

**Протокол № 3-Г-3-23**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Гагарина, д. 3**  
**проведенного в форме заочного голосования**

ул. Гагарина, д. 3

«05» октября 2023 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Буниной Людмилы Борисовны, собственника кв. 71, на основании договора на передачу квартиры в собственность № 53148 от 11.05.2006г.

Общая площадь многоквартирного дома – 4229,5 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 3618,40 кв.м.,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3618,40 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «20» сентября 2023 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 05.10.2023г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Гагарина, д. 3, кв. 71

**Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 1942,97 кв.м. (53,7 % голосов).**

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Бунину Людмилу Борисовну (кв.71), в качестве секретаря собрания: Михашенко Ольгу Васильевну (кв.55).
2. Утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом.
3. Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» на условиях, утвержденных общим собранием собственников в многоквартирном доме.
4. Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

**Результаты голосования по вопросам повестки дня:**

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать в качестве председателя собрания: Бунину Людмилу Борисовну (кв.71), в качестве секретаря собрания: Михашенко Ольгу Васильевну (кв.55).

**Голосовали:** за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 голосов.

**Решили:** Выбрать в качестве председателя собрания: Бунину Людмилу Борисовну (кв.71), в качестве секретаря собрания: Михашенко Ольгу Васильевну (кв.55).

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом.

**Голосовали:** за – 98,1 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 1,9 % голосов.

**Решили:** Утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» на условиях, утвержденных общим собранием собственников в многоквартирном доме.

**ООО УК «Жилстрой-ЖЭК-2»**  
Вх.№ 02-07/24  
от « 11 » ОКТ 2023 г. 20 г.

**Голосовали:** за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

**Решили:** Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «Жилстрой-ЖЭК-2» на условиях, утвержденных общим собранием собственников в многоквартирном доме.

**4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:**

Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

**Голосовали:** за - 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

**Решили:** Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

**Приложение:**

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД № 3 по ул. Гагарина.
3. Список собственников, принявших участие голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД № 3 по ул. Гагарина – 67 шт.
5. Проект дополнительного соглашения к договору управления МКД.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ / Трушина Л.В. 05.10.2023г.

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ / Михащенко О.В. 05.10.2023г.