

ДОГОВОР

управления многоквартирным домом №1 по ул.Гагарина

г.Волгодонск

" 05 " 06 2023 год

Общество с ограниченной ответственностью «Жилстрой-ЖЭК-2», в лице директора Алаухова Виктора Владимировича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Волгодонск, ул.Гагарина д.1, в лице председателя совета многоквартирного дома Рубан Вячеслава Ивановича, действующего на основании протокола №1-Г-1-23 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №1 по ул.Гагарина от 25.05.2023 года, именуемый в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Приказом Минрегиона России от 27.06.2012 №252 «Об утверждении примерных условий энергосервисного договора, направленного на сбережение и (или) повышение эффективности потребления коммунальных услуг при использовании общего имущества в многоквартирном доме», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Договор заключен на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол №1-Г-1-23 от 25.05.2023 года) экземпляр которого хранится в ООО «Жилстрой-ЖЭК-2».

1.2. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех Собственников помещений в многоквартирном доме.

1.3. При выполнении условий настоящего Договора Стороны руководствуются Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правилами изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, иными положениями гражданского и жилищного законодательства Российской Федерации, нормативными и правовыми актами Ростовской области и города Волгодонска.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Цель настоящего Договора - обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания Собственника, а также членов семьи Собственника, надлежащее содержание общего имущества в Многоквартирном доме,.

2.2. Управляющая организация по заданию Собственника в течение согласованного настоящим Договором срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, в соответствии с п. 3.1.2, настоящего Договора, осуществлять иную направленную на достижение целей управления Многоквартирным домом деятельность. Вопросы капитального ремонта Многоквартирного дома регулируются отдельным договором.

2.3. Заключение настоящего Договора не влечет перехода права собственности на помещения в Многоквартирном доме и объекты общего имущества в нем, а также права на распоряжение общим имуществом Собственников помещений, за исключением случаев, указанных в данном Договоре.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Управляющая организация обязана:

3.1.1. Осуществлять управление общим имуществом в Многоквартирном доме в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством с наибольшей выгодой в интересах Собственника в соответствии с целями, указанными в п. 2.1 настоящего Договора, а также в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, стандартов, правил и норм, государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, гигиенических нормативов, иных правовых актов.

3.1.2. Оказывать услуги и выполнять работы по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме в соответствии с Перечнем обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений (Приложение N 2). В случае оказания данных услуг и выполнения указанных работ с ненадлежащим качеством Управляющая организация обязана устранить все выявленные недостатки за свой счет.

3.1.3. Предоставлять иные услуги (видеонаблюдения, обеспечения работы домофона,.) предусмотренные решением общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме.

3.1.4. Проводить и/или обеспечивать проведение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности Многоквартирного дома, определенных энергосервисными договорами (условиями энергосервисного договора, включенными в договоры купли-продажи, поставки, передачи энергетических ресурсов (за исключением природного газа)) и решениями общих собраний собственников помещений в этом доме.

3.1.5. Принимать от Собственника плату за содержание и ремонт общего имущества, и другие услуги согласно платежному документу, предоставленному Управляющей организацией или иного лица по поручению Управляющей организации.

По распоряжению Собственника, отраженному в соответствующем документе, Управляющая организация обязана принимать плату за вышеуказанные услуги от всех нанимателей и арендаторов помещений Собственника.

По договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного жилищного фонда плата за содержание и текущий ремонт общего имущества, и другие услуги принимается от нанимателя такого помещения.

3.1.6. Обеспечить круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание Многоквартирного дома и уведомить Собственника о номерах телефонов аварийных и диспетчерских служб, устранять аварии, а также выполнять заявки Собственника в сроки, установленные законодательством и настоящим Договором.

3.1.7. Обеспечить выполнение работ по устранению причин аварийных ситуаций, приводящих к угрозе жизни, здоровью граждан, а также к порче их имущества, таких как залив, засор стояка канализации, остановка лифтов, отключение электричества и других, подлежащих экстренному устранению в течение 30 минут с момента поступления заявки по телефону.

3.1.8. Хранить и актуализировать документацию (базы данных), полученную от управлявшей ранее организации, вносить в техническую документацию изменения, отражающие состояние дома, в соответствии с результатами проводимых осмотров. По требованию Собственника знакомить его с содержанием указанных документов.

3.1.9. Организовать и вести прием Собственников по вопросам, касающимся данного Договора, в следующем порядке:

- в случае поступления жалоб и претензий, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением условий настоящего Договора, Управляющая организация в течение 10 (десяти) рабочих дней обязана рассмотреть жалобу или претензию и проинформировать Собственника о результатах рассмотрения жалобы или претензии. При отказе в их удовлетворении Управляющая организация обязана указать причины отказа;

- в случае поступления иных обращений Управляющая организация в течение 10 (пяти) рабочих дней обязана рассмотреть обращение и проинформировать Собственника о результатах рассмотрения обращения;

- в случае получения заявления о перерасчете размера платы за помещение не позднее 3-х рабочих дней с даты получения вышеуказанных обращений направить Собственнику извещение о дате их получения, регистрационном номере и последующем удовлетворении либо об отказе в удовлетворении с указанием причин отказа.

Размещать на информационных стендах (досках), расположенных в подъездах Многоквартирного дома, а также в офисе Управляющей организации информацию о месте и графике их приема по указанным вопросам, а также доводить эту информацию до Собственника иными способами.

3.1.10. Представлять Собственнику предложения о необходимости проведения текущего ремонта Многоквартирного дома либо отдельных его сетей и конструктивных элементов, о сроках его начала, необходимом объеме работ, стоимости материалов, порядке финансирования ремонта, сроках возмещения расходов и другие предложения, связанные с условиями проведения капитального ремонта Многоквартирного дома.

3.1.11. Не распространять конфиденциальную информацию, принадлежащую Собственнику (не передавать ее иным лицам, в т.ч. организациям), без его письменного разрешения, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

3.1.12. Предоставлять или организовать предоставление Собственнику или уполномоченным им лицам по запросам имеющуюся документацию, информацию и сведения, касающиеся управления Многоквартирным домом, содержания и ремонта общего имущества.

3.1.13. В случае невыполнения работ или непредоставления услуг, предусмотренных настоящим Договором, уведомить Собственника о причинах нарушения путем размещения соответствующей информации на информационных досках (стендах) дома. Если невыполненные работы или неоказанные услуги могут быть выполнены (оказаны) позже, предоставить информацию о сроках их выполнения (оказания), а при невыполнении (неоказании) произвести перерасчет платы за текущий месяц.

3.1.14. В течение действия Договора за свой счет устранять недостатки и дефекты выполненных работ, выявленные в процессе эксплуатации Собственником. Недостаток и дефект считаются выявленными, если совместно с представителем Управляющей организации и Собственником составлен акт, подтверждающий наличие недостатка или дефекта.

3.1.15. Обеспечить выдачу Собственнику платежных документов не позднее 30-го числа оплачиваемого месяца. По требованию Собственника выставлять платежные документы на предоплату за содержание и ремонт общего имущества пропорционально доле занимаемого помещения с последующей корректировкой платежа при необходимости.

3.1.16. По требованию Собственника и иных лиц, действующих по распоряжению Собственника выдавать или организовать выдачу в день обращения справки установленного образца, копии из финансового лицевого счета, при отсутствии задолженности Собственника перед Управляющей организацией.

3.1.17. Не менее чем за три дня до начала проведения работ внутри помещения Собственника согласовать с ним либо иным лицом, являющимся законным пользователем время доступа в помещение или направить ему письменное уведомление о проведении работ внутри помещения.

3.1.18. По требованию Собственника производить либо организовать проведение сверки платы за жилое помещение, подтверждающих правильность начисления платы, с учетом соответствия их качества обязательным требованиям, установленным законодательством и настоящим Договором, а также с учетом правильности начисления установленных федеральным законом или Договором неустоек (штрафов, пени).

3.1.19. Представлять Собственнику отчет о выполнении Договора за истекший календарный год в течение первого или квартала, следующего за истекшим годом действия Договора.

3.1.20. На основании заявки Собственника направлять своего сотрудника для составления акта о нарушении условий Договора либо нанесении ущерба общему имуществу в Многоквартирном доме или помещению(ям) Собственника.

3.1.21. Представлять интересы Собственника в рамках исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

3.1.22. Не допускать использования общего имущества Собственников помещений в Многоквартирном доме, без соответствующих решений общего собрания Собственников.

В случае решения общего собрания Собственников о передаче в пользование общего имущества либо его части иным лицам, а также определении Управляющей организации уполномоченным по указанным вопросам лицом - заключать соответствующие договоры.

3.1.23. Передать техническую документацию (базы данных) и иные связанные с управлением домом документы за 30 (тридцать) дней до прекращения действия Договора вновь выбранной управляющей организации, товариществу собственников жилья либо, в случае непосредственного управления Многоквартирным домом Собственниками помещений в доме, одному из Собственников, указанному в решении общего собрания Собственников о выборе способа управления Многоквартирным домом, или, если такой Собственник не указан, любому Собственнику помещения в доме.

3.1.24. Произвести или организовать проведение сверки расчетов по платежам, внесенным Собственником в счет обязательств по настоящему Договору; составить Акт сверки произведенных Собственником начислений и осуществленных им оплат и по Акту приема-передачи передать названный Акт сверки вновь выбранной управляющей организации. Расчеты по Актам сверки производятся в соответствии с отдельным соглашением между Управляющей организацией и вновь выбранной управляющей организацией либо созданным ТСЖ.

3.1.25. Обеспечить выполнение требований законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

3.1.26. Обеспечить возможность контроля за исполнением обязательств по настоящему Договору (раздел 6 Договора).

3.1.27. Осуществлять раскрытие информации о своей деятельности по управлению многоквартирными домами в случаях и порядке, определенных законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов государственной власти.

3.2. Управляющая организация вправе:

3.2.1. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему Договору, в т.ч. поручать выполнение обязательств по настоящему Договору иным организациям.

3.2.2. Требовать от Собственника внесения платы по Договору в полном объеме в соответствии с выставленными платежными документами.

3.2.3. В порядке, установленном действующим законодательством, взыскивать с виновных сумму неплательщиков и ущерба, нанесенного несвоевременной и (или) неполной оплатой.

3.2.4. Готовить в соответствии с условиями п. п. 4.1 - 4.2 настоящего Договора предложения общему собранию Собственников помещений по установлению на предстоящий год:

- размера платы за содержание и ремонт общего имущества в Многоквартирном доме;
- перечней работ и услуг, предусмотренных Приложением N 2 к настоящему Договору.

3.2.5. Заключить с третьим лицом договор на организацию начисления и сбора платежей с Собственника, уведомив о реквизитах данной организации Собственника.

3.2.6. Производить осмотры инженерного оборудования, являющегося общим имуществом в Многоквартирном доме, находящегося как в местах общего пользования, так и в помещениях Собственника, согласовав с последними дату и время таких осмотров.

3.2.7. Оказывать услуги и выполнять работы по содержанию и ремонту внутриквартирных инженерных сетей и коммуникаций, не относящихся к общему имуществу в Многоквартирном доме, а также иного имущества Собственника по согласованию с ним и за его счет в соответствии с законодательством.

3.3. Собственник обязан:

3.3.1. Своевременно и полностью вносить плату за помещение с учетом всех потребителей услуг, а также иные платежи, установленные по решениям общего собрания Собственников помещений, принятым в соответствии с законодательством.

3.3.2. При неиспользовании помещения(й) в Многоквартирном доме сообщать Управляющей организации свои контактные телефоны и адреса для связи, а также телефоны и адреса лиц, которые могут обеспечить доступ к

помещениям Собственника при его отсутствии в городе более 24 часов. Предоставлять Управляющей организации паспортные данные Собственника.

3.3.3. Соблюдать следующие требования:

- а) не производить перенос инженерных сетей;
- б) не устанавливать, не подключать и не использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технологические возможности внутридомовой электрической сети, дополнительные секции приборов отопления;
- в) не осуществлять монтаж и демонтаж индивидуальных (квартирных) приборов учета ресурсов, т.е. не нарушать установленный в доме порядок распределения потребленных коммунальных ресурсов, приходящихся на помещение Собственника, и их оплаты, без согласования с Управляющей организацией;
- г) не использовать теплоноситель из системы отопления не по прямому назначению (использование сетевой воды из систем и приборов отопления на бытовые нужды);
- д) не допускать выполнения работ или совершения других действий, приводящих к порче помещений или конструкций строения, не производить переустройства или перепланировки помещений без согласования в установленном порядке;
- е) не загромождать подходы к инженерным коммуникациям и запорной арматуре, не загромождать и не загрязнять своим имуществом, строительными материалами и (или) отходами эвакуационные пути и помещения общего пользования;
- ж) не допускать производства в помещении работ или совершения других действий, приводящих к порче общего имущества в Многоквартирном доме;
- з) не использовать пассажирские лифты для транспортировки строительных материалов и отходов без упаковки;
- и) не использовать мусоропровод для строительного и другого крупногабаритного мусора, не сливать в него жидкие пищевые и другие жидкие бытовые отходы;
- к) не создавать повышенного шума в жилых помещениях и местах общего пользования с 23.00 до 7.00 (ремонтные работы производить только в период с 8.00 до 20.00);
- л) информировать Управляющую организацию о проведении работ по ремонту, переустройству и перепланировке помещения, затрагивающих общее имущество в Многоквартирном доме.

