

Протокол № 4-П-171-24

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область г.Волгодонск ул. Пионерская дом 171, проведенного в форме очно-заочного голосования

Ул. Пионерская, 171

28 августа 2024г.

Вид собрания -внеочередное.

Общее собрание собственников помещений проводится по инициативе Совета МКД:

1. Председатель совета МКД Олейник Олеся Петровна кв. 89.

2. Члены совета МКД : Лапин Сергей Николаевич кв. 48

Цыкин Алексей Иванович кв. 24

Петрухина Татьяна Анатольевна кв. 1

Дата и время проведения очного голосования :

Начало: в 19:00, «23» августа 2024 года;

Место проведения: МКД Пионерская, 171, во дворе дома, возле 2-ого подъезда

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования: «23» августа 2024 года;

Дата окончания приема решений собственников: 23:59 «27» августа 2024 года;

Адрес передачи решений собственников помещений: г.Волгодонск, Пионерская, д 171 кв.89 .

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: «28» августа 2024 года, г.Волгодонск, ул. Пионерская, 171

Общая площадь дома - 6 600,5 кв.м

Общая площадь жилых помещений - 5 429.5 кв.м - 100% голосов.

При проведении общего собрания 25 июля 2024г. В 19:00 путем очного голосования одновременного присутствия участвовали собственники помещений общей площадью - 313, 6 кв.м. , что составило 5.78 % площади жилых помещений МКД. Кворум отсутствует. Собрание не правомочно.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании -3899.0 — 71.81% голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по повестке общего собрания собственников помещений МКД.

Вопросы поставленные на голосовании:

| № п/п | Вопрос, поставленный на голосование | «За» | «Против» | «Воздержался» |
|-------|--|--------|----------|---------------|
| 1. | Выбор председателя и секретаря общего собрания. Избрать :Председатель- Кучина Любовь Алексеевна Секретарь - Шулепова Любовь Ивановна | 3899.0 | | |
| 2. | Выбор членов счетной комиссии. Избрать счетную комиссию в составе 3 человек : 1.Бойцова Ольга Михайловна, 2.Арутюнян Самвел Тамразович, 3.Олейник Светлана Алексеевна. | 3899.0 | | |
| 3. | Определение и утверждение сроков капитального ремонта кровли 1, 2, 3 подъездов МКД в 2024год. Определить и утвердить срок капитального ремонта кровли МКД с 01 сентября по 30 октября 2024года. | 3850.6 | | 48.4 |
| 4. | Передача функций технического заказчика Совету МКД Передать функции технического заказчика Совету МКД | 3850.6 | | 48.4 |
| 5. | Определение и утверждение перечня работ по капитальному ремонту кровли 1,2,3 подъезды МКД. Определить и утвердить перечень работ по капитальному ремонту кровли согласно технического задания. | 3850.6 | | 48.4 |

| | | | | |
|----|--|--------|------|------|
| 6. | <p>Определение и утверждение источника финансирования капитального ремонта и услуг по техническому надзору за проведением капитального ремонта общего имущества МКД, расположенного по адресу ул. Пионерская, дом 171, г. Волгодонск Ростовская область.</p> <p>Определить и утвердить источник финансирования капитального ремонта и услуг по техническому надзору за проведением капитального ремонта общего имущества МКД, расположенного по адресу ул. Пионерская, дом 171, г. Волгодонск Ростовская область- средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД.</p> | 3850.6 | | 48.4 |
| 7. | <p>Определение и утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту кровли МКД, включая услуги технического надзора.</p> <p>Определить и утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту кровли МКД, включая услуги технического надзора в размере 2 900 000.00рублей (Два миллиона девятьсот тысяч рублей00коп.).</p> | 3810.9 | 39.7 | 48.6 |
| 8. | <p>. Определение и утверждение подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту и техническому надзору.</p> <p>Определить и утвердить подрядную организацию для выполнения капитального ремонта кровли –</p> <p>«ЮгТехКров» ИП Еременко В.В. ИНН 740500790471 свидетельство о госрегистрации 23 №008999962 от 09.09.2013г.</p> | 3810.9 | 39.7 | 48.6 |

| | | | | |
|-----|---|--------|--|------|
| | <p>Для выполнения услуг технического надзора ООО «Стройинжиниринг» ИНН/КПП 616709171/616701001 ОГРН 1086167002888</p> | | | |
| 9. | <p>Определение и утверждение уполномоченного лица от имени всех собственников для подписания договоров подряда на капитальный ремонт и услуг по техническому надзору, а также соответствующих актов и документов, участия в приемке выполненных работ и взаимодействия с подрядными организациями, органами местного самоуправления и Владельцем специального счета на капитальный ремонт.</p> <p>Определить и утвердить Олейник Олеся Пестровну уполномоченным лицом от имени всех собственников для подписания договоров подряда на капитальный ремонт кровли и услуг по техническому надзору, а также соответствующих актов и документов, участия в приемке выполненных работ и взаимодействия с подрядными организациями, органами местного самоуправления и Владельцем специального счета на капитальный ремонт.</p> | 3850.6 | | 48.6 |
| 10. | <p>.Определение и утверждение размера аванса, подлежащего выплате подрядной организации на закупку материалов.</p> <p>Определить и утвердит выплату аванса подрядной организации</p> <p>1. «ЮгТехКров» ИП Еременко В.В. в размере 30%- 857 490.00руб.(Восемьсот пятьдесят семь тысяч четыреста</p> | 3850.6 | | 48.6 |

| | | | |
|---|--|--|--|
| дев'яносто руб.00коп.), | | | |
| 2.000 «Стройинжиниринг» 19 200.00руб (Девятнадцать тысяч двести руб). | | | |

