

Выполняемые работы (услуги) по МКД по ул.Ленинградская д. 9 б в за 2023год

по ООО "Жилстрой-ЖЭК-2"

1553,1

		План.руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	47 525	47 525
	-управление многоквартирным домом	47 525	47 525
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	82 000	87 376
	- уборка лестничных клеток	78 000	82 022
	- материалы по санитарному содержанию	4 000	5 354
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	10 500	153 477
т/р	- ремонт стены крыльца		11 573
т/р	- ремонт отмостки		111 565
	- общестроительные работы	10 000	30 232
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	500	107
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	70 874	60 899
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	10 000	
т/р	- замена запорной арматуры на полив		1 067
т/р	- непредвиденные работы, погашение задолженности прошлого периода	30 874	
т/р	- замена УУ ХВС		8 847
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	0	12 000
	- сантехнические работы	23 000	28 181
	- электротехнические работы	6 000	9 566
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	500	898
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	500	340
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0	0
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 000	1 118
	- обеспечение требований пожарнадзора	1 000	1 118
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	1 500	1 864
	-проверка вентканалов	1 500	1 864
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	2 000	2 050

	- ТО ВДГО	0	
	- проверка загазованности	2 000	2 050
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	33 000	33 174
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	33 000	33 174
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 000	2 407
	- дезинфекционные работы	3 000	2 407
12	Работы по содержанию земельного участка	58 400	78 880
	- уборка территории	44 000	48 381
	- материалы по содержанию территории	2 000	2 294
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	4 000	18 141
	- содержание мест накопления отходов	4 400	4 473
	- вывоз крупногабаритного мусора	4 000	5 591
13	Прочие работы (услуги)	12 497	22 178
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем	11 397	21 060
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	1 100	1 118
	Итого	322 296	490 948
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	14 409	14 409
	в т.ч.		
	- электроэнергия	9 928	9 928
	- ТЭ на подогрев теплоносителя		0
	- теплоноситель		0
	- ХВС	2 176	2 176
	- отведение сточных вод	2 305	2 305
15	ВСЕГО	336 705	505 357
	Целевой взнос	41 313	
	итого начислено	322 296	490 948
	в т.ч.		
	содержание	233 897	310 371
	вознаграждение Председателю Совета МКД	74 549	74 549
	управление	47 525	47 525
	т/ремонт	37 274	
	аренда	3 600	
	т/ ремонт с арендой без учета сальдо на начало года	40 874	133 052
		40874	
		233897	

Управляющая организация ООО "Жилстрой-ЖЭК-2"