3.3.4. Предоставлять Управляющей организации в течение 5-ти рабочих дней сведения:

- о завершении работ по переустройству и перепланировке помещения с предоставлением соответствующих документов, подтверждающих соответствие произведенных работ требованиям законодательства (например, документ технического учета БТИ и т.п.);
- о заключенных договорах найма (аренды), в которых обязанность внесения платы Управляющей организации за содержание и ремонт общего имущества в Многоквартирном доме, а также за коммунальные услуги возложена Собственником полностью или частично на нанимателя (арендатора), с указанием Ф.И.О. ответственного нанимателя (наименования и реквизитов организации, оформившей право аренды), о смене ответственного нанимателя или арендатора;
- об изменении количества граждан, проживающих в жилом(ых) помещении(ях), включая временно проживающих, а также о наличии у таких лиц льгот по оплате жилых помещений и коммунальных услуг для расчета размера их оплаты;
- об изменении объемов потребления ресурсов в нежилых помещениях с указанием мощности и возможных режимов работы установленных в нежилом(ых) помещении(ях) потребляющих устройств газо-, водо-, электро- и теплоснабжения и другие данные, необходимые для определения расчетным путем объемов (количества) потребления соответствующих коммунальных ресурсов и расчета размера их оплаты (Собственники нежилых помещений).

3.3.5. Обеспечивать доступ представителей Управляющей организации в принадлежащее ему помещение для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирных инженерных коммуникаций, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в помещении, для выполнения необходимых ремонтных работ в заранее согласованное с Управляющей организацией время, а работников аварийных служб - в любое время.

3.3.6. Сообщать Управляющей организации о выявленных неисправностях общего имущества в Многоквартирном доме.

3.4. Собственник имеет право:

3.4.1. Осуществлять контроль за выполнением Управляющей организацией ее обязательств по настоящему Договору, в ходе которого участвовать в осмотрах (измерениях, испытаниях, проверках) общего имущества в Многоквартирном доме, присутствовать при выполнении работ и оказании услуг, связанных с выполнением ею обязанностей по настоящему Договору.

3.4.2. Привлекать для контроля качества выполняемых работ и предоставляемых услуг по настоящему Договору сторонние организации, специалистов, экспертов. Привлекаемые для контроля организация, специалисты, эксперты должны иметь соответствующее поручение Собственника, оформленное в письменном виде.

3.4.3. Требовать изменения размера платы за помещение в случае невыполнения полностью или частично услуг и/или работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме либо выполнения с ненадлежащим качеством в соответствии с п. 4.13 настоящего Договора.

3.4.4. Требовать от Управляющей организации возмещения убытков, причиненных вследствие невыполнения либо недобросовестного выполнения Управляющей организацией своих обязанностей по настоящему Договору.

3.4.5. Требовать от Управляющей организации ежегодного предоставления отчета о выполнении настоящего Договора в соответствии с пп. 3.1.20 настоящего Договора и раскрытия информации в соответствии с пп. 3.1.28 настоящего Договора о деятельности по управлению многоквартирными домами в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов государственной власти.

3.4.7. Поручать вносить платежи по настоящему Договору нанимателю/арендатору данного помещения в случае сдачи его внаем или в аренду.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА, РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОМЕЩЕНИЕ И ПОРЯДОК ЕЕ ВНЕСЕНИЯ

4.1. Цена Договора определяется:

стоимостью услуг и работ по управлению, содержанию, текущему, ремонту общего имущества, а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

4.2. Плата за жилое помещение вносится в соответствии с долей в праве собственности на общее имущество, которая определяется пропорционально общей площади принадлежащего Собственнику жилого помещения, согласно ст.ст. 37, 39 ЖК РФ.

4.3. Плата за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 год:

- за работы по содержанию общего имущества в размере 20,25 рублей за один кв.м. общей площади помещения;
- за работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 7,30 рублей за один кв.м. общей площади помещения;
- за также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Если по истечении одного года собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту, Управляющая компания вправе проиндексировать указанный размер платы на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги на октябрь с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством.

4.4. Ежемесячная плата Собственника за содержание и ремонт общего имущества в доме определяется как произведение общей площади его помещений на размер платы за 1 кв. метр такой площади в месяц. Размер платы может быть уменьшен для внесения Собственником (нанимателем, арендатором) в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правилами изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, в порядке, установленном органами государственной власти.

4.5. Размер платы на приобретение коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти в порядке, установленном действующим законодательством.

4.6. Плата за содержание и ремонт общего имущества в Многоквартирном доме вносится ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

4.7. Плата за содержание и ремонт общего имущества в Многоквартирном доме и расходов на приобретение коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме вносится в установленные настоящим Договором сроки (п. 4.6 настоящего Договора) на основании платежных документов, предоставляемых Управляющей организацией или по поручению Управляющей организации. В случае предоставления платежных документов позднее 1-го числа месяца, следующего за отчетным, плата за помещение может быть внесена с отсрочкой на срок задержки получения платежного документа.

4.8. В выставленном платежном документе указываются: расчетный (лицевой, транзитный) счет, на который вносится плата, площадь помещения, количество проживающих (зарегистрированных) граждан, установленные тарифы, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (общего имущества в Многоквартирном доме), объемы и стоимость иных услуг с учетом исполнения условий данного Договора, сумма перерасчета, задолженности Собственника, пени по оплате жилых помещений за предыдущие периоды.

4.9. Собственник вносит плату в соответствии с настоящим Договором на расчетный (лицевой) счет № 40702810252090000758 в Юго-Западном Бане ПАО СБЕРБАНК, БИК 046015602 К/сч 3010181060000000602, ИНН/КПП 6143084338/614301001

4.10. Неиспользование помещений Собственником не является основанием для невнесения платы за помещение и за отопление.

4.11. В случае оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, указанных в Приложении № 2 к настоящему Договору, ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, т.е. невыполнения полностью или частично услуг и/или работ в Многоквартирном доме, стоимость этих работ уменьшается пропорционально количеству полных календарных дней нарушения от стоимости соответствующей услуги или работы в составе ежемесячной платы по

содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правилами изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491. В случае невыполнения работ (неоказания услуг) или выявления недостатков, не связанных с регулярно производимыми работами в соответствии с установленными периодами производства работ (услуг), стоимость таких работ и услуг может быть изменена путем проведения перерасчета по итогам года при уведомлении Собственника.

4.12. Собственник вправе обратиться в Управляющую организацию в письменной форме или сделать это устно в течение 3-х месяцев после выявления соответствующего нарушения условий Договора по содержанию и ремонту общего имущества и требовать с Управляющей организации в течение 5-ти рабочих дней с даты обращения извещения о регистрационном номере обращения и последующем удовлетворении либо об отказе в его удовлетворении с указанием причин.

4.13. Собственник не вправе требовать изменения размера платы, если оказание услуг и выполнение работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, связаны с устранением угрозы жизни и здоровью граждан, предупреждением ущерба их имуществу или действием обстоятельств непреодолимой силы.

4.14. Собственник вправе осуществить предоплату за текущий месяц и более длительные периоды, потребовав от Управляющей организации платежные документы.

4.15. Услуги Управляющей организации, не предусмотренные настоящим Договором, выполняются за отдельную плату по отдельно заключенным договорам.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы за помещение, Собственник обязан уплатить Управляющей организации пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

5.2. Управляющая организация несет ответственность за ущерб, причиненный имуществу в Многоквартирном доме, возникший в результате ее действий или бездействия, в порядке, установленном законодательством.

6. КОНТРОЛЬ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕМ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ЕЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ И ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ ФАКТА НАРУШЕНИЯ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

6.1. Контроль над деятельностью Управляющей организации в части исполнения настоящего Договора осуществляется Собственником и уполномоченными им лицами в соответствии с их полномочиями путем:

- получения от Управляющей организации не позднее 10-ти рабочих дней с даты обращения информации о перечнях, объемах, качестве и периодичности оказанных услуг и (или) выполненных работ;
- проверки объемов, качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ (в том числе путем проведения соответствующей экспертизы);
- подачи в письменном виде жалоб, претензий и прочих обращений для устранения выявленных дефектов с проверкой полноты и своевременности их устранения;
- составления актов о нарушении условий Договора в соответствии с положениями п. п. 6.2 - 6.5 настоящего Договора;
- инициирования созыва внеочередного общего собрания Собственников для принятия решений по фактам выявленных нарушений и/или не реагирования управляющей организации на обращения Собственника с уведомлением о проведении такого собрания (указанием даты, времени и места) Управляющей организации;
- обращения в органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда, его соответствия установленным требованиям, для административного воздействия, обращения в другие инстанции согласно действующему законодательству;
- проведения комиссионного обследования выполнения Управляющей организацией работ и услуг по Договору. Решения общего собрания Собственников помещений о проведении такого обследования являются для Управляющей организации обязательными. По результатам комиссионного обследования составляется соответствующий Акт, экземпляр которого должен быть предоставлен инициаторам проведения общего собрания Собственников.

6.2. Акт о нарушении условий Договора по требованию любой из Сторон Договора составляется в случаях:

- выполнения услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме и (или) предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также причинения вреда жизни, здоровью и имуществу Собственника и (или) проживающих в жилом помещении граждан, общему имуществу в Многоквартирном доме;

- неправомерных действий Собственника. Подготовка бланков Акта осуществляется Управляющей организацией. При отсутствии бланков Акт составляется в произвольной форме. В случае необходимости в дополнение к Акту Сторонами составляется дефектная ведомость.

6.3. Акт составляется комиссией, которая должна состоять не менее чем из трех человек, включая представителей Управляющей организации, Собственника, а также при необходимости подрядной организации, свидетелей (соседей) и других лиц.

6.4. Акт должен содержать: дату и время его составления; дату, время и характер нарушения, его причины и последствия (факты причинения вреда имуществу Собственника, описание (при наличии возможности их фотографирование или видеосъемка) повреждений имущества); все разногласия, особые мнения и возражения, возникшие при составлении Акта; подписи членов комиссии и Собственника.

6.5. Акт составляется в присутствии Собственника, права которого нарушены. При отсутствии Собственника Акт проверки составляется комиссией без его участия с приглашением в состав комиссии независимых лиц (например, соседей), о чем в Акте делается соответствующая отметка. Акт составляется комиссией не менее чем в двух экземплярах, один из которых под роспись вручается Собственнику, а второй - Управляющей организации.

7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке:

а) по инициативе Управляющей организации, о чем Собственник должен быть предупрежден не позже чем за два месяца до прекращения настоящего Договора в случае, если:

- Многоквартирный дом окажется в состоянии, непригодном для использования по назначению, в силу обстоятельств, за которые Управляющая организация не отвечает;

- Собственники приняли иные условия Договора об управлении Многоквартирным домом при рассмотрении вопроса о его пролонгации, которые оказались неприемлемыми для Управляющей организации;

б) по инициативе Собственника:

- в соответствии с ч. 8.1. ст. 162 ЖК РФ по истечении каждого последующего года со дня заключения указанного договора в случае, если до истечения срока действия такого договора общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о выборе или об изменении способа управления этим домом;

- систематического нарушения Управляющей организацией условий настоящего Договора, не оказания услуг или невыполнения работ, указанных в Приложении N 2 к настоящему Договору (более 10-ти случаев, в отношении которых составлен Акт в соответствии с п. 6.2 настоящего Договора).

7.2. Расторжение Договора по соглашению Сторон:

7.2.1. В связи с окончанием срока действия Договора и уведомлением одной из Сторон другой Стороны о нежелании его продлевать.

7.2.2. Вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы в соответствии с п. 8.3 настоящего Договора.

7.3. Настоящий Договор в одностороннем порядке по инициативе любой из Сторон считается расторгнутым через два месяца с момента направления другой Стороне письменного уведомления.

7.4. В случае расторжения Договора в одностороннем порядке по инициативе Управляющей организации по основаниям, указанным в настоящем Договоре, Управляющая организация одновременно с уведомлением Собственника должна уведомить органы исполнительной власти о расторжении договора о предоставлении бюджетных субсидий на содержание и ремонт общего имущества в Многоквартирном доме.

7.5. Договор считается исполненным после выполнения Сторонами взаимных обязательств и урегулирования всех расчетов между Управляющей организацией и Собственником.

7.6. Расторжение Договора не является основанием для прекращения обязательств Собственника по оплате произведенных Управляющей организацией затрат (услуг и работ) во время действия настоящего Договора, а также не является основанием для неисполнения Управляющей организацией оплаченных работ и услуг в рамках настоящего Договора.

7.7. В случае переплаты Собственником средств за услуги по настоящему Договору на момент его расторжения Управляющая организация обязана уведомить Собственника о сумме переплаты, получить от него распоряжение о выдаче либо о перечислении на указанный ими счет излишне полученных ею средств.

7.8. Изменение условий настоящего Договора осуществляется в порядке, предусмотренном жилищным и гражданским законодательством.

7.10. Отчуждение помещения новому Собственнику не является основанием для досрочного расторжения настоящего Договора, но является основанием для замены Собственника новой стороной Договора.

7.11. После расторжения Договора учетная, расчетная, техническая документация, материальные ценности передаются лицу, назначенному общим собранием Собственников, а в отсутствие такового - любому Собственнику или нотариусу на хранение.

7.12. В установленном законодательством случаях Договор расторгается в судебном порядке.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Все споры, возникшие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае если Стороны не могут достичь взаимного соглашения, споры и разногласия разрешаются в судебном порядке по месту нахождения Многоквартирного дома по заявлению одной из Сторон.

