

Протокол № 1-М-76-24
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Морская, д. 76
проведенного в форме заочного голосования

ул. Морская, д. 76

«30» сентября 2024 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: ООО «Жилстрой-ЖЭК-2», ИНН 6143059370, ОГРН 1056143037114 и Болониной Натальи Александровны собственника кв. 91 на основании свидетельства о государственной регистрации права № 61-61-09/075/2011-167 от 27.09.2011г.

Общая площадь многоквартирного дома – 5217,70 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 4188,80 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 632,10 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4820,90 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «22» сентября 2024 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений:
12 час. 00 мин. 30.09.2024г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Морская, д. 76, кв. 91

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 2887,19 кв.м. (59,9% голосов).

Кворум - имеется, общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания:
Болонину Наталью Александровну (кв.91),
в качестве секретаря собрания: Болонина Владимира Анатольевича (кв.91).
2. Утвердить плату по договору управления МКД с 01.10.2024 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 14 руб. 63 коп. за 1 кв.м; текущий ремонт в размере 4 руб. 40 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать в качестве председателя собрания:

Болонину Наталью Александровну (кв.91),

в качестве секретаря собрания: Болонина Владимира Анатольевича (кв.91).

Голосовали: за – 97,2% голосов, против – 1,1 % голосов, воздержались – 1,7 % голосов.



Решили: Выбрать в качестве председателя собрания:
Болонину Наталью Александровну (кв.91),
в качестве секретаря собрания: Болонина Владимира Анатольевича (кв.91).

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.10.2024 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 14 руб. 63 коп. за 1 кв.м; текущий ремонт в размере 4 руб. 40 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 99,4% голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0,6 % голосов.

Решили: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.10.2024 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 14 руб. 63 коп. за 1 кв.м; текущий ремонт в размере 4 руб. 40 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД № 76, ул. Морская.
3. Список собственников, принявших участие голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД № 76, по ул. Морская – 74 шт.

Председатель общего собрания Болонина Н.А. 30.09.2024г.

Секретарь общего собрания Болонин В.А. 30.09.2024г.