

Протокол № 2-17-171-24

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область г.Волгодонск ул. Пионерская дом 171, проведенного в форме очно-заочного голосования

Ул. Пионерская, 171

31 июля 2024г.

Вид собрания -внеочередное.

Общее собрание собственников помещений проводится по инициативе Совета МКД:

1. Председатель совета МКД Олейник Олеся Петровна кв. 89.

2. Члены совета МКД : Лапин Сергей Николаевич кв. 48

Цыкин Алексей Иванович кв. 24

Петрухина Татьяна Анатольевна кв. 1

Дата и время проведения очного голосования :

Начало: в 19:00, «25» июля 2024 года;

Место проведения: МКД Пионерская, 171, во дворе дома, возле 2-ого подъезда

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования: «25» июля 2024 года;

Дата окончания приема решений собственников: 23:59 «30» июля 2024 года;

Адрес передачи решений собственников помещений: г.Волгодонск, Пионерская, д 171 кв.89 .

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: «31» июля 2024 года, г.Волгодонск, ул. Пионерская, 171

Общая площадь дома - 6 600,5кв.м

Общая площадь жилых помещений - 5 429.5 кв.м - 100% голосов.

При проведении общего собрания 25 июля 2024г. В 19:00 путем очного голосования присутствовали собственники помещений общей площадью -342.55кв.м. , что составило 6.3% площади жилых помещений МКД. Кворум отсутствует. Собрание не правомочно.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании - 3687.41— 67.91% голосов. Кворум имеется Собрание правомочно принимать решения по повестке общего собрания собственников помещений МКД.

Вопросы поставленные на голосовании:

№п/п	Вопрос, поставленный на голосование	«За»	«Против»	«Воздержался»
1.	Выбор председателя и секретаря общего собрания. Избрать : Председатель- Кучина Любовь Алексеевна Секретарь - Шулепова Любовь Ивановна	3687.41		





	Избрать счетную комиссию в составе 3 человек : Бойцова Ольга Михайловна, Арутюнян Самвел Тамразович, Олейник Светлана Алексеевна	3687.41		
3.	Проведение капитального ремонта МКД в 2024г. Провести капитальный ремонт кровли 1, 2, 3 подъездов в 2024г. Провести капитальный ремонт системы электроснабжения ОДИ МКД в 2024г.	3687.41		
4.	Передача полномочий собственников по выбору подрядной организации и стоимости работ Совету МКД. Передать полномочия собственников по выбору подрядной организации и стоимости работ Совету МКД	3687.41		
5.	Передача полномочий собственников по подписанию смет, актов выполненных работ, исполнительной документации по капремонту Олейник Олесе Петровне Передать полномочия по подписанию актов выполненных работ, смет, исполнительной документации по капитальному ремонту председателю МКД Олейник Олесе Петровне	3654.41		33.0
6.	Передача функций технического заказчика УК ООО «Жилстрой ЖЭК-2» Передать функции технического заказчика УК ООО «Жилстрой ЖЭК-2»	3687.41		
7.	Технический надзор за выполнением работ по капитальному ремонту. Для технического надзора за проведением капитального ремонта нанять технического специалиста по договору ГПХ.	3687.41		
8.	Передача полномочий собственников по вопросам текущего ремонта и содержания МКД Совету МКД. Передать полномочия собственников по вопросам текущего ремонта и содержания МКД Совету МКД.	3687.41		
9.	Передача полномочий собственников по подписанию планов и графиков работ, смет, актов выполненных работ и технической документации по текущему ремонту Олейник Олесе Петровне. Передать полномочия собственников по подписанию планов и графиков работ, смет, актов выполненных работ и технической документации по текущему ремонту Олейник Олесе Петровне.	3624.96		62.45

1. По первому вопросу повестки дня проголосовали «За» 100% участвующих в голосовании , «против» 0%., «воздержались 0%.

Избрать :

Председатель- Кучина Любовь Алексеевна

Секретарь - Шулепова Любовь Ивановна

2. По второму вопросу повестки дня проголосовали «За» 100% участвующих в голосовании , «против» 0%., «воздержались 0%.

Избрать счетную комиссию в составе 3 человек : Бойцова Ольга Михайловна, Арутюнян Самвел Тамразович, Олейник Светлана Алексеевна.

3. По третьему вопросу повестки дня проголосовали «За» 100% участвующих в голосовании , «против» 0%., «воздержались 0%.

Провести капитальный ремонт кровли 1, 2, 3 подъездов в 2024г. Провести капитальный ремонт системы электроснабжения ОДИ МКД в 2024г.

4. По четвертому вопросу повестки дня проголосовали «За» 100% участвующих в голосовании , «против» 0%., «воздержались 0%.

Передать полномочия собственников по выбору подрядной организации и стоимости работ Совету МКД.

5. По пятому вопросу повестки дня проголосовали «За» 99.4 % участвующих в голосовании , «против» 0%., «воздержались 0,6%.

Передать полномочия по подписанию актов выполненных работ, смет, исполнительной документации по капитальному ремонту председателю МКД Олейник Олесе Петровне

6. По шестому вопросу повестки дня проголосовали «За» 100% участвующих в голосовании , «против» 0%., «воздержались 0%.

Передать функции технического заказчика УК ООО «Жилстрой ЖЭК-2».

7. По седьмому вопросу повестки дня проголосовали «За» 100% участвующих в голосовании , «против» 0%., «воздержались 0%.

Для технического надзора за проведением капитального ремонта нанять технического специалиста по договору ГПХ.

8. По восьмому вопросу повестки дня проголосовали «За» 100% участвующих в голосовании , «против» 0%., «воздержались 0%.

Передать полномочия собственников по вопросам текущего ремонта и содержания МКД Совету МКД.

9. По девятому вопросу повестки дня проголосовали «За» 98.3 % участвующих в голосовании , «против» 0%., «воздержались 1.7%.

Передать полномочия собственников по подписанию планов и графиков работ, смет, актов выполненных работ и технической документации по текущему ремонту Олейник Олесе Петровне.

Приложение:



Приложение:

1. Уведомление о проведении ОСС.
2. Список собственников, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня.
3. Список собственников, участвующих в заочном голосовании.
4. Список членов счетной комиссии.
5. Решения собственников помещений МКД №171 по ул. Пионерской г. Волгодонск на \_\_\_\_\_ листах.
6. Реестр собственников помещений в МКД №171 по ул. Пионерской.

Председатель ОСС Курченко Л.К. Луб

Секретарь ОСС Шульцова Н.Ч. Луб

Члены счетной комиссии Мейснер С.А. Луб

Фрутионян С.Т. Луб

Басилова О.И. Луб