8.2. Управляющая организация, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства в соответствии с настоящим Договором, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся техногенные и природные катастрофы, не связанные с виновной деятельностью Сторон Договора, военные действия, террористические акты, издание органами власти распорядительных актов, препятствующих исполнению условий Договора, и иные независимые от Сторон обстоятельства. При этом к таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов Стороны Договора, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у Стороны Договора необходимых денежных средств, банкротство Стороны Договора.

При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Управляющая организация осуществляет указанные в Договоре управления Многоквартирным домом работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, выполнение и оказание которых возможны в сложившихся условиях, и предъявляет Собственникам счета по оплате выполненных работ и оказанных услуг. При этом размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, предусмотренный Договором об управлении Многоквартирным домом, должен быть изменен пропорционально объему и количеству фактически выполненных работ и оказанных услуг.

8.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из Сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по Договору, причем ни одна из Сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков.

8.4. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору, обязана незамедлительно известить другую Сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих исполнению этих обязательств.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Договор заключен на 1 год и вступает в действие с даты включения Государственной жилищной инспекцией Ростовской области многоквартирного дома в реестр лицензий ООО «Жилстрой-ЖЭК-2».

9.2. При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении Договора по окончании срока его действия Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены Договором.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Все Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

10.2. Подписанием Договора Собственник дает согласие на обработку его персональных данных в целях исполнения Договора согласно Федеральному закону «О персональных данных».


11.2. Приложения:

11.2.1. Состав и техническое состояние общего имущества в Многоквартирном доме. (Приложение N 1).

11.2.2. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме. (Приложение N 2).

11.2.3. Сведения о доле Собственника в Многоквартирном доме по правоустанавливающим документам (Приложение №3)

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

<p>Управляющая организация ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» 347375, Россия, Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Курчатова, 47 ИНН/КПП 6143059370/614301001 Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк России р/сч 40702810552160002771</p> <p>Директор  В.В. Алаухов</p> 	<p>Председатель совета МКД Ф.И.О. <u>Кузан</u> <u>Аязедлав</u> <u>Кванович</u> паспорт <u>60 03 519310</u> <u>Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк России</u> <u>17.12.2002г</u></p> <p><u>Кузан В.К.</u> / <u>Сашин</u> / (Ф.И.О.) (подпись)</p>
--	---

Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома
№ 1 по ул. Гагарина

1.1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1. Серия, тип постройки	
2. Год постройки и/или реконструкции дом	1993
3. Степень фактического износа	21
4. Год последнего капитального ремонта	-
5. Количество этажей	10
6 Наличие подвала	Да
7. Количество квартир, всего:	206
8 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	2
9. Объем здания, куб.м	50025
10. Площадь	
А) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, тамбурами, мусорокамерами, электрощитовыми, колясочными, коридорами и лестничными клетками (11307,9+245,3+ 116,1+ 20,1+ 22,5+ 40,3+ 16,3 +769,3+880,6)	13426,5
Б) жилых помещений (общая площадь квартир)	11110,9
В) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества дома)	197
Г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме 22,5+ 40,3+ 16,3)	79,1
11 Количество лестниц	5
12. Уборочная площадь лестниц, кв.м	966,7
13 Уборочная площадь общих коридоров, тамбуров	789,7
14 Уборочная площадь других помещений общего пользования (мусорокамеры - 22,5м ² , электрощитовые -40,3 м ² , колясочные -16,3 м ² , подвалы - 1341,6 м ² чердак - 641 м ²)	2061,7
15 Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома м ²	8027
16 Кадастровый номер земельного участка	61:48:04 02 19:0004 участок А

1.2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1 Фундамент	Конструкция из ж/бетонных блоков, ленточные, сваи	хорош
2 Наружные и внутренние капитальные стены	Конструкция из трёхслойных ж/бетонных панелей	хорошее
3 Перегородки	Конструкция из трёхслойных бетонных панелей	хорош
4 Перекрытия: Чердачные Междуэтажные Подвальные	Конструкции из: Железобетонных плит Железобетонных плит Железобетонных плит	хорош
5 Крыша	Рулонная по железобетонным панелям	удовл

6	Полы	Линолеумные полы по железобетонному перекрытию, в санузлах и на лестничных клетках метлахская плитка	Удовл
7	Проёмы Оконные дверные	Двойные створные Металлические и деревянные простые	хорош
8	Отделка Внутренняя Наружная	Оклейка обоями, окраска окон и дверей, окраска стен и потолков Масляная окраска	Хорош хорош
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование Ванны напольные Мусоропровод Лифт вентиляция	Чугунные, металлические Асбестоцементная труба Пассажирские, грузоподъёмность 400 кг со скоростью 1 м/сек Приточно – вытяжная система	Хорош Удов Хорош хорош
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение Холодное водоснабжение Горячее водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Отопление	Центральная система Центральная система Центральная система Центральная система Центральная система Центральная система	Хорош Хорош Хорош Хорош Хорош хорош
11	Крыльца	Железобетонные панели	Удовл

«Управляющая организация»
Директор ООО «Жилстрой-ЖЭК-2»

В.В. Алаухов

(подпись)



«Председатель совета МКД»

Алаухов

(подпись)

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме № 1 ул. Гагарина

11312,5

№№ п/п	Наименование	Сроки и периодичность выполнения	Руб. год	Стоимость работ и услуг (руб/м2/месяц)
ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				2748937
А. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов, крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				20,25
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	в ходе осмотров (по мере необходимости)	12218	0,09
	-коррозии арматуры, расслаивания трещин, выпучивания,отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными фундаментами		4073	0,03
	- при выявлении нарушений-разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций (специализированной организацией)		4073	0,03
	-проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотведения фундамента. При выявлении нарушений восстановление их работоспособности		4073	0,03
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	в ходе осмотров (по мере необходимости)	17648	0,13
	-проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений установление причин его нарушения		6788	0,05
	-проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление,захламление,загрязнение, загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями		5430	0,04
	- контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.		5430	0,04
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	в ходе осмотров (по мере необходимости)	16290	0,12
	-выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств		5430	0,04
	-выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей		6788	0,05
	- в случае выявления повреждений и нарушений -составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.		4073	0,03
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий многоквартирных домов:	в ходе осмотров (по мере необходимости)	20363	0,15
	-выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения,выявления прогибов, трещин и колебаний:		2715	0,02
	- выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыкания к стенам,отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями сборных железобетонных плит		4073	0,03
	- проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)		9503	0,07
	- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)		4073	0,03
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов:	в ходе осмотров (по мере необходимости)	35295	0,26
	- проверка кровли на отсутствие протечек		4073	0,03
	- проверка молнеезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше		1358	0,01
	- выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крыши, водоприемных воронок внутреннего водостока		8145	0,06
	- проверка воздухообмена на чердаке, захламленности чердаков. При обнаружении захламленности составление плана восстановительных работ		2715	0,02

	- проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод		2715	0,02
	- проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи		12218	0,09
	- при выявлении нарушений, приводящим к протечкам- незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)		4073	0,03
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	в ходе осмотров, по мере необходимости, по заявкам	5430	0,04
	- выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущему конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушение связей в отдельных проступях в домах с железобетонными проступями		1358	0,01
	- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)		4073	0,03
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	в ходе осмотров, по мере необходимости, по заявкам	46155	0,34
	- выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений склонности и герметичности наружных водостоков		5430	0,04
	- контроль состояния и работоспособности подсветки входов в подъезды		5430	0,04
	- выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках		8145	0,06
	- контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами		10860	0,08
	- контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины) ограничителей входа дверей (остановы)		8145	0,06
	- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)		8145	0,06
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:	в ходе осмотров, по мере необходимости, по заявкам	4073	0,03
	- выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов		1358	0,01
	- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)		2715	0,02
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов- проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушении защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию- устранение выявленных нарушений	в ходе осмотров, по мере необходимости, по заявкам	5430	0,04
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	в ходе осмотров, по мере необходимости, по заявкам	4073	0,03
	- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)		4073	0,03
11	Работы, выполняемые в зданиях с целью надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	в ходе осмотров, по мере необходимости, по заявкам	8145	0,06
	- проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		2715	0,02
	- при выявлении нарушений в отопительный период- незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)		5430	0,04
			0	
Б. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		150683	1,11
	- проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	по мере необходимости	10860	0,08
	- при выявлении засоров - незамедлительное их устранение	по мере необходимости	12218	0,09
	- чистка и дезинфекция всех элементов стволов мусоропроводов	1 раз в месяц	28508	0,21
	- удаление мусора из мусороприемных камер	6 раз в неделю	36653	0,27
	- удаление мусора из мусороотборной камеры, мытье пола	6 раз в неделю	10860	0,08
	- уборка загруженных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю	14933	0,11
	- мытье стен в мусорокамере	1 раз в год	8145	0,06
	- дератизация и дезинфекция в мусорокамерах, подъездах, подвалах	2 раз в год	21720	0,16
	- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)		6788	0,05
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов	1 раз в год	13575	0,1
	- проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них		4073	0,03
	- устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, зонтов над шахтами дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений		4073	0,03
	- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ		5430	0,04

3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирном доме:				
	- проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ в многоквартирном доме	1 раз в две недели	40725	0,30	
	- постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения, герметичности оборудования	5 раз в неделю	9503	0,07	
	- гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуального теплового пункта	2 раза в год	12218	0,09	
	- очистка теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозийных отложений	по мере необходимости	10860	0,08	
	- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ	по мере необходимости	4073	0,03	
4	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (горячего и холодного), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
	- проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах, в каналах)		175118	1,29	в ходе осмотров, по мере необходимости, по заявкам
	- постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	5 раз в неделю	50228	0,37	
	- контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	постоянно, по мере необходимости	31223	0,23	
	- восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости	25793	0,19	
	- контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	по мере необходимости	48870	0,36	
	- контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока	по мере необходимости	4073	0,03	
	- испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	2 раза в год	4073	0,03	
	- проведение пробных пуско-наладочных работ по отоплению (пробные топки)	1 раз в год	8145	0,06	
		1 раз в год	2715	0,02	
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме				
	- проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, винтовые вентиляторы и др.). Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки		105885	0,78	согласно ППР
	- измерение сопротивления заземляющих устройств, измерение сопротивления петли "фаза-ноль", измерение тока замыкания цепи "фаза-ноль" в сетях переменного тока 380/220 В с глухим заземлением нейтрали, измерение сопротивления изоляции, проверка контактных соединений и металlosвязей оборудования с заземляющим устройством	1 раз в 3 года	47513	0,35	
	- осмотр электрических счетчиков КПУ	ежемесячно	28508	0,21	
	- проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	10860	0,08	
			8145	0,06	
	- техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, датчиков (фотосенсор, таймеры), лифтов, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	согласно ППР	10860	0,08	
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме				
	- обеспечение системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	постоянно	510420	3,76	
	- обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	ежемесячно	126248	0,93	
	- обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	по мере необходимости	295935	2,18	
	- обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	71948	0,53	
	- страхование лифтов	1 раз в год	14933	0,11	
		1 раз в год	1358	0,01	
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме				
	- организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования	1 раз в год	62445	0,46	
	- проверка загазованности подвала и помещений	1 раз в 10 дней	4073	0,03	
	- при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, способных повлечь скопление газа в помещениях, организация проведения работ по их устранению	по мере необходимости	21720	0,16	
	- техническое диагностирование ВДГО	1 раз в 3 года	4073	0,03	
			32580	0,24	
	В. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
	- влажное подметание лестничных клеток и маршей тамбуров, холлов, коридоров нижних трех этажей	6 раз в неделю	456120	3,36	
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	157470	1,16	
	- влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропровода	3 раза в неделю	93668	0,69	
	- мытье лестничных площадок перед загрузочными камерами мусоропровода	2 раза в неделю	23078	0,17	
	- мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	24435	0,18	
	- влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	61088	0,45	
	- мытье пола кабины лифта	2 раза в месяц	14933	0,11	
	- уборка площадки перед входом в подъезд	6 раз в неделю	12218	0,09	
	- мытье окон	6 раз в неделю	14933	0,11	
		1 раз в год	12218	0,09	
	- влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	19005	0,14	
	- влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках	2 раза в год	14933	0,11	

