

Протокол № 7-К-22а-23
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г.Волгодонск, пр.Курчатова д.22а
проведенного в форме заочного голосования

пр.Курчатова д.22а
место проведения

«22» ноября 2023 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:

ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» 1056143037114

Общая площадь многоквартирного дома – 5 922,4 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 4266,8 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 302,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4 569,20 кв.м.
(100% голосов).

Дата начала голосования: «08» ноября 2023 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 22.11.2023 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: пр.Курчатова д.22а, кв.57

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 2388,5 кв.м.
(51,9 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор в качестве председателя собрания: Авилова Александра Викторовича (кв.57), в качестве секретаря собрания: Любченко Сергея Селиверстовича (кв.48).
2. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.
3. Наделение полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Авилова Александра Викторовича (кв.57) председателем и Любченко Сергея Селиверстовича (кв.48) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Избрать Авилова Александра Викторовича (кв.57) председателем и Любченко Сергея Селиверстовича (кв.48) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД №22А по пр.Курчатова .
3. Список собственников, принявших участие в заочном голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД №22А по пр.Курчатова– 66 шт.
5. Проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.

Председатель общего собрания *[Signature]* / *С.В. Шуров* 22.11.2023
Секретарь общего собрания *[Signature]* / *Александрова С.С.* 22.11.2023