1. По первому вопросу повестки дня проголосовали «За» 71.81 % голосов всех собственников или 100% участвующих в голосовании , «против» 0%., «воздержались 0%.Избрать :

Председатель- Кучина Любовь Алексеевна

Секретарь - Шулепова Любовь Ивановна

2. По второму вопросу повестки дня проголосовали «За» 71.81 % голосов всех собственников или 100% участвующих в голосовании , «против» 0%., «воздержались 0%.

Избрать счетную комиссию в составе 3 человек :

1. Бойцова Ольга Михайловна,
2. Арутюнян Самвел Тамразович,
3. Олейник Светлана Алексеевна.

3. По третьему вопросу повестки дня проголосовали «За» 70.92 % голосов всех собственников или 98.8% участвующих в голосовании , «против» 0.89% голосов всех собственников или 1.2% от участвующих, «воздержались 0%.

Определить и утвердить срок капитального ремонта кровли МКД с 01 сентября по 30 октября 2024года.

4. По четвертому вопросу повестки дня проголосовали «За»70.92 % голосов всех собственников или 98.8% участвующих в голосовании , «против» 0.89% голосов всех собственников или 1.2% от участвующих., «воздержались 0%.

Передать функции технического заказчика Совету МКД.

5. По пятому вопросу повестки дня проголосовали «За» 70.92 % голосов всех собственников или 98.8 % участвующих в голосовании , «против» 0.89% голосов всех собственников или 1.2% от участвующих, «воздержались 0%.

Определить и утвердить перечень работ по капитальному ремонту кровли согласно технического задания.

6. По шестому вопросу повестки дня проголосовали «За» 70.92 % голосов всех собственников или 98.8 % участвующих в голосовании , «против» 0.89% голосов всех собственников или 1.2% от участвующих.

Определить и утвердить источник финансирования капитального ремонта и услуг по техническому надзору за проведением капитального ремонта общего имущества МКД, расположенного по адресу ул. Пионерская, дом 171, г. Волгодонск Ростовская область- средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД.

7. По седьмому вопросу повестки дня проголосовали «За» 70.19 % голосов всех собственников или 98.8 % участвующих в голосовании , «против» 0.89% голосов всех собственников или 1.2% от участвующих, «воздержались» 0.7% голосов всех собственников или 0.8% от участвующих.

Определить и утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту кровли МКД, включая услуги технического надзора в размере 2 900 000.00рублей (Два миллиона девятьсот тысяч рублей00коп.).8. По восьмому вопросу повестки дня проголосовали «За» 70.19 % голосов всех собственников или 98.8 % участвующих в голосовании , «против» 0.89% голосов всех собственников или 1.2% от участвующих, «воздержались» 0.7% голосов всех собственников или 0.8% от участвующих.

Определить и утвердить подрядную организацию для выполнения капитального ремонта кровли – «ЮгТехКров» ИП Еременко В.В. ИНН 740500790471 свидетельство о государственной регистрации 23 №008999962 от 09.09.2013г.

Для выполнения услуг технического надзора ООО «Стройинжиниринг» ИНН/КПП 616709171/616701001 ОГРН 1086167002888

9. По девятому вопросу повестки дня проголосовали «За» 70.92 % голосов всех собственников или 98.8 % участвующих в голосовании , «против» 0.89% голосов всех собственников или 1.2% от участвующих.

Определить и утвердить Олейник Олесю Петровну уполномоченным лицом от имени всех собственников для подписания договоров подряда на капитальный ремонт кровли и услуг по техническому надзору, а также соответствующих актов и документов, участия в приемке выполненных работ и взаимодействия с подрядными организациями, органами местного самоуправления и Владельцем специального счета на капитальный ремонт

10. По десятому вопросу повестки дня проголосовали «За» 70.92 % голосов всех собственников или 98.8 % участвующих в голосовании , «против» 0.89% голосов всех собственников или 1.2% от участвующих.

Определить и утвердить выплату аванса подрядной организации «ЮгТехКров» ИП Еременко В.В. в размере 30%-857 490.00руб.(Восемьсот пятьдесят семь тысяч четыреста девяносто руб.00коп.), ООО «Стройинжиниринг» 19 200.00руб (Девятнадцать тысяч двести руб).

Приложение:

1. Уведомление о проведении ОСС.
2. Список собственников, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня.
3. Список собственников, участвующих в заочном голосовании.
4. Список членов счетной комиссии.
5. Решения собственников помещений МКД №171 по ул. Пионерской г. Волгодонск на 119 листах.
6. Реестр собственников помещений в МКД №171 по ул. Пионерской.

Председатель ОСС

Кутинко А.К.

С.И.

Секретарь ОСС

Шульцова А.И.

Лид

Члены счетной комиссии

Кутинко А.К.

С.И.

28.08.24

Олейник С.А.

Башева О.И.