	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	по мере необходимости	8145	0,06
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее- придомовая территория в холодный период года		205661	3,03
	- сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см, посыпка территории песком	1 раз в сутки (дни снегопадов и гололеда)	24435	0,36
	- подметание территории в дни без снегопадов, уборка отмосток	6 раз в неделю	62445	0,92
	- очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпание тротуаров песком в период гололеда	6 раз в неделю	69233	1,02
	- уборка газонов от случайного мусора, транспортировка мусора в установленное место	6 раз в неделю	24435	0,36
	- очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	1 раз в сутки, 6 раз в неделю	9503	0,14
	- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	по мере необходимости	15611	0,23
3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		205661	3,03
	- подметание и уборка придомовой территории	3 раза в неделю	134071	1,99
	- очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	6 раз в неделю	10860	0,16
	- промывка урн, установленных возле подъездов,	1 раз в месяц	6788	0,1
	- уборка и выкашивание газонов	4 раза в год	33938	0,50
	- уход за многолетними зелеными насаждениями (побелка деревьев, при необходимости - неглубокая обрезка)	ежегодно	3482	0,06
	- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд: очистка металлической решетки и площадки	1 раз в неделю	2036	0,03
	- уборка газонов от случайного мусора, транспортировка мусора в установленное место	1 раз в двое суток	8145	0,12
	- полив клумб (30 м2) с мая по сентябрь	2 раза в неделю	6342	0,07
4	Содержание мест накопления отходов	6 раз в неделю	32580	0,24
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	по мере необходимости	241635	1,78
6	технического состояния дома, составление актов, составление сметных расчетов, ведение технической документации, делопроизводство и хранение документации, управление персоналом, правовая работа, в том числе работа по обеспечению полноты сбора платежей, услуги паспортиста, установление договорных отношений с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, взаимодействие с органами власти и местного самоуправления (в том числе надзорными и контролирующими), снятие и сбор показаний общедомовых приборов учета, ведение электронной базы потребителей, расчет размера платы за содержание жилья, оформление и доставка квитанций, ведение лицевых счетов потребителей, проведение сверки расчетов с выдачей справок, ведение лицевого счета МКД, анализ финансово-хозяйственной деятельности, составление отчетов об исполнении договора управления, обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности, ведение реестра собственников, банковское обслуживание расчетного счета, информационная работа с собственниками.		373313	2,75
	Итого		2748937	20,25
	Текущий ремонт		990975	7,30
1	Фундаменты	по мере необходимости		
	- восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы			
2	Стены и фасады	по мере необходимости		
	- герметизация стыков, устранение последствий выветривания раствора, оштукатуривание цоколя			
3	Перекрытия в местах общего пользования	по мере необходимости		
	- заделка швов и трещин, окраска			
4	Крыши	по мере необходимости		
	- устранение неисправности кровель, ремонт водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции			
5	Оконные и дверные заполнения в подъездах	по мере необходимости		

	- ремонт и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений			
6	Лифты			
	- текущий ремонт лифтов			
7	Лестницы, ограждения балконов, крыльца над входами в подъезды, подвалы	по мере необходимости		
	- профилактический ремонт и восстановление гидроизоляции, замена отдельных участков и элементов			
8	Полы в местах общего пользования	по мере необходимости		
	- замена, восстановление отдельных участков			
9	Внутренняя отделка мест общего пользования	по мере необходимости		
	- восстановление отделки стен, потолков отдельными участками			
10	Водопровод и канализация, горячее водоснабжение и центральное отопление	по мере необходимости		
	- аварийное восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения и центрального отопления (в пределах зоны обслуживания, указанной по услуге содержания общего имущества)			
11	Электроснабжение и электротехнические устройства (в пределах зоны обслуживания, указанной по услуге содержания общего имущества)	по мере необходимости		
	- установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения многоквартирного дома, за исключением индивидуальных электросчетчиков и внутриквартирных устройств и приборов. Поэтапная замена ламп освещения в местах общего пользования на энергосберегающие в соответствии с требованиями нормативных документов.			
12	Вентиляция	по мере необходимости		
	- замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции			
13	Отмостка	по мере необходимости		
	- ремонт и восстановление разрушенных участков отмостки			
14	Текущий ремонт общедомовых приборов (узлов) учета и их отдельных элементов	по мере необходимости		
15	Благоустройство территории (спил деревьев, посадка растений, озеленение)	по мере необходимости		
16	Установка видеокамер	по мере необходимости		
17	Установка домофонов	по мере необходимости		
18	ВСЕГО: (содержание и текущий ремонт)		3739912	27,55



"Председатель совета МКД"

(Handwritten signature)

Приложение №3 к договору управления от 06.06 2023 года
 Сведения о Собственниках по правоустанавливающим документам и их доле в праве на общее имущество в многоквартирном доме

№ кварти ры	Ф.И.О. собственника	Общая площадь помеще ния, м2	Документ подтверждающий право собственности	Доля собствен ника, по правоуста навливаю щему документу	% Общ.пл.
1 кв.	Милованова Валентина Васильевна	62,50	Собственность №61-48-14/2001-20 от 06.02.2001	62,50	0,5522
2 кв.	Мирная Валентина Константиновна	51,10	Выписка из ЕГРН 61-61/009-61/009/012/2016-3159/2 от 30.12.2016	51,10	0,4516
3 кв.	ЮСУФОВ КУДРАТ АГАЕВИЧ	98,50	Выписка из ЕГРН 61-61/009-61/009/057/2015-1026/2 от 28.12.2015	98,50	0,8702
4 кв.	Рудченко Яна Алексеевна	62,10	свидетельство о государственной регистрации права 61-61-09/029/2012-258 от 23.03.2012	15,53	0,1372
4 кв.	Беликов Алексей Александрович		свидетельство о государственной регистрации права 61-61-09/029/2012-258 от 23.03.2012	15,53	0,1372
4 кв.	Кобзев Дмитрий Алексеевич		свидетельство о государственной регистрации права 61-61-09/029/2012-258 от 23.03.2012	15,53	0,1372
4 кв.	Титаренко София Алексеевна		свидетельство о государственной регистрации права 61-61-09/029/2012-258 от 23.03.2012	15,53	0,1372
5 кв.	Чернышова Светлана Анатольевна	51,40	Договор купли-продажи квартиры № 9212 от 15.11.1999 г	51,40	0,4541
6 кв.	Канюка Алексей Юрьевич	51,40	Выписка из ЕГРН 61:48:0040219:1135-61/192/2021-6 от 25.10.2021	51,40	0,4541
7 кв.	Предкова Галина Владимировна	62,40	Свидетельство о государственной регистрации права 61-61-10/005/2007-202 от 12.02.2007	24,96	0,2205
7 кв.	Кулягина Мария Александровна		Свидетельство о государственной регистрации права 61-61-10/005/2007-202 от 12.02.2007	12,48	0,1103
7 кв.	Предков Василий Александрович		Свидетельство о государственной регистрации права 61-61-10/005/2007-202 от 12.02.2007	12,48	0,1103
7 кв.	Предков Виктор Александрович		Свидетельство о государственной регистрации права 61-61-10/005/2007-202 от 12.02.2007	12,48	0,1103
8 кв.	Михайлова Яна Михайловна	60,40	свидетельство о государственной регистрации права 61-61-10/086/2007-384 от 23.12.2007	60,40	0,5336
9 кв.	Романенко Лидия Васильевна	51,90	Выписка из ЕГРН 61-61-09/089/2011-401 06.12.2011	51,90	0,4585
10 кв.	Сухорада Кристина Гамлетовна	51,50	свидетельство о государственной регистрации права 61-61-09/035/2014-308 от 28.04.2014	51,50	0,4550
11 кв.	ИВАНИЕНКО АНЖЕЛИКА МИХАЙЛОВНА	62,40	свидетельство о государственной регистрации права 61-61-10/114/2009-336 от 11.01.2010	62,40	0,5513
12 кв.	Трикозова Елена Владимировна	62,00	свидетельство о государственной регистрации права 61-61-10/098/2009-298 от 16.11.2009	15,50	0,1369
12 кв.	Гончарова Татьяна Петровна		свидетельство о государственной регистрации права 61-61-10/098/2009-298 от 16.11.2009	15,50	0,1369
12 кв.	Шмаков Данил Владимирович		свидетельство о государственной регистрации права 61-61-10/098/2009-298 от 16.11.2009	15,50	0,1369
12 кв.	Шмакова Елена Петровна		свидетельство о государственной регистрации права 61-61-10/098/2009-298 от 16.11.2009	15,50	0,1369
13 кв.	Кузьменко Вера Яковлевна	53,30	свидетельство о государственной регистрации права 61-48-1/2000-6435 от 02.07.2000	53,30	0,4709
14 кв.	Литвинов Евгений Сергеевич	52,50	свидетельство о государственной регистрации права 61-61-09/001/2013-359 от 06.03.2013	52,50	0,4638
15 кв.	Говорухина Наталья Борисовна	65,20	свидетельство о государственной регистрации права 61-01/48-54/2003-222 от 05.11.2003	65,20	0,5780
16 кв.	Нестерова Наталья Сергеевна	63,10	свидетельство о государственной регистрации права 61-61-10/033/2009-257 от 12.05.2009	31,55	0,2787
16 кв.	Кагалов Дмитрий Андреевич		свидетельство о государственной регистрации права 61-61-10/033/2009-257 от 12.05.2009	31,55	0,2787
17 кв.	Кагалов Владимир Дмитриевич	51,90	договор на передачу квартиры в собственность № 41382 от 03.05.2001 г	25,95	0,2293
17 кв.	Кагалова Лариса Егоровна		договор на передачу квартиры в собственность № 41382 от 03.05.2001 г	25,95	0,2293
18 кв.	ПАШКО ТАТЬЯНА БОРИСОВНА	52,00	Выписка из ЕГРН 61:48:0040219:714-61/009/2018-4 от 26.12.2018	44,20	0,3905
18 кв.	Пашко Игорь Владимирович		Выписка из ЕГРН 61:48:0040219:714-61/009/2018-4 от 26.12.2018	2,60	0,0230
18 кв.	Пашко Артем Игоревич		Выписка из ЕГРН 61:48:0040219:714-61/009/2018-4 от 26.12.2018	2,60	0,0230
18 кв.	Пашко Андрей Игоревич		Выписка из ЕГРН 61:48:0040219:714-61/009/2018-4 от 26.12.2018	2,60	0,0230
19 кв.	Голубченко Светлана Васильевна	60,20	свидетельство о государственной регистрации права от 05.03.2008 г. 61 АГ № 909642	15,05	0,1330
19 кв.	Гаврилов Сергей Кириллович		свидетельство о государственной регистрации права от 05.03.2008 г. 61 АГ № 909642	15,05	0,1330
19 кв.	Голубченко Лилиана Владимировна		свидетельство о государственной регистрации права от 05.03.2008 г. 61 АГ № 909642	15,05	0,1330
19 кв.	Голубченко Алина Сергеевна		свидетельство о государственной регистрации права от 05.03.2008 г. 61 АГ № 909642	15,05	0,1330
20 кв.	Гусейнов Александр Ваганович	62,80	Выписка из ЕГРН 61:48:0040219:747-61/010/2018-2 от 15.08.2018	25,12	0,2219
20 кв.	Гусейнова Анна Анатольевна		Выписка из ЕГРН 61:48:0040219:747-61/010/2018-2 от 15.08.2018	25,12	0,2219
20 кв.	Гусейнов Максим Александрович		Выписка из ЕГРН 61:48:0040219:747-61/010/2018-2 от 15.08.2018	6,28	0,0555
20 кв.	Гусейнов Александр Александрович		Выписка из ЕГРН 61:48:0040219:747-61/010/2018-2 от 15.08.2018	6,28	0,0555
21 кв.	Катрюхина Елена Викторовна	52,10	Выписка из ЕГРН 61-61/009-61/009/003/2016-2017/2 от 07.04.2016	34,73	0,3069
21 кв.	Катрюхин Валерий Сергеевич		Выписка из ЕГРН 61-61/009-61/009/003/2016-2017/2 от 07.04.2016	17,37	0,1534
22 кв.	ЩЕНИКОВА ИРИНА АНАТОЛЬЕВНА	51,70	Выписка из ЕГРН 61:48:0040219:740-61/009/2018-5 от 27.03.2018	51,70	0,4588
23 кв.	Павлюкова Людмила Николаевна	59,90	Выписка из ЕГРН 61-61-10/006/2007-67 от 05.03.2007	19,97	0,1764
23 кв.	Курьшева Ольга Николаевна		Выписка из ЕГРН 61-61-10/006/2007-67 от 05.03.2007	19,97	0,1764
23 кв.	Беседина Валентина Николаевна		Выписка из ЕГРН 61-61-10/006/2007-67 от 05.03.2007	19,97	0,1764
24 кв.	Ковалёва Аза Агаевна	63,00	Выписка из ЕГРН 61-61/009-61/100/2015-638/2 от 11.12.2015	31,50	0,2783
24 кв.	Ичеткина Дарья Вячеславовна		Выписка из ЕГРН 61-61/009-61/100/2015-638/2 от 11.12.2015	15,75	0,1392
24 кв.	ИЧЕТКИНА АЗА АГАЕВНА		право не зарегистрировано	15,75	0,1392
25 кв.	Шубина Тамара Григорьевна	51,70	свидетельство о государственной регистрации права 61-61-09/063/2011-327 от 10.11.2011	51,70	0,4568
26 кв.	Балабаева Наталья Александровна	52,10	выписка из ЕГРН № 61:48:0040219:769-61/009/2018-7 от 16.05.2018	52,10	0,4603
27 кв.	Копотев Владислав Максимович	62,40	выписка из ЕГРН № 61-61-09/062/2014-385 от 08.07.2014	19,50	0,1723
27 кв.	Копотева Ксения Максимовна		выписка из ЕГРН № 61-61-09/062/2014-385 от 08.07.2014	19,50	0,1723
27 кв.	Копотева Эльвира Халиловна		выписка из ЕГРН № 61-61-09/062/2014-385 от 08.07.2014	19,50	0,1723
27 кв.	Копотев Максим Олегович		выписка из ЕГРН № 61-61-09/062/2014-385 от 08.07.2014	3,90	0,0345
28 кв.	Гапон Ольга Дмитриевна	63,20	свидетельство о государственной регистрации права 61-61-09/064/2014-184 от 10.06.2014	42,13	0,3722
28 кв.	Гапон Владислав Вадимович		свидетельство о государственной регистрации права 61-61-09/064/2014-184 от 10.06.2014	21,07	0,1861

