

ПРОТОКОЛ № ЖТ-1-23

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Ростовская область, г.Волгодонск, ул.Гагарина д.1  
проведенного в форме заочного голосования

ул.Гагарина д.1

«08» ноября 2023 год

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе  
ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» ОГРН 1056143037114

Общая площадь многоквартирного дома – 12960,4 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 11256,40 кв.м, в том числе площадь жилых помещений,  
находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 118,8 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в  
государственной (муниципальной) собственности, - 62,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 11318,6 кв.м.  
(100% голосов).

Дата начала голосования: «23» октября 2023 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 08.11.2023 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул.Гагарина д.1, кв.87

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью  
6051,2кв.м., что составляет 52,1 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома  
Кворум имеется. Собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор в качестве председателя собрания: Рубан Вячеслава Ивановича (кв.87) , в качестве секретаря собрания: Замуруеву Альбину Андреевну (кв.59).
2. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.
3. Наделение полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2», на условиях утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

**Результаты голосования по вопросам повестки дня:**

**1. По первому вопросу повестки дня предложено:**

Избрать Рубан Вячеслава Ивановича (кв.87) председателем и Замуруеву Альбину Андреевну (кв.59) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Голосовали:** за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

**Решили:** ООО «Жилстрой-ЖЭК-2». Избрать Рубан Вячеслава Ивановича (кв.87) председателем и Замуруеву Альбину Андреевну (кв.59) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**2. По второму вопросу повестки дня предложено:**

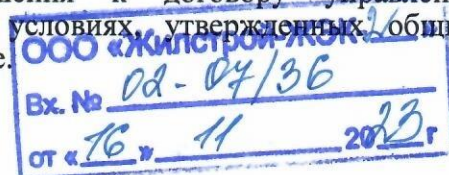
Утвердить дополнительное соглашение к договору управления с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2».

**Голосовали:** за – 100% голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0% голосов.

**Решили:** Утвердить дополнительное соглашение к договору управления с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2».

**3. По третьему вопросу повестки дня предложено:**

Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.



**Голосовали:** за – 100% голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0% голосов.

**Решили:** Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «Жилстрой -ЖЭК-2» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

**4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:**

Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

**Голосовали:** за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0% голосов.

**Решили:** Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

**Приложение:**

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Список собственников, принявших участие в заочном голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД – 159 шт.
5. Проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.

Председатель общего собрания Ошанин / Рубан ВЧ 08.11.2023

Секретарь общего собрания Зем / Замуцьева 08.11.2023