

ПРОТОКОЛ № 1-Г-1-23

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ростовская область, г.Волгодонск, ул.Гагарина д.1
проведенного в форме очно-заочного голосования

ул.Гагарина д.1

«25» мая 2023 год

Дата и время проведения очного собрания: «19» апреля 2023 г. в 18 часов 00 минут.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе Рубан Вячеслава Ивановича, собственника кв.87, договор на передачу квартиры в собственность №1-6-329894 от 25.12.1997

Общая площадь многоквартирного дома – 12960,4 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 11256,40 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 118,8 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 62,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 11318,6 кв.м. (100% голосов).

При проведении собрания путем совместного присутствия (очного голосования) «18» апреля 2023 г. в 18 часов 00 минут присутствовали 3 собственника помещений обладающих площадью 138,8 кв.м., что составило – 1,2% голосов площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум отсутствует. Собрание не правомочно.

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) «18» апреля 2023 г. решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путем проведения заочного голосования в период с «18» апреля 2023 года с 20.00 часов по «25» мая 2023г.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 6624,13 кв.м., что составляет 58,5 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор в качестве председателя собрания: Рубан Вячеслава Ивановича (кв.87) , в качестве секретаря собрания: Замуруеву Альбину Андреевну (кв.59).
2. Выбор счетной комиссии в составе 2-х человек: Замуруева Альбина Андреевна (кв.5), Гичкина Ольга Николаевна (кв.85).
- 3.Избрание совета МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 3-х человек: Рубан Вячеслав Иванович (кв.87), Замуруева Альбина Андреевна (кв.5), Гичкина Ольга Николаевна (кв.85).
4. Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета – Рубан Вячеслав Иванович.
- 5.Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 60 копеек за 1 кв.м. общепользуемой площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.
6. Принять решение о расторжении договора управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» с 01.07.2023 года.
7. Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО

«Жилстрой-ЖЭК-2».

8. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2».

9. Принять решение о заключении договора управления МКД с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» с 01.07.2023 года

10. Утверждение платы по договору управления МКД с 01.07.2023 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 20,25 руб. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 7 руб. 30 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.

11. Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» на условиях утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

12. Утвердить способ уведомления собственников о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Рубан Вячеслава Ивановича (кв.87) председателем и Замуруеву Альбину Андреевну (кв.59). секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 98,6% голосов, против – 0,9% голосов, воздержались – 0,5% голосов.

Решили: Избрать Рубан Вячеслава Ивановича (кв.87) председателем и Замуруеву Альбину Андреевну (кв.59). секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Выбрать счетную комиссию в составе 2-х человек: Замуруева Альбина Андреевна (кв.5), Гичкина Ольга Николаевна (кв.85).

Голосовали: за – 98,6% голосов, против -0,9% голосов, воздержались – 0,5% голосов.

Решили: Выбрать счетную комиссию в составе 2-х человек: Замуруева Альбина Андреевна (кв.5), Гичкина Ольга Николаевна (кв.85).

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Избрать совет МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 3-х человек: Рубан Вячеслав Иванович (кв.87), Замуруева Альбина Андреевна (кв.5), Гичкина Ольга Николаевна (кв.85).

Голосовали: за – 97,6% голосов, против -0,9% голосов, воздержались – 1,5% голосов.

Решили: Избрать совет МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 3-х человек: Рубан Вячеслав Иванович (кв.87), Замуруева Альбина Андреевна (кв.5), Гичкина Ольга Николаевна (кв.85).

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета- Рубан Вячеслава Ивановича (кв.87)

Голосовали: за – 98,6% голосов, против – 0,9% голосов, воздержались – 0,5% голосов.

Решили: Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета- Рубан Вячеслава Ивановича (кв.87)

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 60 копеек за 1 кв.м. общепользуемой площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых помещений многоквартирного дома. Оплата услуг председателя совета

МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.

Голосовали: за – 98,1% голосов, против – 0,9% голосов, воздержались – 1% голосов.

Решили: Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 60 копеек за 1 кв.м. общепользуемой площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых помещений многоквартирного дома. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:

Принять решение о расторжении договора управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» с 01.07.2023 г.

Голосовали: за – 95% голосов, против – 3% голосов, воздержались – 2% голосов.

Решили: Принять решение о расторжении договора управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» с 01.07.2023 года.

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО «Жилстрой-ЖЭК-2».

Голосовали: за – 94,7% голосов, против – 3% голосов, воздержались – 2,3% голосов.

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО «Жилстрой-ЖЭК-2».

8. По восьмому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2».

Голосовали: за – 95% голосов, против – 3% голосов, воздержались – 2% голосов.

Решили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2».

9. По девятому вопросу повестки дня предложено:

Принять решение о заключении договора управления МКД с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» с 01.07.2023 года

Голосовали: за – 95,1% голосов, против – 1,7% голосов, воздержались – 3,2% голосов.

Решили: Принять решение о заключении договора управления МКД с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» с 01.07.2023 года

10. По десятому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.07.2023 года на 1 год за содержание жилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 20,25 руб. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 7,30 руб. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Голосовали: за – 89,8% голосов, против – 6,9% голосов, воздержались – 3,3% голосов.

Решили: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.07.2023 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 20,25 руб. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 7,30 руб. за 1 кв.м., а также за коммунальные

ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня предложено:

Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» на условиях утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 96,3% голосов, против – 0,9% голосов, воздержались – 2,8% голосов.

Решили: Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» на условиях утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить способ уведомления собственников о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

Голосовали: за – 98,2% голосов, против – 0,9% голосов, воздержались – 0,9% голосов.

Решили: Утвердить способ уведомления собственников о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Список собственников присутствующих на очном обсуждении вопросов.
3. Реестр собственников помещений в МКД №1 по ул.Гагарина.
4. Список собственников, принявших участие в общем собрании.
5. Решения собственников помещений МКД №1 по ул.Гагарина – 202 шт.
6. Проект договора управления многоквартирным домом.
7. Копия протокола общего собрания, утверждающего порядок ознакомления с сообщением о проведении общего собрания путем размещения сообщения на информационных досках около подъездов.

Председатель общего собрания	<u>Ошник</u>	/	<u>Рубан В.И.</u>	25.05.2023
Секретарь общего собрания	<u>Занг</u>	/	<u>Замурцева А.Н.</u>	25.05.2023
Член счетной комиссии	<u>Занг</u>	/	<u>Тучинский Ю.А.</u>	25.05.2023
Член счетной комиссии	<u>Занг</u>	/	<u>Замурцева А.Н.</u>	25.05.2023