29 кв.	Исаев Петр Михайлович	52,60	свидетельство о государственной регистрации права от 24.07.2015 г. 61-61/009-61/009/045/2015-608/2	52,60	0,4647
30 кв.	Нарыжный Валентин Иванович	52,20	Выписка из ЕГРН 61:48:0040219:686-61/192/2022-8 от 21.04.2022	27,67	0,2444
30 кв.	Макарова Анна Эдуардовна		Выписка из ЕГРН 61:48:0040219:686-61/192/2022-8 от 21.04.2022	24,53	0,2168
31 кв.	Янчевский Иосиф Адольфович	60,20	Выписка из ЕГРН 61:48:0040219:601-61/192/2022-2 от 14.03.2022, 1/2	60,20	0,5319
32 кв.	Гайкян Грачуи Гайковна	61,80	Свидетельство о государственной регистрации права 61-61-10/018/2008-372 от 24.11.2008г.	61,80	0,5460
33 кв.	Марышева Татьяна Владимировна	51,40	Выписка из ЕГРН 61:48:0040219:615-61/192/2023-9 от 28.01.2023	25,70	0,2271
33 кв.	Марышев Александр Григорьевич		договор на передачу квартиры в собственность № 61-61-10/082/2008-274 от 24.11.2008г.	25,70	0,2271
34 кв.	Ткаченко Тамара Сергеевна	52,10	свидетельство о государственной регистрации права 61-61-09/018-2013-2 ОТ 28.01.2013	34,73	0,3069
34 кв.	Ткаченко Александр Николаевич		свидетельство о государственной регистрации права 61-61-09/018-2013-2 ОТ 28.01.2013	17,37	0,1534
35 кв.	Савченко Виктор Антонович	62,30	свидетельство о государственной регистрации права 61-61-09/058/2014-372 ОТ 24.07.2014	15,58	0,1376
35 кв.	Савченко Юлия Николаевна		свидетельство о государственной регистрации права 61-61-09/058/2014-372 ОТ 24.07.2014	15,58	0,1376
35 кв.	Бельская Оксана Антоновна		свидетельство о государственной регистрации права 61-61-09/058/2014-372 ОТ 24.07.2014	15,58	0,1376
35 кв.	Савченко Дарья Сергеевна		свидетельство о государственной регистрации права 61-61-09/058/2014-372 ОТ 24.07.2014	15,58	0,1376
36 кв.	Савчуков Валерий Алексеевич	62,70	договор на передачу квартиры в собственность № 56246 от 29.09.2008	15,68	0,1385
36 кв.	Савчукова Алла Алексеевна		договор на передачу квартиры в собственность № 56246 от 29.09.2008	15,68	0,1385
36 кв.	Савчуков Сергей Валерьевич		договор на передачу квартиры в собственность № 56246 от 29.09.2008	15,68	0,1385
36 кв.	Савчуков Александр Валерьевич		договор на передачу квартиры в собственность № 56246 от 29.09.2008	15,68	0,1385
37 кв.	Ковалевская Любовь Владимировна	52,30	Выписка из ЕГРН 61:48:0040219:622-61/010/2017-2 от 11.04.2017	52,30	0,4621
38 кв.	ЕРЕМЕНКО ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА	52,10	Выписка из ЕГРН 61:48:0040219:622-61/192/2021-2 от 30.11.2021,	26,05	0,2302
38 кв.	Еременко Сергей Владимирович		договор на передачу квартиры в собственность № 61-01/48-18/2004-468,469,470,471 от 19.05.2004г.	13,03	0,1151
38 кв.	Еременко Роман Владимирович		договор на передачу квартиры в собственность № 61-01/48-18/2004-468,469,470,471 от 19.05.2004г.	13,03	0,1151
39 кв.	Еким Наталья Николаевна	60,10	договор на передачу квартиры в собственность № 53856 от 26.09.2006 г	30,05	0,2655
39 кв.	Еким Анастасия Евгеньевна		договор на передачу квартиры в собственность № 53856 от 26.09.2006 г	30,05	0,2655
40 кв.	Подбущий Михаил Николаевич	63,10	договор на передачу квартиры в собственность №39459 от 09.08.2000 г	15,78	0,1394
40 кв.	Подбущая Ольга Викторовна		договор на передачу квартиры в собственность №39459 от 09.08.2000 г	15,78	0,1394
40 кв.	Подбущая Татьяна Михайловна		договор на передачу квартиры в собственность №39459 от 09.08.2000 г	15,78	0,1394
40 кв.	Подбущая Алина Михайловна		договор на передачу квартиры в собственность №39459 от 09.08.2000 г	15,78	0,1394
41 кв.	ПОПОВ АНДРЕЙ НИКОЛАЕВИЧ	52,20	Выписка из ЕГРН 61:48:0040219:643-61/009/2020-2 от 05.08.2020	52,20	0,4612
42 кв.	Темченко Наталия Николаевна	98,70	свидетельство о государственной регистрации права 61-61-09/083/2012-154 от 18.09.2012	74,03	0,6540
42 кв.	Темченко Евгений Витальевич		свидетельство о государственной регистрации права 61-61-09/083/2012-154 от 18.09.2012	24,68	0,2180
43 кв.	Осипова Мария Геннадьевна	62,10	Выписка из ЕГРН 61:48:0040219:662-61/010/2019-4 от 13.11.2019 г	28,98	0,2560
43 кв.	Осипов Владимир Борисович		Выписка из ЕГРН 61:48:0040219:662-61/010/2019-4 от 13.11.2019 г	24,84	0,2195
43 кв.	Осипов Иван Владимирович		Выписка из ЕГРН 61:48:0040219:662-61/010/2019-4 от 13.11.2019 г	4,14	0,0366
43 кв.	Осипова Анастасия Владимировна		Выписка из ЕГРН 61:48:0040219:662-61/010/2019-4 от 13.11.2019 г	4,14	0,0366
44 кв.	Власов Артем Николаевич	51,60	свидетельство о государственной регистрации права 61-61-09/076/2014-18 от 21.07.2014	51,60	0,4559
45 кв.	Балычев Альберт Анатольевич	51,80	свидетельство о государственной регистрации права 61-61-09/070/2013-399 от 24.09.2013	25,90	0,2288
45 кв.	Фирагина Ирина Александровна		свидетельство о государственной регистрации права 61-61-09/070/2013-399 от 24.09.2013	25,90	0,2288
46 кв.	Петелько Арсений Павлович	62,80	Выписка из ЕГРН 61:48:0040219:661-61/009/2018-2 от 24.09.2018	13,21	0,1167
46 кв.	Петелько Людмила Владимовна		Выписка из ЕГРН 61:48:0040219:661-61/009/2018-2 от 24.09.2018	18,24	0,1612
46 кв.	Петелько Евгений Павлович		Выписка из ЕГРН 61:48:0040219:661-61/009/2018-2 от 24.09.2018	13,21	0,1167
46 кв.	Петелько Павел Александрович		Выписка из ЕГРН 61:48:0040219:661-61/009/2018-2 от 24.09.2018	18,24	0,1612
47 кв.	Михайлова Галина Николаевна	63,10	Договор купли-продажи квартиры от 26.11.1997г № 8289	63,10	0,5675
48 кв.	Кужев Александр Алексеевич	51,90	свидетельство о государственной регистрации права 61-61-09/076/2014-393 от 28.08.2014	51,90	0,4595
49 кв.	Лопухов Василий Георгиевич	52,10	свидетельство о государственной регистрации права 61-61-09/046/2014-415 от 23.05.2014	52,10	0,4603
50 кв.	Матанов Антон Олегович	62,70	Выписка из ЕГРН от 21.12.2021, собственность 61:48:0040219.662-61/183/2021-2 от 21.12.2021г	62,70	0,5540
51 кв.	Мамаев Дмитрий Викторович	62,50	свидетельство о государственной регистрации права 61-61-09/002/2014-474 от 31.10.2014	31,25	0,2761
51 кв.	Мамаева Наталья Петровна		свидетельство о государственной регистрации права 61-61-09/002/2014-474 от 31.10.2014	31,25	0,2761
52 кв.	Шорина Татьяна Петровна	52,00	договор мены квартиры на жилой дом рег.№ 61-48-49/2001-534 от 20.08.2001г.	52,00	0,4594
53 кв.	Бочаева Елена Николаевна	52,10	свидетельство о государственной регистрации права 61-61-10/004/2005-491 от 24.03.2005	52,10	0,4603
54 кв.	Овчинникова Светлана Дмитриевна	62,70	свидетельство о государственной регистрации права 61-61-09/029/2012-178 от 05.04.2012	31,35	0,2770
54 кв.	Овчинников Андрей Алексеевич		свидетельство о государственной регистрации права 61-61-09/029/2012-178 от 05.04.2012	31,35	0,2770
55 кв.	ЯРМОНТОВИЧ РАИСА ПЕТРОВНА	63,20	свидетельство о государственной регистрации права 61-61-09/074/2012-17 от 24.08.2012	42,13	0,3722
55 кв.	Ярмантович Владимир Александрович		свидетельство о государственной регистрации права 61-61-09/074/2012-17 от 24.08.2012	21,07	0,1861
56 кв.	Веселова Татьяна Николаевна	51,60	свидетельство о государственной регистрации права 61-01/48-18/2004-310 от 11.05.2004	17,20	0,1520
56 кв.	Веселов Александр Сергеевич		свидетельство о государственной регистрации права 61-01/48-18/2004-310 от 11.05.2004	17,20	0,1520
56 кв.	Веселов Сергей Сергеевич		свидетельство о государственной регистрации права 61-01/48-18/2004-310 от 11.05.2004	17,20	0,1520
57 кв.	Давыдова Татьяна Леонидовна	51,70	Выписка из ЕГРН 61-61-10/030/2005-1 от 07.05.2005	51,70	0,4588
58 кв.	Тарасов Николай Дмитриевич	62,80	Выписка из ЕГРН 61:48:0040219:724-61/009/2018-3 от 06.12.2018	62,80	0,5548
59 кв.	Замураева Альбина Андреевна	62,40	договор купли-продажи квартиры от 31.01.1994г. № 1-6-23605	62,40	0,5513
60 кв.	ГОНТАРЬ МАРИНА АЛЕКСЕЕВНА	51,60	свидетельство о государственной регистрации права 61-61-10/055/2007-412 от 13.10.2007	51,60	0,4559
61 кв.	Лажно Наталья Антоновна	51,70	свидетельство о государственной регистрации права 61-61/009-61/009/046/2015-350/3 от 19.08.2015	51,70	0,4568
62 кв.	Хасанов Денис Владимирович	63,00	Выписка из ЕГРН 61:48:0040219:741-61/009/2017-8 от 27.12.2017 г	31,50	0,2783
62 кв.	Хасанова Татьяна Дмитриевна		Выписка из ЕГРН 61:48:0040219:741-61/009/2017-8 от 27.12.2017 г	31,50	0,2783

