

**Протокол № 4-С-8-23**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Строителей, д. 8**  
**проведенного в форме заочного голосования**

пр. Строителей, д. 8

«16» октября 2023г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:  
ООО «Жилстрой-ЖЭК-2», ОГРН 1056143037114, ИНН 6143059370

Общая площадь многоквартирного дома – 8864,7 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 7702,02 кв.м., в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 45,0 кв.м.,

Общая площадь нежилых помещений, - 253,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7955,20 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «25» сентября 2023 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 16.10.2023г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: пр. Строителей, д. 8, кв. 17

**Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 4968,73 кв.м. (62,4 % голосов).**

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Пруцакову Антонину Александровну (кв.17), в качестве секретаря собрания: Половинко Нину Михайловну (кв.40).
2. Утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом.
3. Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» на условиях, утвержденных общим собранием собственников в многоквартирном доме.
4. Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

**Результаты голосования по вопросам повестки дня:**

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать в качестве председателя собрания: Пруцакову Антонину Александровну (кв.17), в качестве секретаря собрания: Половинко Нину Михайловну (кв.40).

**Голосовали:** за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 голосов.

**Решили:** Выбрать в качестве председателя собрания: Пруцакову Антонину Александровну (кв.17), в качестве секретаря собрания: Половинко Нину Михайловну (кв.40).

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом.

**Голосовали:** за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

**Решили:** Утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» на условиях, утвержденных общим собранием собственников в многоквартирном доме.

**ООО «Жилстрой-ЖЭК-2»**  
16 ОКТ 2023  
Вх. № \_\_\_\_\_

**Голосовали:** за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

**Решили:** Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» на условиях, утвержденных общим собранием собственников в многоквартирном доме.

**4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:**

Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

**Голосовали:** за - 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

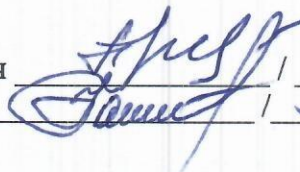

**Решили:** Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

**Приложение:**

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД № 8 по пр. Строителей.
3. Список собственников, принявших участие голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД № 8 по пр. Строителей – 122 шт.
5. Проект дополнительного соглашения к договору управления МКД.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 | Буряков АА 16.10.2023г.  
 | Тимошенко ИИ 16.10.2023г.