

ПРОТОКОЛ № 1-Г-3-23

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ростовская область, г.Волгодонск, ул.Гагарина д.3
проведенного в форме очно-заочного голосования**

ул.Гагарина д.3

«25» мая 2023 год

Дата и время проведения очного собрания: «19» апреля 2023 г. в 18 часов 00 минут.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе Буниной Людмилы Борисовны, собственника кв.71, договор на передачу квартиры в собственность №53148 от 11.05.2006

Общая площадь многоквартирного дома – 4229,5 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 3618,4 кв.м., в том числе жилых помещений находящихся в муниципальной собственности – 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3618,4 кв.м. (100% голосов).

При проведении собрания путем совместного присутствия (очного голосования) «19» апреля 2023 г. в 18 часов 00 минут присутствовали 4 собственника помещений обладающих площадью 113,25 кв.м., что составило – 3,1% % голосов площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум отсутствует. Собрание не правомочно.

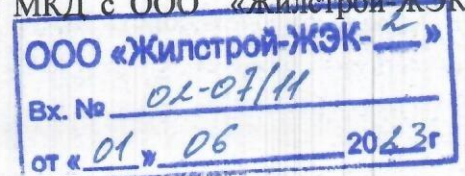
В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) «19» апреля 2023 г. решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путем проведения заочного голосования в период с «19» апреля 2023 года с 20.00 часов по «25» мая 2023г.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 2522,67 кв.м., что составляет 69,7 % площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор в качестве председателя собрания: Бунину Людмилу Борисовну (кв.7) , в качестве секретаря собрания: Михашенко Ольгу Васильевну (кв.5).
2. Выбор счетной комиссии в составе 2-х человек: Тоцкая Людмила Александровна (кв.58), Приходько Наталья Григорьевна (39).
- 3.Избрание совета МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 4-х человек: Бунина Людмила Борисовна (кв.71), Михашенко Ольга Васильевна (кв.54), Тоцкая Людмила Александровна (кв.58), Приходько Наталья Григорьевна (39).
4. Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета – Бунина Людмила Борисовна
- 5.Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 1 рубль 20 копеек за 1 кв.м. общепользуемой площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.
6. Принять решение о расторжении договора управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» с 01.07.2023 года.
7. Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО «Жилстрой-ЖЭК-2».
8. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2».
9. Принять решение о заключении договора управления МКД с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» с 01.07.2023 года



10. Утверждение платы по договору управления МКД с 01.07.2023 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 19,52 руб. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 7 руб. 82 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.

11. Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» на условиях утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

12. Утвердить способ уведомления собственников о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Бунину Людмилу Борисовну (кв.7) председателем и Михашенко Ольгу Васильевну (кв.5). секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 90,6% голосов, против - 4% голосов, воздержались – 5,4% голосов.

Решили: Избрать Бунину Людмилу Борисовну (кв.7) председателем и Михашенко Ольгу Васильевну (кв.5). секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Выбрать счетную комиссию в составе 2-х человек: Тоцкая Людмила Александровна (кв.58), Приходько Наталья Григорьевна (39).

Голосовали: за – 92,9% голосов, против -3,1% голосов, воздержались – 4% голосов.

Решили: Выбрать счетную комиссию в составе 2-х человек: Тоцкая Людмила Александровна (кв.58), Приходько Наталья Григорьевна (39).

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Избрать совет МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 4-х человек: Бунина Людмила Борисовна (кв.71), Михашенко Ольга Васильевна (кв.54), Тоцкая Людмила Александровна (кв.58), Приходько Наталья Григорьевна (39).

Голосовали: за – 94,6% голосов, против -4% голосов, воздержались – 1,4% голосов.

Решили: Избрать совет МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 4-х человек: Бунина Людмила Борисовна (кв.71), Михашенко Ольга Васильевна (кв.54), Тоцкая Людмила Александровна (кв.58), Приходько Наталья Григорьевна (39).

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета- Бунину Людмилу Борисовну (кв.71)

Голосовали: за – 93,4% голосов, против - 4% голосов, воздержались – 2,6% голосов.

Решили: Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета- Бунину Людмилу Борисовну (кв.71)

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 1 рубль 20 копеек за 1 кв.м. общепользуемой площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых помещений многоквартирного дома. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.

Голосовали: за – 89,4% голосов, против – 5,2% голосов, воздержались – 5,4% голосов.

Решили: Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 1 рубль 20 копеек за 1 кв.м. общепользовательной площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых помещений многоквартирного дома. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:
Принять решение о расторжении договора управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» с 01.07.2023 г.

Голосовали: за – 84,4% голосов, против – 7,3% голосов, воздержались – 8,3% голосов.

Решили: Принять решение о расторжении договора управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» с 01.07.2023 года.

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:
Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО «Жилстрой-ЖЭК-2».

Голосовали: за – 87,7% голосов, против – 7,3% голосов, воздержались – 5% голосов.

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО «Жилстрой-ЖЭК-2».

8. По восьмому вопросу повестки дня предложено:
Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2».

Голосовали: за – 87,7% голосов, против – 7,3% голосов, воздержались – 5% голосов.

Решили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2».

9. По девятому вопросу повестки дня предложено:
Принять решение о заключении договора управления МКД с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» с 01.07.2023 года

Голосовали: за – 87,7% голосов, против – 7,3% голосов, воздержались – 5% голосов.

Решили: Принять решение о заключении договора управления МКД с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» с 01.07.2023 года

10. По десятому вопросу повестки дня предложено:
Утвердить плату по договору управления МКД с 01.07.2023 года на 1 год за содержание жилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 19,52 руб. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 7,82 руб. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Голосовали: за – 85,1% голосов, против – 7,3% голосов, воздержались – 7,6% голосов.

Решили: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.07.2023 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 19,52 руб. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 7,82 руб. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня предложено:
Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» на условиях утвержденных общим собранием собственников помещений в

многоквартирном доме.

Голосовали: за – 89,1% голосов, против – 5,2% голосов, воздержались – 5,7% голосов.

Решили: Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» на условиях утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня предложено:

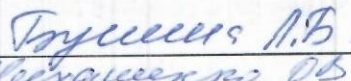
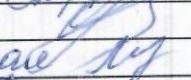
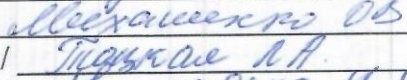
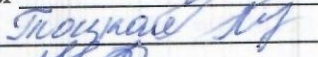
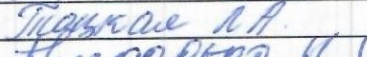
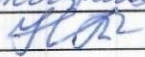
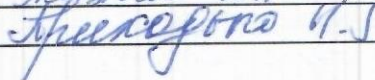
Утвердить способ уведомления собственников о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

Голосовали: за – 95,7% голосов, против – 2,2% голосов, воздержались – 2,1% голосов.

Решили: Утвердить способ уведомления собственников о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Список собственников присутствующих на очном обсуждении вопросов.
3. Реестр собственников помещений в МКД №3 по ул.Гагарина.
4. Список собственников, принявших участие в общем собрании.
5. Решения собственников помещений МКД №3 по ул.Гагарина – 82 шт.
6. Проект договора управления многоквартирным домом.
7. Копия протокола общего собрания, утверждающего порядок ознакомления с сообщением о проведении общего собрания путем размещения сообщения на информационных досках около подъездов.

Председатель общего собрания		/		25.05.2023
Секретарь общего собрания		/		25.05.2023
Член счетной комиссии		/		25.05.2023
Член счетной комиссии		/		25.05.2023