63 кв.	ЗАО "Атомэнергонадзак"	62,50	свидетельство о государственной регистрации права 61-61-10/047/2005-296 от 17.08.2005	62,50	0,5522
64 кв.	Воронков Евгений Валентинович	50,70	свидетельство о государственной регистрации права 61-61-10/004/2005-446 от 17.03.2005	50,70	0,4479
65 кв.	Троян Жанна Ивановна	51,90	свидетельство о государственной регистрации права 61-61-09/042/2013-472 от 29.05.2013	51,90	0,4585
66 кв.	Лопаткин Сергей Викторович	62,80	свидетельство о государственной регистрации права 61-61-09/071/2011-362 от 26.09.2011	62,80	0,5548
67 кв.	Сенова Ольга Николаевна	62,70	Выписка из ЕГРН 61:48:0040219:160-61/010/2017-3 от 10.08.2017	47,03	0,4155
67 кв.	Сенов Владимир Анатольевич		Выписка из ЕГРН 61:48:0040219:160-61/010/2017-3 от 10.08.2017	15,68	0,1385
68 кв.	КОПЫЛОВА ЕКАТЕРИНА	51,50	Выписка из ЕГРН 61:48:0040219:597-61/009/2020-4 от 29.07.2020	51,50	0,4550
69 кв.	Мизик Олеся Александровна	50,90	свидетельство о государственной регистрации права 61-61-09/076/2014-44 от 22.07.2014	50,90	0,4497
70 кв.	КУЗЬМИН АЛЕКСАНДР	62,50	Выписка из ЕГРН 61:48:0030505:429-61/009/2017-2 от 17.11.2017 г	62,50	0,5522
71 кв.	ЧУВАКИН СВЯТОСЛАВ НИКОЛАЕВИЧ	62,80	свидетельство о государственной регистрации права 61-61-09/057/2012-286 от 03.07.2012	62,80	0,5548
72 кв.	Муниципальное образование "Город Волгодонск"	51,00	Выписка из ЕГРН собственность 61:48:0040219:612-61/192/2021-1 от 16.03.2021	51,00	0,4506
73 кв.	Соколов Андрей Васильевич	51,40	свидетельство о государственной регистрации права 61-61-09/078/2010-103 от 20.09.2010	25,70	0,2271
73 кв.	Соколова Татьяна Павловна		свидетельство о государственной регистрации права 61-61-09/078/2010-103 от 20.09.2010	25,70	0,2271
74 кв.	Глазков Александр Олегович	62,90	Выписка из ЕГРН 61:48:0040219:621-61/192/2021-2 от 11.03.2021	62,90	0,5557
75 кв.	Дмитриченко Елена Викторовна	62,60	свидетельство о государственной регистрации права 61-61-10/052/2005-102 от 28.08.2005	62,60	0,5631
76 кв.	Шаповаленко Римма Георгиевна	51,30	договор на передачу квартиры в собственность рег. № 1-6-30973 от 10.12.1996г.	17,10	0,1511
76 кв.	Шаповаленко Андрей Александрович		договор на передачу квартиры в собственность рег. № 1-6-30973 от 10.12.1996г.	17,10	0,1511
76 кв.	Шаповаленко Валентина		договор на передачу квартиры в собственность рег. № 1-6-30973 от 10.12.1996г.	17,10	0,1511
77 кв.	Коротков Юрий Петрович	51,60	свидетельство о государственной регистрации права 61-61-09/083/2012-144 от 02.10.2012	17,20	0,1520
77 кв.	Короткова Анна Юрьевна		свидетельство о государственной регистрации права 61-61-09/083/2012-144 от 02.10.2012	17,20	0,1520
77 кв.	Короткова Наталья Владимировна		свидетельство о государственной регистрации права 61-61-09/083/2012-144 от 02.10.2012	17,20	0,1520
78 кв.	Малов Евгений Васильевич	58,10	Выписка из ЕГРН 61:48:0040219:630-61/009/2019-5,10.09.2019г.	29,55	0,2611
78 кв.	Малова Лилия Владимировна		Выписка из ЕГРН 61:48:0040219:630-61/009/2019-5,10.09.2019г.	29,55	0,2611
80 кв.	Зуев Никита Евгеньевич	51,30	Выписка из ЕГРН 61:48:0040219:652-61/009/2020-8 от 29.09.2020, Св-во о праве на наследство 61 АА 7408258 от 25.09.2020 г	25,65	0,2266
80 кв.	Зуева Ольга Константиновна		Выписка из ЕГРН 61:48:0040219:652-61/009/2020-8 от 29.09.2020, Св-во о праве на наследство 61 АА 7408258 от 25.09.2020 г	25,65	0,2266
81 кв.	Жученя Марина Викторовна	95,90	свидетельство о государственной регистрации права от 61-61-10/041/2008-108 от 29.05.2008	47,95	0,4236
81 кв.	Жученя Николай Степанович		свидетельство о государственной регистрации права от 61-61-10/041/2008-108 от 29.05.2008	47,95	0,4236
82 кв.	Алпатов Владимир Андреевич	62,20	договор на передачу квартиры в собственность рег. № 1-6-31065 от 25.12.1996г.	20,73	0,1832
82 кв.	Алпатова Вера Владимировна		договор на передачу квартиры в собственность рег. № 1-6-31065 от 25.12.1996г.	20,73	0,1832
82 кв.	Грибанова Ирина Владимировна		договор на передачу квартиры в собственность рег. № 1-6-31065 от 25.12.1996г.	20,73	0,1832
83 кв.	МИХАЙЛОВА ЗЛАТА МИХАЙЛОВНА	51,50	Выписка из ЕГРН 61:48:0040219:163-61/192/2021-5 от 24.03.2021	51,50	0,4560
84 кв.	Бериева Марта Владимировна	51,50	договор на передачу квартиры в собственность рег. № 43074 от 13.12.2001г.	25,75	0,2275
84 кв.	Бериев Владислав Вячеславович		договор на передачу квартиры в собственность рег. № 43074 от 13.12.2001г.	25,75	0,2275
85 кв.	Гичкина Ольга Николаевна	62,80	Выписка из ЕГРН № 61:48:0040219:673-61/009/2018-5 от 30.05.2018	62,80	0,5548
86 кв.	Романова Наталья Владимировна	62,60	договор мены квартиры на квартиру рег. № 1-6-23155 от 30.12.1993г.	31,30	0,2765
86 кв.	Зарубина Ольга Александровна		договор мены квартиры на квартиру рег. № 1-6-23155 от 30.12.1993г.	31,30	0,2765
87 кв.	Рубан Вячеслав Иванович	51,50	договор на передачу квартиры в собственность рег. № 1-6-329894 от 25.12.1997г.	12,88	0,1138
87 кв.	Рубан Татьяна Викторовна		договор на передачу квартиры в собственность рег. № 1-6-329894 от 25.12.1997г.	12,88	0,1138
87 кв.	Рубан Сергей Вячеславович		договор на передачу квартиры в собственность рег. № 1-6-329894 от 25.12.1997г.	12,88	0,1138
87 кв.	Пшеничная Елена Вячеславовна		договор на передачу квартиры в собственность рег. № 1-6-329894 от 25.12.1997г.	12,88	0,1138
88 кв.	Ткаченко Александр Николаевич	51,50	свидетельство о государственной регистрации права 61-61-09/028/2012-296 от 10.04.2012	51,50	0,4550
89 кв.	Владимирова Елена Викторовна	62,20	договор купли-продажи квартиры от 17.06.2002г. № 61-01/48-41/2002-18	62,20	0,5495
90 кв.	Халеева Татьяна Владимировна	60,00	договор на передачу квартиры в собственность рег. № 61-01-10/090/2009-98 от 12.10.2009г.	60,00	0,5301
91 кв.	Говорухин Анатолий Николаевич	52,20	договор на передачу квартиры в собственность рег. № 41730 от 18.06.2001г.	26,10	0,2306
91 кв.	Говорухина Светлана		договор на передачу квартиры в собственность рег. № 41730 от 18.06.2001г.	26,10	0,2306
92 кв.	Мальшевский Андрей Викторович	51,60	Выписка из ЕГРН 61:48:0040219:708-61/009/2020-3 от 27.03.2020	25,80	0,2279
92 кв.	Мальшевская Наталья Викторовна		Выписка из ЕГРН 61:48:0040219:708-61/009/2020-3 от 27.03.2020	25,80	0,2279
93 кв.	Семенова Людмила Ивановна	62,80	договор на передачу квартиры в собственность рег. № 48797 от 17.08.2004г.	15,70	0,1387
93 кв.	Семенов Михаил Семенович		договор на передачу квартиры в собственность рег. № 48797 от 17.08.2004г.	15,70	0,1387
93 кв.	Семенов Сергей Михайлович		договор на передачу квартиры в собственность рег. № 48797 от 17.08.2004г.	15,70	0,1387
93 кв.	Семенова Мария Сергеевна		договор на передачу квартиры в собственность рег. № 48797 от 17.08.2004г.	15,70	0,1387
94 кв.	Ларичева Надежда Ивановна	62,50	свидетельство о государственной регистрации права 61-01/48-41/2002-4 от 18.06.2002	31,25	0,2761
94 кв.	Фомин Илья Игоревич		свидетельство о государственной регистрации права 61-01/48-41/2002-4 от 18.06.2002	31,25	0,2761
95 кв.	Клын Галина Викторовна	51,40	Свидетельство о государственной регистрации права 61-61-10/081/2009-460 от 30.11.2009	17,13	0,1514
95 кв.	Паутинцева Екатерина Михайловна		свидетельство о государственной регистрации права от 30.11.2009 г. 61-АЕ № 286464, свидетельство о праве на наследство по закону рег. № 1-772 от	34,27	0,3027
96 кв.	Косенко Галина Сергеевна	52,20	Выписка из ЕГРН 61-61-09/045/2013-153 от 13.06.2013	52,20	0,4612
97 кв.	Дерлинова Любовь Александровна	62,60	Выписка из ЕГРН 61:48:0040219:168-61/009/2017-4 от 22.03.2017	22,82	0,2016
97 кв.	Дерлинов Александр Дмитриевич		Выписка из ЕГРН 61:48:0040219:168-61/009/2017-4 от 22.03.2017	35,86	0,3169
97 кв.	Гонец Анастасия Сергеевна		Выписка из ЕГРН 61-61/009-51/009/002/2016-6936/2 от 28.07.2016	3,91	0,0346
98 кв.	Гаврилко Василий Николаевич	62,40	свидетельство о государственной регистрации права 61-61-10/091/2009-128 от 15.10.2009	20,80	0,1838
98 кв.	Гаврилко Любовь Григорьевна		свидетельство о государственной регистрации права 61-61-10/091/2009-128 от 15.10.2009	20,80	0,1838
98 кв.	Медведева Анастасия Андреевна		свидетельство о государственной регистрации права 61-61-10/091/2009-128 от 15.10.2009	20,80	0,1838
99 кв.	Лавриненко Дарья Владимировна	51,60	Выписка из ЕГРН 61:48:0040219:744-61/010/2017-4 от 16.05.2017	12,90	0,1140
99 кв.	Лавриненко Александр		Выписка из ЕГРН 61:48:0040219:744-61/010/2017-4 от 16.05.2017	12,90	0,1140
99 кв.	Лавриненко Валерия Александровна		Выписка из ЕГРН 61:48:0040219:744-61/010/2017-4 от 16.05.2017	12,90	0,1140
99 кв.	Лавриненко Милана Александровна		Выписка из ЕГРН 61:48:0040219:744-61/010/2017-4 от 16.05.2017	12,90	0,1140
100 кв.	Присяжнюк Ольга Ивановна	50,50	свидетельство о государственной регистрации права 61-61-10/013/2008-231 от 04.03.2008	50,50	0,4462
101 кв.	Зиненко Татьяна Михайловна	63,10	договор на передачу квартиры в собственность рег. № 43956 от 25.01.2002г.	63,10	0,5575

