м. общепользуемой площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:

Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

8. По восьмому вопросу повестки дня предложено:

Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

9. По девятому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Список собственников, принявших участие в заочном голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД – 34 шт.
5. Проект договора управления многоквартирным домом.

Председатель общего собрания _____ / Терминова АС 25.09.2023
Секретарь общего собрания _____ / Васильева 25.09.2023