102 кв. н. 1	Бабкина Елена Вадимовна	25,30	свидетельство о государственной регистрации права 61-61-09/090/2013-390 от 19.11.2013	25,30	0,2235
102 кв. к. 3	Муниципальное образование "Город Волгодонск"	16,40	Выписка из ЕГРН собственность 61:48:0040219:1351-61/192/2021-09.06.2021	16,40	0,1449
102	Бабкина Елена Вадимовна	19,70	Собственность 61:48:0040219:1110-61/009/2018-4 от 31.07.2018	6,57	0,0580
102	Бабкин Владислав Максимович		Собственность 61:48:0040219:1110-61/009/2018-4 от 31.07.2018	6,57	0,0580
102	Бабкин Вячеслав Антонович		Собственность 61:48:0040219:1110-61/009/2018-4 от 31.07.2018	6,57	0,0580
103 кв.	Гуртова Валентина Андреевна	51,30	договор на передачу квартиры в собственность рег. № 1-6-35857 от 30.04.1999г.	51,30	0,4532
104 кв.	БУЛЬБОТКА НАТАЛЬЯ	52,00	Выписка из ЕГРН 61:48:0040219:763-61/192/2020-8 от 19.11.2020	22,88	0,2021
104 кв.	Булботка Александр Викторович		Выписка из ЕГРН 61:48:0040219:763-61/192/2020-8 от 19.11.2020	22,88	0,2021
104 кв.	Булботка Диана Александровна		Выписка из ЕГРН 61:48:0040219:763-61/192/2020-8 от 19.11.2020	3,12	0,0276
104 кв.	Булботка Александра		Выписка из ЕГРН 61:48:0040219:763-61/192/2020-8 от 19.11.2020	3,12	0,0276
105 кв.	Козлова Екатерина Игоревна	60,80	Выписка из ЕГРН 61:48:0040219:173-61/183/2021-3 от 20.10.2021	60,80	0,5372
106 кв.	Магомедов Абдусалан Минкайлович	62,50	Свидетельство о праве на наследство на квартиру №61AA 9351658	62,50	0,5552
107 кв.	Андросова Галина Сергеевна	51,50	договор на передачу квартиры в собственность рег. № 45609 от 25.06.2002г.	51,50	0,4560
108 кв.	Леонов Виктор Александрович	51,80	Выписка из ЕГРН общая долевая собственность 61:48:0040219:589-61/009/2020-10 от 28.05.2020 г	8,63	0,0763
108 кв.	Леонов Александр Владимирович		Выписка из ЕГРН общая долевая собственность 61:48:0040219:589-61/009/2020-10 от 28.05.2020 г	12,95	0,1144
108 кв.	Леонова Ольга Владимировна		Выписка из ЕГРН общая долевая собственность 61:48:0040219:589-61/009/2020-10 от 28.05.2020 г	12,95	0,1144
108 кв.	Леонова Анастасия Александровна		Выписка из ЕГРН общая долевая собственность 61:48:0040219:589-61/009/2020-10 от 28.05.2020 г	8,63	0,0763
108 кв.	Леонов Максим Александрович		Выписка из ЕГРН общая долевая собственность 61:48:0040219:589-61/009/2020-10 от 28.05.2020 г	8,63	0,0763
109 кв.	Иванов Николай Иванович	60,30	договор на передачу квартиры в собственность рег. № 52001 от 14.11.2005г.	15,08	0,1332
109 кв.	Иванов Иван Николаевич		договор на передачу квартиры в собственность рег. № 52001 от 14.11.2005г.	15,08	0,1332
109 кв.	Калуцкая Светлана Юрьевна		договор на передачу квартиры в собственность рег. № 52001 от 14.11.2005г.	15,08	0,1332
109 кв.	Новикова Ольга Николаевна		договор на передачу квартиры в собственность рег. № 52001 от 14.11.2005г.	15,08	0,1332
110 кв.	Шистеров Александр Владимирович	62,50	договор купли-продажи квартиры от 30.11.2004г. № 61-01/48-71/2004-51	20,83	0,1841
110 кв.	Шистерова Марина Александровна		договор купли-продажи квартиры от 30.11.2004г. № 61-01/48-71/2004-51	20,83	0,1841
110 кв.	Шистерова Ольга Ивановна		договор купли-продажи квартиры от 30.11.2004г. № 61-01/48-71/2004-51	20,83	0,1841
111 кв.	Быстров Юрий Иванович	51,70	договор на передачу квартиры в собственность рег. № 45202 от 19.04.2002г.	25,85	0,2284
111 кв.	Быстрова Тамара Васильевна		договор на передачу квартиры в собственность рег. № 45202 от 19.04.2002г.	25,85	0,2284
112 кв.	Ткачев Валерий Викторович	52,20	свидетельство о государственной регистрации права 61-61-10/021/2005-033 от 24.03.2005	13,05	0,1153
112 кв.	Ткачева Нина Алексеевна		свидетельство о государственной регистрации права 61-61-10/021/2005-033 от 24.03.2005	13,05	0,1153
112 кв.	Ткачев Антон Валерьевич		свидетельство о государственной регистрации права 61-61-10/021/2005-033 от 24.03.2005	13,05	0,1153
112 кв.	Ткачев Алексей Валерьевич		свидетельство о государственной регистрации права 61-61-10/021/2005-033 от 24.03.2005	13,05	0,1153
113 кв.	Гущина Маргарита Геннадьевна	60,30	договор на передачу квартиры в собственность рег. № 52214 от 09.12.2005г.	60,30	0,5328
114 кв.	Жданкин Александр Владимирович	62,50	договор на передачу квартиры в собственность рег. № 1-6-33148 от 22.01.1998г.	12,50	0,1104
114 кв.	Жданкина Неля Николаевна		договор на передачу квартиры в собственность рег. № 1-6-33148 от 22.01.1998г.	12,50	0,1104
114 кв.	Жданкин Виталий Александрович		договор на передачу квартиры в собственность рег. № 1-6-33148 от 22.01.1998г.	12,50	0,1104
114 кв.	Жданкин Алексей Александрович		договор на передачу квартиры в собственность рег. № 1-6-33148 от 22.01.1998г.	12,50	0,1104
114 кв.	Жданкин Дмитрий Александрович		договор на передачу квартиры в собственность рег. № 1-6-33148 от 22.01.1998г.	12,50	0,1104
115 кв.	Елзов Юрий Николаевич	52,00	свидетельство о государственной регистрации права 61-61-10/068/2009-375 от 18.09.2009	52,00	0,4594
116 кв.	Чирикова Елена Николаевна	52,20	договор на передачу квартиры в собственность рег. № 45832 от 14.08.2002г.	26,10	0,2306
116 кв.	Клейщикова Кристина Владимировна		договор на передачу квартиры в собственность рег. № 45832 от 14.08.2002г.	26,10	0,2306
117 кв.	Кравченко Антон Андреевич	62,20	Выписка из ЕГРН 61:48:0040219:628-61/009/2018-3 от 15.01.2018	31,10	0,2748
117 кв.	Кравченко Виктория Викторовна		Выписка из ЕГРН 61:48:0040219:628-61/009/2018-3 от 15.01.2018	31,10	0,2748
118 кв.	Бойко Ангелина Александровна	65,20	Выписка из ЕГРН 61:48:0040219:1117-61/009/2017-3 от 06.06.2017	26,08	0,2304
118 кв.	Бойко Максим Николаевич		Выписка из ЕГРН 61:48:0040219:1117-61/009/2017-3 от 06.06.2017	19,56	0,1728
118 кв.	Бойко Дарья Максимовна		Выписка из ЕГРН 61:48:0040219:1117-61/009/2017-3 от 06.06.2017	19,56	0,1728
119 кв.	Панферов Тимофей Васильевич	33,00	Выписка из ЕГРН 61:48:0040219:1119-61/010/2017-4 от 28.11.2017 г	33,00	0,2916
120 кв.	Пан Максим Вячеславович	33,30	Выписка из ЕГРН 61:48:0040219:1118-61/009/2017-2 от 09.08.2017	33,30	0,2942
121 кв.	Клевцова Татьяна Ивановна	30,30	свидетельство о государственной регистрации права от 30.09.2014г. 61-АИ № 664807	30,30	0,2677
122 кв.	Тимошина Марина Александровна	61,70	свидетельство о государственной регистрации права от 04.02.2015г. 61-АИ № 925834	61,70	0,5451
123 кв.	Корниев Светлана Николаевна	51,30	свидетельство о государственной регистрации права от 24.08.2009г. 61-АЕ № 121358	51,30	0,4532
124 кв.	Красноштанова Елена Николаевна	47,30	Выписка из ЕГРН 61:48:0040219:674-61/010/2019-2 от 03.04.2019	47,30	0,4179
125 кв.	Федотов Юрий Яковлевич	33,90	Выписка из ЕГРН собственность 61:48:0040219:66-61/009/2020-2 от 26.05.2020г	33,90	0,2995
126 кв.	НИЧИПОРОВ ЛЕВ МИХАЙЛОВИЧ	30,40	свидетельство о государственной регистрации права от 03.10.2002 г. 61 AA № 185439	30,40	0,2686
127 кв.	Нивецкая Татьяна Александровна	61,30	свидетельство о государственной регистрации права от 30.07.2003 г. 61 AA № 283708	61,30	0,5416
128 кв.	Постнов Владимир Владимирович	65,10	выписка из ЕГРН 61:48:0040219:684-61/192/2023-2 от 05.04.2023	32,55	0,2876
128 кв.	Постнова Тамара Ивановна		выписка из ЕГРН 61:48:0040219:684-61/192/2023-2 от 05.04.2023	32,55	0,2876
129 кв.	Емельянова Светлана Андриановна	33,70	Выписка из ЕГРН 61:48:0040219:678-61/192/2021-2 от 12.11.2021	33,70	0,2977
130 кв.	Малышев Павел Николаевич	34,50	свидетельство о государственной регистрации права 61-61-09/115/2012-33 от 13.12.2012	34,50	0,3048
131 кв.	Замулла Наталья Анатольевна	30,60	договор на передачу квартиры в собственность рег. № 46332 от 10.12.2002г.	30,60	0,2704
132 кв.	Зверцев Максим Валерьевич	61,50	свидетельство о государственной регистрации права 61-61-09/077/2011-252 от 24.10.2011	61,50	0,5434
133 кв.	Моисеев Ксения Владимировна	51,10	61-61/009-01/009/049/2015-95/2 от 19.06.2015 г	51,10	0,4515
134 кв.	Овчаров Алексей Михайлович	47,50	свидетельство о государственной регистрации права 61-61-09/060/2010-147 от 06.07.2010	23,75	0,2098
134 кв.	Овчарова Екатерина Николаевна		свидетельство о государственной регистрации права 61-61-09/060/2010-147 от 06.07.2010	23,75	0,2098
135 кв.	Тимошенко Алла Борисовна	33,80	свидетельство о государственной регистрации права от 12.12.2015г. 61-61/009-61/009/056/2015-1827/2 от 12.12.2015	33,80	0,2986
136 кв.	Король Ольга Владимировна	30,40	свидетельство о государственной регистрации права 61-61/009-61/009/003/2016-4076/2 от 10.06.2016	30,40	0,2696
137 кв.	Мещерякова Марина Николаевна	61,00	Муниципальное образование "Город Волгодонск" от 05.10.2009г.	61,00	0,5389
138 кв.	Швидько Елена Николаевна	51,30	Выписка из ЕГРН 61:48:0040219:731-61/192/2022-4 от 23.03.2022	51,30	0,4532
139 кв.	Малахова Светлана Геннадьевна	47,50	Выписка из ЕГРН 61:48:0040219:718-61/192/2022-4 от 08.02.2022	35,63	0,3147
139 кв.	Малахова Екатерина Ивановна		Выписка из ЕГРН 61:48:0040219:718-61/192/2022-4 от 08.02.2022	5,94	0,0525
139 кв.	Малахова Дарья Ивановна		Выписка из ЕГРН 61:48:0040219:718-61/192/2022-4 от 08.02.2022	5,94	0,0525
140 кв.	Забара Ангелина Владимировна	33,90	договор на передачу квартиры в собственность № 57214 от 27.06.2009г.	16,95	0,1498
140 кв.	Афанасьева Светлана Юрьевна		договор на передачу квартиры в собственность № 57214 от 27.06.2009г.	16,95	0,1498

141 кв.	Ильина Лилия Алексеевна	30,40	свидетельство о государственной регистрации права от 14.10.2002 г. 61 АА № 185907	30,40	0,2686
142 кв.	Череповский Дмитрий Владимирович	59,50	свидетельство о государственной регистрации права 61-61-09/009/2011/454 от 03.05.2011	59,50	0,5257
143 кв.	Рябчун Елена Николаевна	51,40	свидетельство о государственной регистрации права от 27.04.2004 г. 61 АА № 661778	8,57	0,0757
143 кв.	Рябчун Олеся Вячеславовна		свидетельство о государственной регистрации права от 27.04.2004 г. 61 АА № 661778	8,57	0,0757
143 кв.	Рябчун Марина Вячеславовна		свидетельство о государственной регистрации права от 27.04.2004 г. 61 АА № 661778	34,27	0,3027
144 кв.	Марковин Виктор Валерьевич	47,40	Выписка из ЕГРН 61:48:0040219:171-61/192/2022-6 от 14.03.2022	19,75	0,1745
144 кв.	Емельянова Лилия Алексеевна		Выписка из ЕГРН 61:48:0040219:171-61/192/2022-6 от 14.03.2022	19,75	0,1745
144 кв.	Марковин Максим Викторович		Выписка из ЕГРН 61:48:0040219:171-61/192/2022-6 от 14.03.2022	3,95	0,0349
144 кв.	Марковина Елизавета Викторовна		Выписка из ЕГРН 61:48:0040219:171-61/192/2022-6 от 14.03.2022	3,95	0,0349
145 кв.	СИЛЬВЕСТРОВА ЕКАТЕРИНА	34,10	Выписка из ЕГРН 61:48:0040219:733-61/009/2017-10 от 20.10.2017	34,10	0,3013
146 кв.	Аликова Маргарита Федоровна	29,10	свидетельство о государственной регистрации права от 16.08.2006 г. 61 АГ № 387738	29,10	0,2571
147 кв.	Галицына Екатерина Александровна	61,20	Договор дарения квартиры 61АА5047233 от 07.06.2017	30,60	0,2704
147 кв.	Жолобова Лариса Геннадьевна		Договор дарения квартиры 61АА5047233 от 07.06.2017	30,60	0,2704
148 кв.	Малахова Людмила Владимировна	51,70	договор на передачу квартиры в собственность рег. № 61-01/48-19/2004-362 от 28.05.2004г.	51,70	0,4568
149 кв.	Скакунова Светлана Валерьевна	47,20	Выписка из ЕГРН 61:48:0040219:758-61/009/2019-6 от 21.10.2019 г	15,73	0,1390
149 кв.	Скакунова Вероника Денисовна		Выписка из ЕГРН 61:48:0040219:758-61/009/2019-6 от 21.10.2019 г	15,73	0,1390
149 кв.	Скакунова Валерия Денисовна		Выписка из ЕГРН 61:48:0040219:758-61/009/2019-6 от 21.10.2019 г	15,73	0,1390
150 кв.	Яковенко Валерий Васильевич	33,90	договор на передачу квартиры в собственность рег. № 650195 от 23.12.2004г.	33,90	0,2995
151 кв.	Филипенко Татьяна Николаевна	30,40	договор купли-продажи квартиры № 11.931 от 04.11.2003г.	30,40	0,2686
152 кв.	Логвиненко Артём Михайлович	61,50	свидетельство о государственной регистрации права 61-61/009-61/009/046/2015-776/3 от 28.10.2015 г	20,50	0,1811
152 кв.	Логвиненко Надежда Петровна		свидетельство о государственной регистрации права 61-61/009-61/009/046/2015-776/3 от 28.10.2015 г	20,50	0,1811
152 кв.	Логвиненко Михаил Сергеевич		свидетельство о государственной регистрации права 61-61/009-61/009/046/2015-776/3 от 28.10.2015 г	20,50	0,1811
153 кв.	Жигулин Сергей Николаевич	51,30	свидетельство о государственной регистрации права от 24.02.2009г. 61-АД № 519810	51,30	0,4532
154 кв.	Субботина Тамара Васильевна	47,00	договор на передачу квартиры в собственность рег. № 46847 от 05.05.2003г.	23,50	0,2076
154 кв.	Субботин Павел Евгеньевич		договор на передачу квартиры в собственность рег. № 46847 от 05.05.2003г.	23,50	0,2076
155 кв.	Кудринский Сергей Львович	33,90	Выписка из ЕГРН 61-61/009-61/009/002/2016-6261/3 от 01.07.2016 г	33,90	0,2995
156 кв.	Силкина Татьяна Алексеевна	29,00	договор купли-продажи квартиры № 11.142 от 19.09.2006г.	29,00	0,2582
157 кв.	Бурлака Галина Александровна	62,00	договор на передачу квартиры в собственность рег. № 49449 от 11.10.2004г.	15,50	0,1369
157 кв.	Бурлака Виктория Сергеевна		договор на передачу квартиры в собственность рег. № 49449 от 11.10.2004г.	15,50	0,1369
157 кв.	Бурлака Сергей Викторович		договор на передачу квартиры в собственность рег. № 49449 от 11.10.2004г.	15,50	0,1369
157 кв.	Бурлака Юлия Сергеевна		договор на передачу квартиры в собственность рег. № 49449 от 11.10.2004г.	15,50	0,1369
158 кв.	Каменчук Светлана Александровна	51,40	свидетельство о государственной регистрации права от 18.05.2006 г. 61 АГ № 089551	17,13	0,1514
158 кв.	Каменчук Константин Олегович		свидетельство о государственной регистрации права от 18.05.2006 г. 61 АГ № 089551	17,13	0,1514
158 кв.	Каменчук Олег Николаевич		свидетельство о государственной регистрации права от 18.05.2006 г. 61 АГ № 089551	17,13	0,1514
159 кв.	Корниевич Светлана Николаевна	47,10	Выписка из ЕГРН от 09.03.2022г, собственность №61:48:0040219:161-61/192/2022-5 от 15.02.2022 г	47,10	0,4161
160 кв.	Зяц Ирина Анатольевна	36,00	Выписка из ЕГРН 61:48:0040219:1040-61/192/2022-6 от 13.09.2022	36,00	0,3181
161 кв.	Жук Ольга Константиновна	31,40	Выписка из ЕГРН 61:48:0040219:910-61/192/2021-2 от 02.07.2021	31,40	0,2774
162 кв.	Гугнина Надежда Александровна	61,70	договор на передачу квартиры в собственность рег. № 45932 от 10.09.2002г.	20,57	0,1817
162 кв.	Гугнин Владимир Николаевич		договор на передачу квартиры в собственность рег. № 45932 от 10.09.2002г.	20,57	0,1817
162 кв.	Фокина Алёна Владимировна		договор на передачу квартиры в собственность рег. № 45932 от 10.09.2002г.	20,57	0,1817
163 кв.	Горук Мария Николаевна	51,80	свидетельство о государственной регистрации права от 05.02.2007г. 61 АГ № 436203	17,20	0,1520
163 кв.	Горук Николай Михайлович		свидетельство о государственной регистрации права от 05.02.2007г. 61 АГ № 436203	17,20	0,1520
163 кв.	Горук Михаил Николаевич		свидетельство о государственной регистрации права от 05.02.2007г. 61 АГ № 436203	17,20	0,1520
164 кв.	Рыбалка Виктория Валерьевна	47,30	свидетельство о государственной регистрации права 61-61-09/039/2013-83 от 11.04.2013	47,30	0,4179
165 кв.	Ионкина Шахзада Иргашевна	33,90	договор на передачу квартиры в собственность рег. № 61-01/48-90/2004-87 от 30.12.2004г.	33,90	0,2995
166 кв.	Лукшина Александра Васильевна	30,70	свидетельство о государственной регистрации права от 22.08.2004 г. 61 АА № 747081	15,35	0,1356
166 кв.	Лукшин Владимир Васильевич		свидетельство о государственной регистрации права от 22.08.2004 г. 61 АА № 747081	15,35	0,1356
167 кв.	Морозкина Ирина Петровна	61,70	свидетельство о государственной регистрации права 61-01/48-5/2003-4159 от 13.03.2003	61,70	0,5451
168 кв.	Российская Федерация	65,70	Выписка из ЕГРН Российская Федерация собственность 61:48:0040219:655-61/192/2021-1 от 09.04.2021. Войсковая часть 3504 ВВ МВД РФ оперативное управление 61-61-09/058/2013-6 от 02.07.2013	65,70	0,5805
169 кв.	Булдакова Екатерина Ивановна	47,10	свидетельство о государственной регистрации права от 27.09.2008 г. 61 АД № 246373	47,10	0,4161
170 кв.	Сафронов Сергей Евгеньевич	91,70	Выписка из ЕГРН 61-61-10/053/2009-188 от 20.07.2009	18,34	0,1620
170 кв.	Игнатенко Варвара Сергеевна		Выписка из ЕГРН 61-61-10/053/2009-188 от 20.07.2009	18,34	0,1620
170 кв.	Сафронов Даниил Сергеевич		Выписка из ЕГРН 61-61-10/053/2009-188 от 20.07.2009	18,34	0,1620
170 кв.	Сафронов Илья Сергеевич		Выписка из ЕГРН 61-61-10/053/2009-188 от 20.07.2009	18,34	0,1620
170 кв.	Сафронов Никита Сергеевич		право не зарегистрировано	18,34	0,1620
171 кв.	Сычева Елена Алексеевна	65,80	свидетельство о государственной регистрации права от 30.12.2013г. 61-АИ № 140367	16,45	0,1453
171 кв.	Сычев Александр Сергеевич		свидетельство о государственной регистрации права от 30.12.2013г. 61-АИ № 140367	16,45	0,1453
171 кв.	Сычев Сергей Анатольевич		свидетельство о государственной регистрации права от 30.12.2013г. 61-АИ № 140367	16,45	0,1453
171 кв.	Сычева Ксения Александровна		свидетельство о государственной регистрации права от 30.12.2013г. 61-АИ № 140367	16,45	0,1453
172 кв.	Дегтярёв Сергей Алексеевич	50,60	свидетельство о государственной регистрации права от 30.12.2013г. 61-АИ № 140367	25,30	0,2235
172 кв.	Дегтярева Галина Михайловна		свидетельство о государственной регистрации права от 30.12.2013г. 61-АИ № 140367	25,30	0,2235
173 кв.	Доронина Людмила Николаевна	50,30	Выписка из ЕГРН 61:48:0040219:665-61/010/2017-4 от 10.03.2017	50,30	0,4444
174 кв.	Киптилова Лариса Федоровна	67,20	свидетельство о государственной регистрации права от 11.10.2002 г. 61 АА № 185879	67,20	0,5937

175 кв.	Рубанова Галина Прокофьевна	65,80	свидетельство о государственной регистрации права 61-61-10/018/2008-252 от 26.03.2008	65,80	0,5813
176 кв.	ПОДСКРЕБАЛИН АНТОН	47,40	Выписка из ЕГРН 61:48:0040219:686-61/009/2020-5 от 08.06.2020	47,40	0,4188
177 кв.	Бронникова Екатерина Васильевна	52,30	свидетельство о государственной регистрации права от 03.02.2003 г. 61 АА № 223299	26,15	0,2310
177 кв.	Алейникова Вероника Рабадановна		свидетельство о государственной регистрации права от 03.02.2003 г. 61 АА № 223299	26,15	0,2310
178 кв.	Андросова Елена Михайловна	65,50	Выписка из ЕГРН собственность 61:48:0040219:686-61/192/2022-2 от 06.07.2022	65,50	0,5787
179 кв.	Угланова Елена Дмитриевна	65,50	Выписка из ЕГРН 61:48:0040219:713-61/192/2021-8 от 08.05.2021	65,50	0,5787
180 кв.	Угланова Елена Дмитриевна	51,10	Выписка из ЕГРН 61:48:0040219:700-61/192/2021-8 от 07.05.2021	51,10	0,4515
181 кв.	Заплатников Николай Николаевич	50,40	свидетельство о государственной регистрации права 61-АИ 207155 от	50,40	0,4453
182 кв.	Булавинцева Елена Владимирович	65,70		16,43	0,1451
182 кв.	Булавинцев Семен Станиславович			16,43	0,1451
182 кв.	Булавинцев Станислав Викторович			16,43	0,1451
182 кв.	Булавинцев Роман Станиславович			16,43	0,1451
183 кв.	Редкоус Наталия Анатольевна	65,70	свидетельство о государственной регистрации права от 23.10.2008 г. 61- АД № 308324	21,90	0,1935
183 кв.	Редкоус Александр Петрович		свидетельство о государственной регистрации права от 23.10.2008 г. 61- АД № 308324	21,90	0,1935
183 кв.	Редкоус Мария Александровна		свидетельство о государственной регистрации права от 23.10.2008 г. 61- АД № 308324	21,90	0,1935
184 кв.	Кузина Эльвира Арнольдовна	51,10	свидетельство о государственной регистрации права от 21.05.2013г. 61-А3 № 710740	51,10	0,4515
185 кв.	Козлов Олег Иванович	50,50	свидетельство о государственной регистрации права 61-61/009-61/009/030/2015-5409/2 от 13.07.2015	50,50	0,4462
186 кв.	Ткачев Николай Александрович	65,40	свидетельство о государственной регистрации права от 01.11.2005 г. 61 АВ № 034322	16,35	0,1445
186 кв.	Ткачева Наталья Александровна		свидетельство о государственной регистрации права от 01.11.2005 г. 61 АВ № 034322	16,35	0,1445
186 кв.	Ткачев Сергей Николаевич		свидетельство о государственной регистрации права от 01.11.2005 г. 61 АВ № 034322	16,35	0,1445
186 кв.	Чуприкова Марина Николаевна		свидетельство о государственной регистрации права от 01.11.2005 г. 61 АВ № 034322	16,35	0,1445
187 кв.	Иванков Александр Юрьевич	79,90	свидетельство о государственной регистрации права от 01.11.2012г. 61-А3 № 273965	79,90	0,7059
188 кв.	Колдомасов Евгений Валерьевич	33,90	свидетельство о государственной регистрации права от 21.08.2014г. 61-АИ № 413996	33,90	0,2995
189 кв.	Шелепова Алла Александровна	50,40	свидетельство о государственной регистрации права от 15.09.2010г. 61-АЕ № 735649	50,40	0,4453
190 кв.	Карповец Светлана Германовна	65,40	Выписка из ЕГРН 61-6110/081/2006-143 от 06.12.2006	65,40	0,5778
191 кв.	Нестерова Ирина Иосифовна	80,00	выписка из ЕГРН № 61-61-09/015/2011-295 от 19.06.2012	77,60	0,6866
191 кв.	Нестерова Надежда Константиновна		выписка из ЕГРН № 61-61-09/015/2011-295 от 19.06.2012	0,80	0,0071
191 кв.	Нестеров Федор Константинович		выписка из ЕГРН № 61-61-09/015/2011-295 от 19.06.2012	0,80	0,0071
191 кв.	Нестеров Константин Степанович		выписка из ЕГРН № 61-61-09/015/2011-295 от 19.06.2012	0,80	0,0071
192 кв.	Аршуляк Любовь Анатольевна	33,50	свидетельство о государственной регистрации права от 25.07.2008 г. 61 АД № 142475	33,50	0,2960
193 кв.	Пивоварова Ольга Владимировна	50,50	свидетельство о государственной регистрации права от 14.05.2003 г. 61 АА № 282545	50,50	0,4462
194 кв.	Чаленко Сергей Григорьевич	65,50	свидетельство о государственной регистрации права от 20.03.2012г. 61-АЖ № 758559	65,50	0,5787
195 кв.	Фетисов Иван Иванович	80,00	свидетельство о государственной регистрации права от 18.08.2015 № 61-61/009-61/009/030/2015-6977/3	80,00	0,7068
196 кв.	Разумный Александр Сергеевич	33,70	свидетельство о государственной регистрации права от 02.04.2010г. 61-АЕ № 503713	33,70	0,2977
197 кв.	Дёмина Марина Викторовна	50,50	Выписка из ЕГРН 61:48:0040219:620-61/009/2018-3 от 09.07.2018	50,50	0,4462
198 кв.	Боваев Владимир Николаевич	65,60	Выписка из ЕГРН 61:48:0040219:691-61/009/2018-5 от 20.09.2018 г	65,60	0,5798
199 кв.	Высоцкая Анастасия Николаевна	83,20	свидетельство о государственной регистрации права 61-АИ 592695 от 15.12.2014 г. Выписка из ЕГРН собственность 61:48:0040219:922-61/192/2022-4 от 27.06.2022	83,20	0,7351
200 кв.	Горяева Раиса Шаймухаметовна	33,50	свидетельство о государственной регистрации права от 23.06.2003г. 61 АА № 423592	33,50	0,2960
201 кв.	Коломыйцева Ирина Владимировна	50,50	свидетельство о государственной регистрации права от 29.05.2012г. 61-АЖ № 926111	50,50	0,4462
202 кв.	Садовая Татьяна Александровна	65,40	Выписка из ЕГРН 61:48:0040219:610-61/192/2022-2 от 17.10.2022	65,40	0,5778
203 кв.	Мамедов Елшан Мамед оглы	79,90	выписка из ЕГРН № 61-61/009-61/009/024/2015-7774 от 14.08.2015	26,63	0,2353
203 кв.	Мамедов Мухаммед Елшан оглы		выписка из ЕГРН № 61-61/009-61/009/024/2015-7774 от 14.08.2015	26,63	0,2353
203 кв.	Гулиева Фирангиз Аллагулы кызы		выписка из ЕГРН № 61-61/009-61/009/024/2015-7774 от 14.08.2015	26,63	0,2353
204 кв.	Калинин Алексей Николаевич	35,40	Свидетельство о государственной регистрации права №61-01/48-73/2002-264 от 05.10.2010	35,40	0,3128
205 кв.	Мамедов Нурлан Елшан оглы	50,50	выписка из ЕГРН 61-61/009-61/009/012/2016-1267/2 от 22.11.2016г.	25,25	0,2231
205 кв.	Мамедова Егана Сабир кызы		выписка из ЕГРН 61-61/009-61/009/012/2016-1267/2 от 22.11.2016г.	25,25	0,2231
206 кв.	Борисенко Лариса Анатольевна	65,60	Свидетельство о государственной регистрации права № 56372 от 28.10.2008 г 61-АД 400732	16,40	0,1449
206 кв.	Михайлова Анастасия Сергеевна		Свидетельство о государственной регистрации права № 56372 от 28.10.2008 г 61-АД 400732	16,40	0,1449
206 кв.	Борисенко Алена Сергеевна		Свидетельство о государственной регистрации права № 56372 от 28.10.2008 г 61-АД 400732	16,40	0,1449
206 кв.	Виноградный Сет Сергей Николаевич		Свидетельство о государственной регистрации права № 56372 от 28.10.2008 г 61-АД 400732	16,40	0,1449
II	Российская Федерация	62,20	Российская Федерация собственность № 61:48:0040219:786-61/192/2020-2 от 13.11.2020г	62,20	0,5495

"Управляющая организация"



В.В. Алаухов

"Председатель совета МКД"

Смирнов Андрей Вл